

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 14 - PORTO DE MÓS - SÃO JOÃO BAPTISTA E SÃO PEDRO

ARTIGO MATRICIAL: 1818 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 12 - PORTO DE MOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 908

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. MESTRE DE AVIZ **Lugar:** PORTO DE MÓS

Av./Rua/Praça: R. MESTRE DE AVIZ **Nº:** 8 **Lugar:** PORTO DE MÓS **Código Postal:** 2480-102 PORTO DE MOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CASA DE R/CHÃO E 1ºANDAR, PARA HABITAÇÃO, GARAGEM E LOGRADOURO. CONSTITUÍDA NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 4 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESIGNADAS PELAS LETRAS "A" A "D".

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 258,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 198,0000 m² **Área bruta privativa total:** 119,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: R. MESTRE DE AVIZ **Nº:** 8 **Lugar:** PORTO DE MÓS **Código Postal:** 2480-102 PORTO DE MOS

Andar/Divisão: 1ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 233,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 119,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.880,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.039,00 **Coordenada Y:** 292.852,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7755434 Entregue em : 2022/03/31 Ficha de avaliação nº: 11526859 Avaliada em : 2022/04/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.880,00	=	640,00	x	118,2601	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 12 - PORTO DE MOS (S. PEDRO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1898 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 131795155 **Nome:** ANA PAULA ALVES CRACHAT

Morada: R JORGE BARRADAS Nº 51 2º B, LISBOA, 1500-369 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº AD 20/03/01

Emitido via internet em 2023-01-13

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PND49MDT4XDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.