

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 14 - PORTO DE MÓS - SÃO JOÃO BAPTISTA E SÃO PEDRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1818 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 12 - PORTO DE MOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 908

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** R. MESTRE DE AVIZ **Lugar:** PORTO DE MÓS

**Av./Rua/Praça:** R. MESTRE DE AVIZ **Nº:** 8 **Lugar:** PORTO DE MÓS **Código Postal:** 2480-102 PORTO DE MOS

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** CASA DE R/CHÃO E 1ºANDAR, PARA HABITAÇÃO, GARAGEM E LOGRADOURO. CONSTITUÍDA NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 4 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESIGNADAS PELAS LETRAS "A" A "D".

**Nº de pisos do artigo:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 258,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 198,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 119,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** R. MESTRE DE AVIZ **Nº:** 8 **Lugar:** PORTO DE MÓS **Código Postal:** 2480-102 PORTO DE MOS

**Andar/Divisão:** 1ºD

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 233,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 119,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.880,00 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 141.039,00 **Coordenada Y:** 292.852,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7755434 Entregue em : 2022/03/31 Ficha de avaliação nº: 11526859 Avaliada em : 2022/04/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.880,00	=	640,00	x	118.2601	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetazez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 12 - PORTO DE MOS (S. PEDRO)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1898 **Fracção:** D

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 131795155 **Nome:** ANA PAULA ALVES CRACHAT

**Morada:** R JORGE BARRADAS Nº 51 2º B, LISBOA, 1500-369 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº AD 20/03/01

Emitido via internet em 2023-01-13

O Chefe de Finanças

(Raúl Simões Ferreira)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PND49MDT4XDK

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.