

LEILOSOC®
WORLDWIDE

QUINTA DO BOM SUCESSO
Vau, Óbidos

Consulte-nos!

Junho 2023

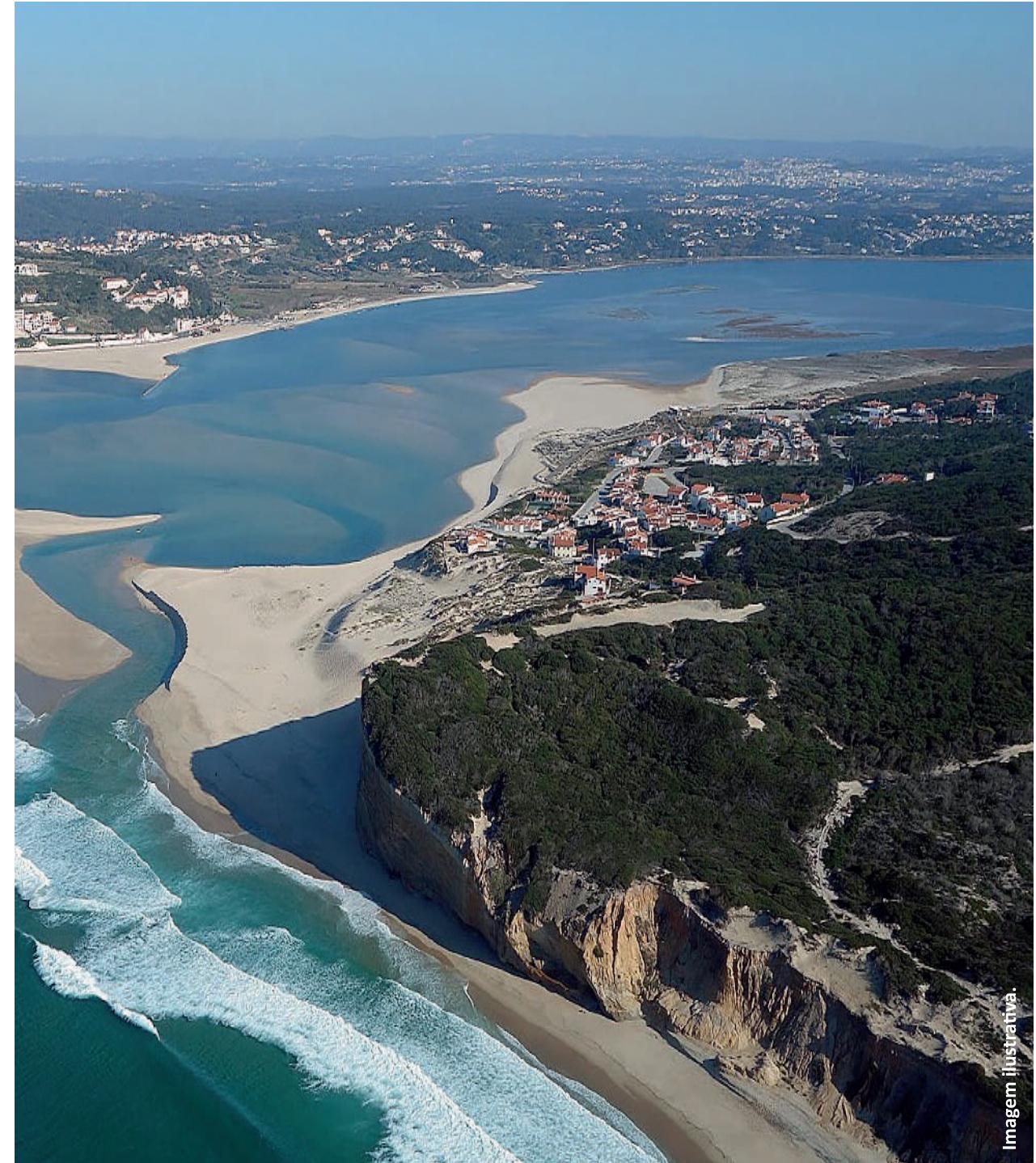


Imagem ilustrativa.



Imagem ilustrativa.

Índice

- 01 Dados Gerais**
- 02 Descrição dos Ativos: Quinta do Bom Sucesso**
- 03 Áreas do Projeto e Quadro Sinóptico**
- 04 Envolvente/ Localização**
- 05 Lote 1**
- 06 Lote 2**
- 07 Lote 3**
- 08 Lote 4**
- 09 Lote 5**
- 10 Lote 6**
- 11 Zona Geográfica**
- 12 Condições Gerais de Venda**

Dados Gerais

Insolvente	Costa Atlântica – Fundo Especial de Investimento Imobiliário SA
Processo	8511/18.5T8LSB
Descrição	Lotes para Construção
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão
Forma de Venda	Negociação Particular
Período de Venda	30 de junho a 31 de julho às 18h00



Negociação Particular



Localização
Vau, Óbidos



Lotes
6

Oportunidade de Investimento!



QUINTA DO BOM SUCESSO

Aldeia dos Pescadores · 2510-662 Vau, Óbidos

Descrição dos Ativos

- 20 Terrenos para Construção inseridos na zona mais valiosa do Bom Sucesso, no topo norte da margem sul da Foz do Arelho, o que permite uma vista em anfiteatro para o mar e a maior lagoa de água salgada do país.
- Ativos imobiliários de enorme potencial, dada a sua localização única, sendo provavelmente a maior faixa atlântica do país, ainda inexplorada, com um excelente enquadramento no meio natural onde se inserem e oferta de serviços associados às habitações (turísticas ou residenciais).
- Ideais para a construção de vários empreendimentos turístico residenciais de luxo, com campos de golf associados, que constituem a principal atração de turistas e residentes.



Áreas do Projeto e Quadro Sinóptico

LOTE	VERBA	ÁREA (m ²)	SEGMENTO	ID/ Uso	CRP	ARTIGO
1	2	12.500,00	Lote para Construção	Lote J – Hotel	251	1219 U
2	3	27.030,00	Lote para Construção	Lote D – Moradias	252	1184 U
3	4	1.536,00	Lote para Construção	Lote G7 – Moradias	261	1188 U
4	5	1.809,00	Lote para Construção	Lote H1 – Moradias	264	1180 U
	6	320,00	Lote para Construção	Lote H2 – Moradias	265	1181 U
	7	320,00	Lote para Construção	Lote H3 – Moradias	266	1182 U
	8	350,00	Lote para Construção	Lote H4 – Moradias	267	1183 U
	9	320,00	Lote para Construção	Lote H5 – Moradias	268	1189 U
	10	320,00	Lote para Construção	Lote H6 – Moradias	269	1190 U
	11	350,00	Lote para Construção	Lote H7 – Moradias	270	1191 U
	12	255,00	Lote para Construção	Lote H8 – Moradias	271	1192 U
	13	255,00	Lote para Construção	Lote H9 – Moradias	272	1200 U
	14	285,00	Lote para Construção	Lote H10 – Moradias	273	1199 U
	15	285,00	Lote para Construção	Lote H11 – Moradias	274	1197 U
	16	359,00	Lote para Construção	Lote H12 – Moradias	275	1223 U
	17	351,10	Lote para Construção	Lote H13 – Moradias	276	1220 U
	18	351,10	Lote para Construção	Lote H14 – Moradias	277	1221 U
	19	3291,00	Lote para Construção	Lote H15 – Moradias	278	1222 U
5	21	1.003,00	Lote para Construção	Lote 57 – Moradias	331	1047 U
6	22	850,00	Lote para Construção	Lote 58 – Moradias	334	1048 U

NOTAS: Estes imóveis beneficiam de isenção de IMT e Imposto de Selo. Parâmetros de Construção disponíveis para consulta.

Envolvente/ Localização

Envolvente

- Com localização Premium, inseridos em zona turística, na Costa de Prata, rodeados por Unidades Hoteleiras de Luxo, entre o Oceano Atlântico e a Lagoa de Óbidos.
- Próximos de diversas praias (Praia da Foz do Arelo, Praia do Bom Sucesso, Praia de Rei Cortiço), campos de golfe, dos Passadiços da Foz do Arelo, e da Lagoa de Óbidos.
- A cerca de 25 minutos de Óbidos · A cerca de 31 minutos de Peniche · A cerca de 1h26 de Lisboa.

Acessos

- M573 · N360 · A8 · A15.



05 LOTE 1 (Verba 2)

Lote para Construção

Características

- Lote para Construção com Área Total de 12.500,00 m² e Área Bruta Construção de 2.145,00 m² com 2 pisos e céreia máxima de 7 metros.
- Permite a construção de Eco Resort.

Envolvente

- Situa-se na zona mais sossegada, muito próximo da água e com vista para a Lagoa, rodeado de vegetação · A 5 minutos da Praia do Bom Sucesso

Área Total: 12.500,00 m²



 **LOTE 1 · Valor Base:** Sob Consulta



06 LOTE 2 (Verba 3)

Lote para Construção

Características

- Estudo para 33 lotes de moradias (apreciação favorável da CMO).

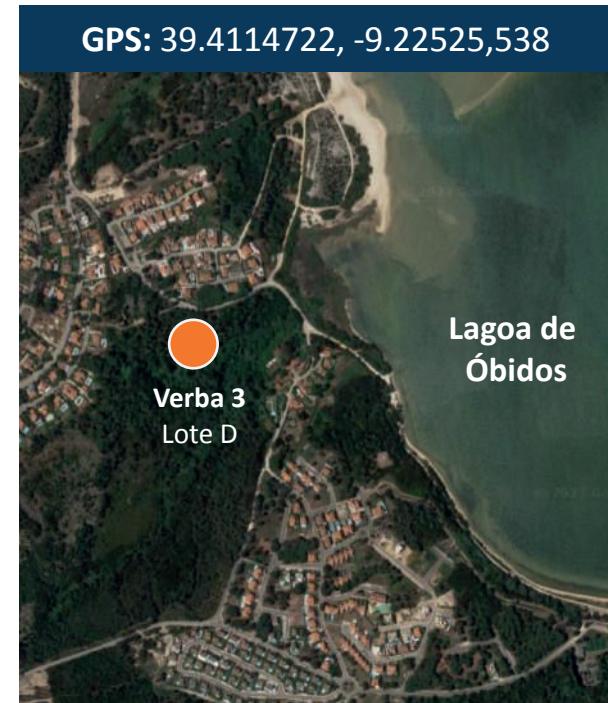
Parâmetros Urbanísticos da HR1 (Plano Urbanístico em vigor):

- Índice de Construção: 0.17
- N.º Máximo de Pisos: 2
- Área Mínima do Lote: 350,00 m²

Envolvente

- Situa-se próximo do Rio, com vista parcial para a Lagoa · A 2 minutos da Praia da Lapinha.

Área Total: 27.030,00 m²



 **LOTE 2 · Valor Base:** Sob Consulta

07 LOTE 3 (Verba 4)

Lote para Construção

Características

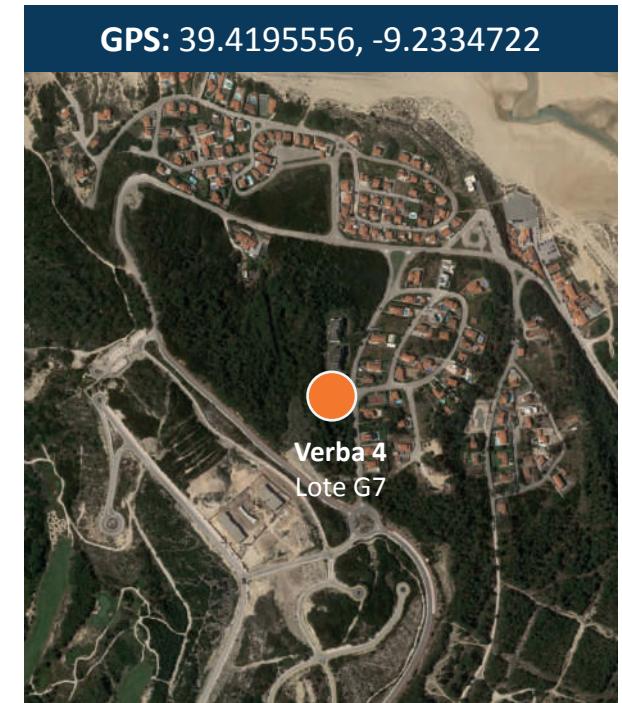
Parâmetros Urbanísticos da HR1C (Plano Urbanístico em vigor):

- Índice de Construção: 0.5
- N.º Máximo de Pisos: 2

Envolvente

- Localizado próximo de zona habitacional · A localização deste lote, pendente para noroeste, confere vista panorâmica para a foz e o Rio.

Área Total: 1.536,00 m²



LOTE 3 · Valor Base: Sob Consulta



08 LOTE 4 (Verbas 5 a 19)

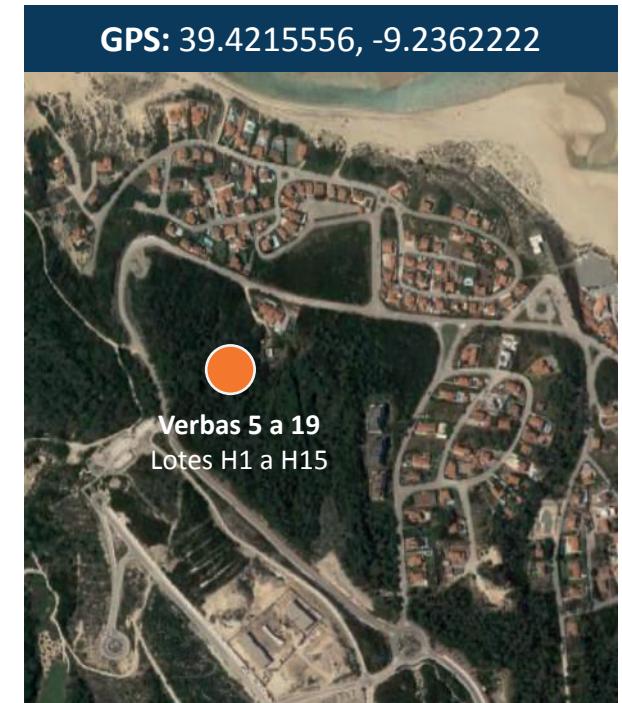
Lote para Construção

Características

- Projeto p/ 34 moradias (parecer positivo da CMO), com estacionamento em piso e/ou alpendre. Com possibilidade de construção de 2 pisos.
- Parâmetros Urbanísticos da HR1 (Plano Urbanístico em vigor):
 - Índice de Construção bruto: 0.5
 - N.º Máximo de Pisos: 2
 - Área mínima do Lote: 350,00 m²

Envolvente

- Situa-se na zona mais privilegiada de todo o Bom Sucesso, inserido na margem sul da foz do Rio, a cerca de 40 metros de altura, em anfiteatro, com uma soberba vista sobre a Lagoa, Foz do Rio e Mar.



LOTE 4 · Valor Base: Sob Consulta



09 LOTE 5 (Verba 21)

Lote para Construção

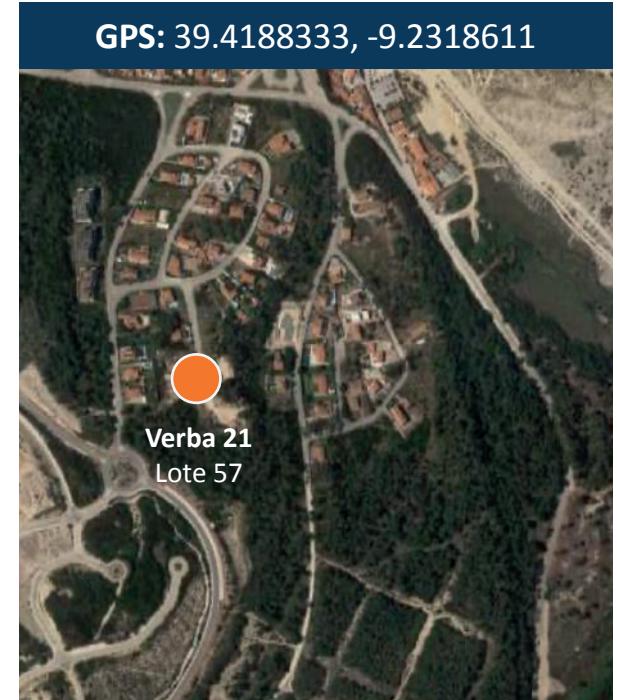
Características

- Lote para Construção de Moradia com Área Total de 1.003,00 m².

Envolvente

- Localizado no extremo sul do Bairro 14, inserido em loteamento constituído por diversas moradias já edificadas.

Área Total: 1.003,00 m²



10 LOTE 6 (Verba 22)

Lote para Construção

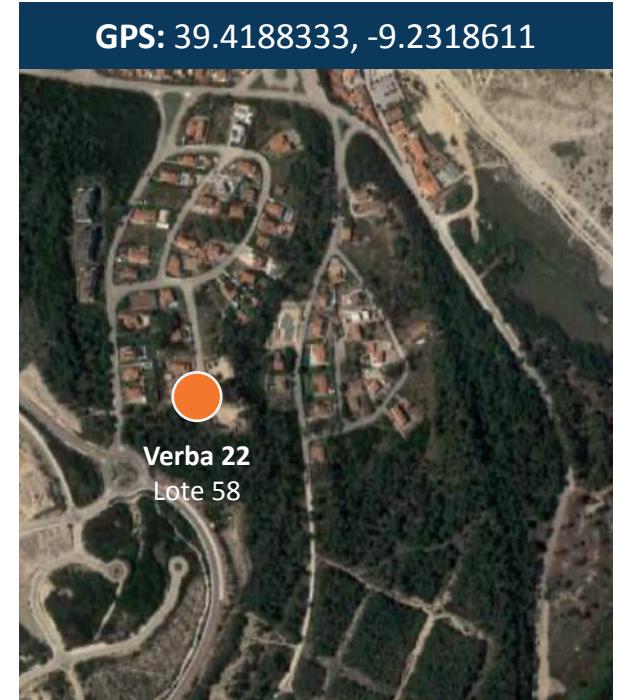
Características

- Lote para Construção de Moradia com Área Total de 850,00 m².

Envolvente

- Localizado no extremo sul do Bairro 14, inserido em loteamento constituído por diversas moradias já edificadas.

Área Total: 850,00 m²



 **LOTE 6 · Valor Base:** Sob Consulta



Zona Geográfica

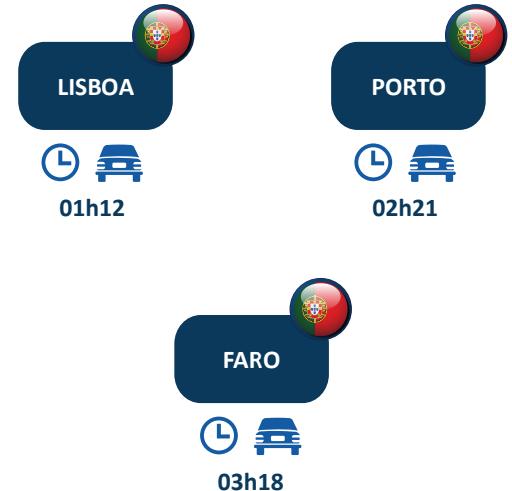
Costa de Prata

Conhecida por o Algarve do Norte, esta região caracteriza-se pelo seu turismo natural, cultural e gastronómico, onde se podem encontrar Praias, sítios classificados pela UNESCO, castelos, parques naturais e vilas históricas.

Situada a Norte de Lisboa, a Costa de Prata é uma zona sem o volume de turismo habitualmente associado à região Algarvia, constituindo assim o ponto ideal de férias tranquilas.

A Costa de Prata fica próxima das cidades de Alcobaça, Batalha, Caldas da Rainha, Coimbra, Leiria, Sintra, Tomar e Lisboa.

Estes municípios proporcionam um leque diversificado e vasto de monumentos históricos –Mosteiros de Santa Maria de Alcobaça (século XII) e Mosteiro da Batalha (século XVI), ambos Patrimónios Mundiais da UNESCO; Complexo Termal das Caldas, que integra o mais antigo Hospital Termal do mundo; universidades da Cidade do Conhecimento de Coimbra, banhada pelo rio Mondego; Pinhal de Leiria e inúmeras praias, como a de Nazaré, onde as ondas gigantes fomentam o turismo desportivo com recordes mundiais de surf; o centro histórico e os diversos palácios de Sintra, incluindo o famoso Palácio Nacional da Pena; a conhecida antiga sede da Ordem dos Templários, Tomar, cujo expoente máximo está no Convento de Cristo; a capital, cheia de história e monumentos, da Baixa pombalina (que se abre ao Rio Tejo na Praça do Comércio) a Belém.





Venda em Estabelecimento de Leilão através da Receção de Propostas por Negociação Particular

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento da Receção de Propostas por Negociação Particular que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. COMO PARTICIPAR

1. Para participar na venda em estabelecimento de leilão, na forma da apresentação de PROPOSTAS POR NEGOCIAÇÃO PARTICULAR, os interessados deverão enviar as mesmas reduzidas a escrito e dirigir à LEILOSOC® as suas ofertas até ao último dia da diligência de venda, através de:

- a. E-mail para o geral@leilosoc.pt, contendo a identificação do n.º e nome do processo, bem como dos elementos constantes do ponto 2;
- b. Carta para a sede da LEILOSOC® (Rua D. João IV, 340, 4000-298 Porto), contendo a identificação do n.º e nome do processo bem como dos elementos constantes do ponto 2..

2. As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:

- a. Identificação do proponente: nome, morada/ sede, NIF/NIPC, telefone e e-mail;
- b. Identificação do lote e respetivo valor oferecido, por extenso, expresso em euros;
- c. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.

3. Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para o(s) bem(ns) em venda, poder-se-á proceder à licitação entre os proponentes com propostas iguais.

4. Podem ser apresentadas propostas de valor inferior ao valor base de venda, contudo:

- a. A adjudicação fica condicionada ao parecer positivo do Vendedor que, enquanto não acontecer, mantém a proposta no estado de "Registo de Oferta";
- b. Podem ser efetuadas diligências de venda no sentido de obter melhores resultados, sendo o ofertante informado se surgir superior e, querendo, melhorar a oferta que apresentou;
- c. Caso seja apresentada uma oferta superior ao valor base de venda, os ativos podem ser adjudicados de imediato, sem mais formalismos.

B. SITUAÇÃO DOS BENS

5. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – "Defesa do Consumidor" que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da

liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido caráter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Compete aos interessados visitarem e inspecionarem os bens no período de visitas – em horário pré-definido (data, hora e morada estão divulgados na área do leilão e/ou do lote) ou por marcação, caso seja solicitado pelos interessados e possível. O adquirente assume a responsabilidade pela compra daquilo que visitou e que se comprometeu a adquirir. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C. COMISSÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

8. Ao valor de venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor);
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor);
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor);
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo. (à taxa legal em vigor);
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor);
- f. Casos específicos serão indicados nas Condições Específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão e/ou ao lote em concreto.

9. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o comprador será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

10. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o proponente será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

D. PAGAMENTO DOS BENS

11. **Bens Imóveis:**

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/ Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

Venda em Estabelecimento de Leilão através da Receção de Propostas por Negociação Particular

- b.** Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c.** O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d.** A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão ou Vendedor e será realizada em local determinado pelo Vendedor.
- 12.** Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Vendedor ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.
- 13. Bens Móveis:**
- a.** Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- 14.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:
- a.** A venda ser considerada sem efeito;
- b.** Não poder concorrer a nova venda;
- c.** Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d.** Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e.** Ser chamado a ressarcir o Vendedor e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- E. MODALIDADES DE PAGAMENTO**
- 15.** Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:
- a.** Multibanco;
- b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;
- c.** Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;
- d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).
- F. LEGITIMIDADE DE ACESSO AO SERVIÇO**
- 16.** Não podem participar na Receção de Propostas por Negociação Particular pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.
- 17.** A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.
- 18.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.
- 19.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.
- 20.** A LEILOSOC®, poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o mesmo.
- 21.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.
- G. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO**
- 22.** O participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.
- 23.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.
- 24.** Não é permitida a participação num leilão com intuições especulativas, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização da venda ou influenciar o comportamento dos demais participantes, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático da venda.

Venda em Estabelecimento de Leilão através da Receção de Propostas por Negociação Particular

25. O participante assume a responsabilidade pela conclusão das propostas realizadas através de Negociação Particular, nomeadamente a de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

26. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

27. O comprador assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento e transporte do(s) bem(ns) adquirido(s) no local onde se encontra(m), assim como licenças, seguros de pessoas e meios utilizados no prazo máximo de 30 dias correntes após confirmação de adjudicação.

28. O comprador assume ainda a responsabilidade de preservação do imóvel onde se encontre(m) depositado(s) o(s) bem(ns), assim como da eventual reparação e pagamento de contingenciais danos e prejuízos provocados.

H. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

29. É da Responsabilidade da LEILOSOC®:

- a.** A colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
- b.** A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;

30. Não é da Responsabilidade da LEILOSOC®:

- a.** Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;
- b.** Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

31. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a.** Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;
- b.** Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;
- c.** Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- d.** Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 14, alínea a..

I. DADOS PESSOAIS – RGPD

32. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

33. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão são utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como, se o participante o autorizar, para atividades de informação e marketing da leiloeira.

34. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de registo que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da participação no leilão, bem como para a resolução do respetivo contrato.

J. LEI E FORO APPLICÁVEL

35. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 – Fidelidade - Companhia de Seguros, S.A..

36. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

37. A LEILOSOC® é uma marca certificada pela norma ISO 9001, tendo sido a 1.ª do setor com sistema de gestão certificado ISO 9001 – 2008 e a 1.ª a transitar com sucesso para o ISO 9001 – 2015.

38. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda, aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550*

📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém

📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200*

📍 **Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297***
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional.

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



LEILOSOC®
WORLDWIDE

España // Spain

📍 **Centro Logistico LEILOSOC España**
LEILOSOC Spain Business Logistics
geral@leilosoc.es

Angola

📍 **Luanda**
Rua da Revolução de Outubro
Maianga

📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda

📞 **+244 935 369 828**

Moçambique Mozambique

📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz

