

CSM - Beira

Processo nº MZ-483

LEILÃO ONLINE – Mobiliário de Escritório



TERMINA A: 04 DE Agosto DE 2023 ÀS 13H30



NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação, das 09h00 às 16h00

Local: CSM - Bairro Pontagea - Cidade da Beira

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO E TÉRMINO DO LEILÃO

Nome do Evento	Caução	Fim do leilão
CSM - Mobiliário de Escritório	5.000,00MT	04/08/2023 13:30

No caso da proposta ser ultrapassada por outro cliente a caução é devolvida.

Caso seja a licitação mais elevada o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respetivo.
- Os pagamentos devem ser realizados nos cinco dias úteis seguintes ao leilão. O não pagamento até esta data implica a perda do valor de caução.

LEVANTAMENTO

Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.

LISTAGEM DE BENS

LOTE 21

VERBA 21 | Quadros

Quatro quadros.



Valor Base: MT 700,00

LOTE 22

VERBA 22 | Mobília de Escritório

Uma cadeira fixa e uma cadeira giratória.



Valor Base: MT 700,00

LOTE 25

VERBA 25 | Estante para computador

Uma estante para computador. Estado: Razoável



Valor Base: MT 350,00

LOTE 27

VERBA 27 | Material Informático

Duas balanças pediátricas: Estado: avariadas



Valor Base: MT 350,00

LOTE 29

VERBA 29 | Electrodomésticos

Dois armários metálicos.



Valor Base: **MT 1 400,00**

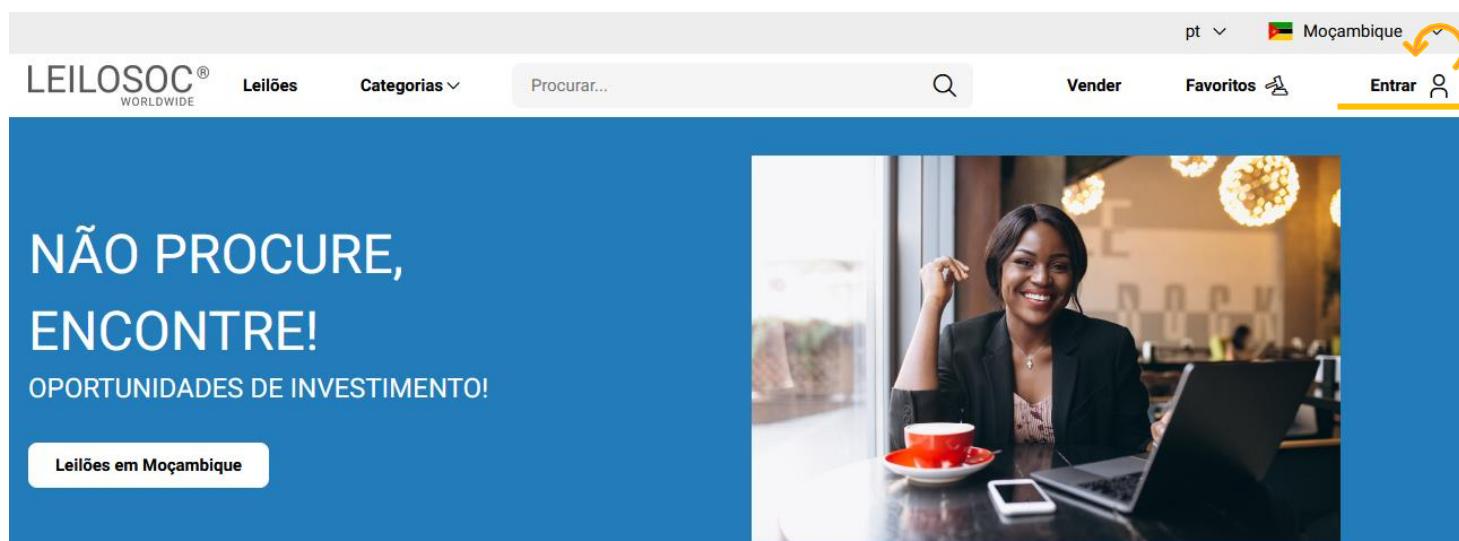
Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em "Entrar":



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Preencha os seus dados e clique em "**Criar conta**"

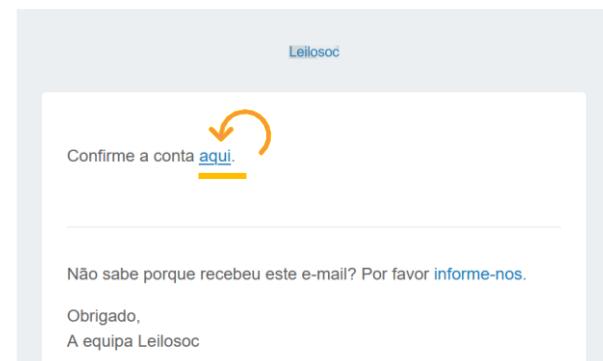
Termos e Condições e [Política de privacidade](#)' (By clicking 'Create account', you read and agree to the [Terms and Conditions](#) and [Privacy Policy](#))." data-bbox="510 650 900 946"/>

LEILOSOC®

WORLDWIDE

Depois, aceda à sua conta de email e confirme...

... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	<input type="text"/>	Último Nome*	<input type="text"/>
Data de Nascimento*	<input type="text"/>	Número de telefone	<input type="text"/>
dd / mm / aaaa	<input type="button" value=""/>		

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)



Aderir à newsletter da Leilosoc



Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?



País do NIF Empresarial

NIF Empresa

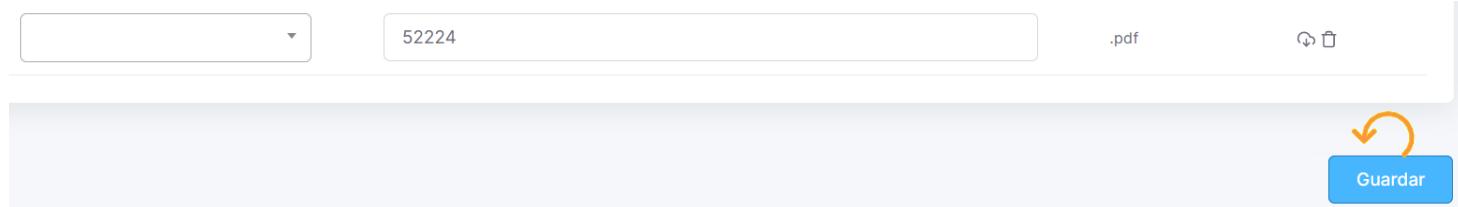
Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu Nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Nenhum arquivo selecionado.



Para terminar o seu registo clique em “Guardar”



Bons negócios!

Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:

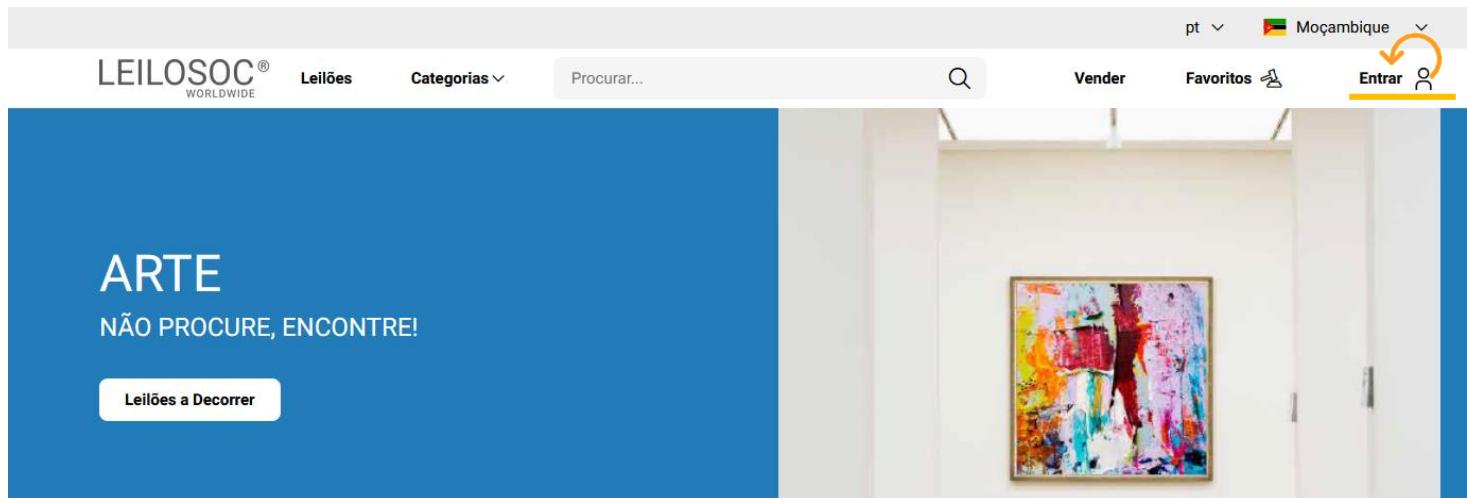
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha

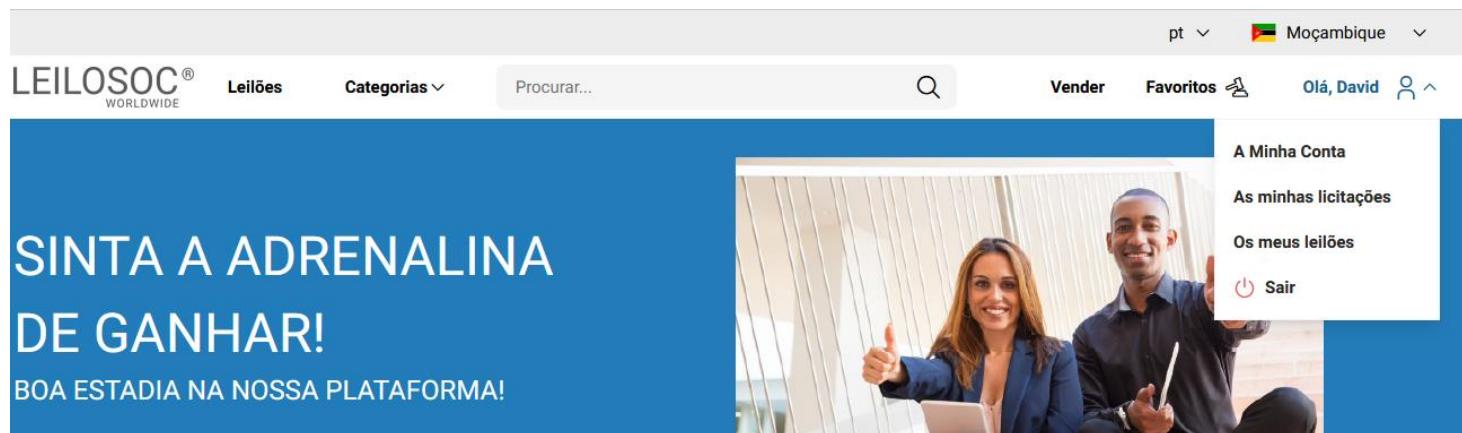
 

Lembrar-me

Entrar

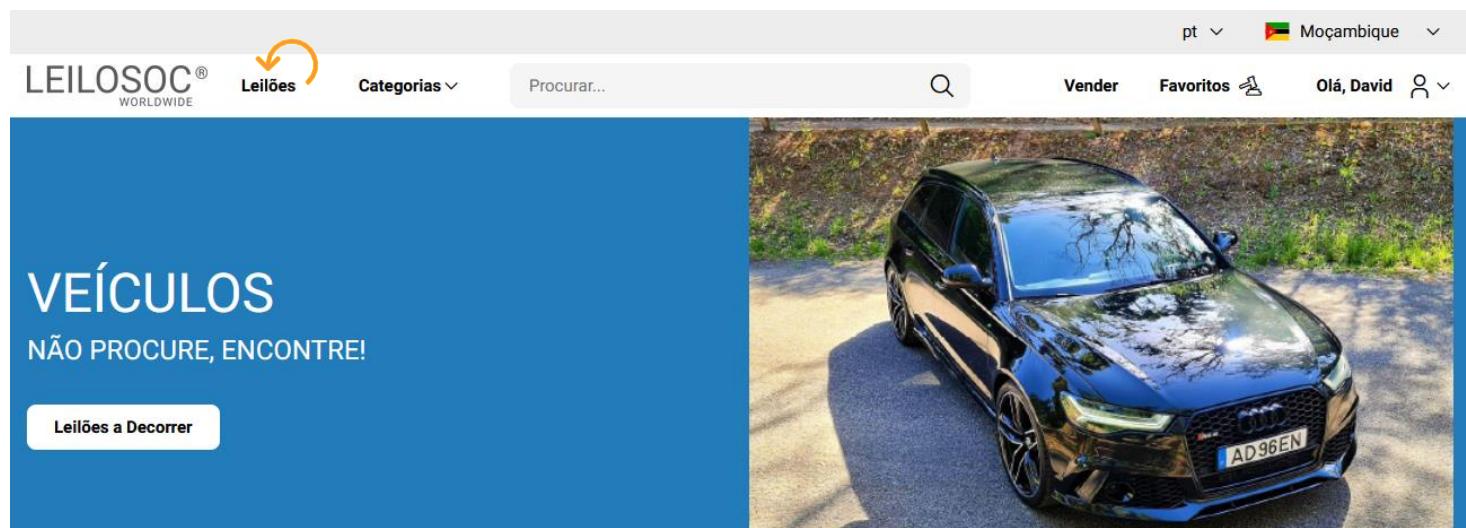
- ← Introduza o seu endereço de email
- ← Introduza a sua palavra-passe
- ← Por último, clique em "Entrar"

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



Consultar os Leilões:

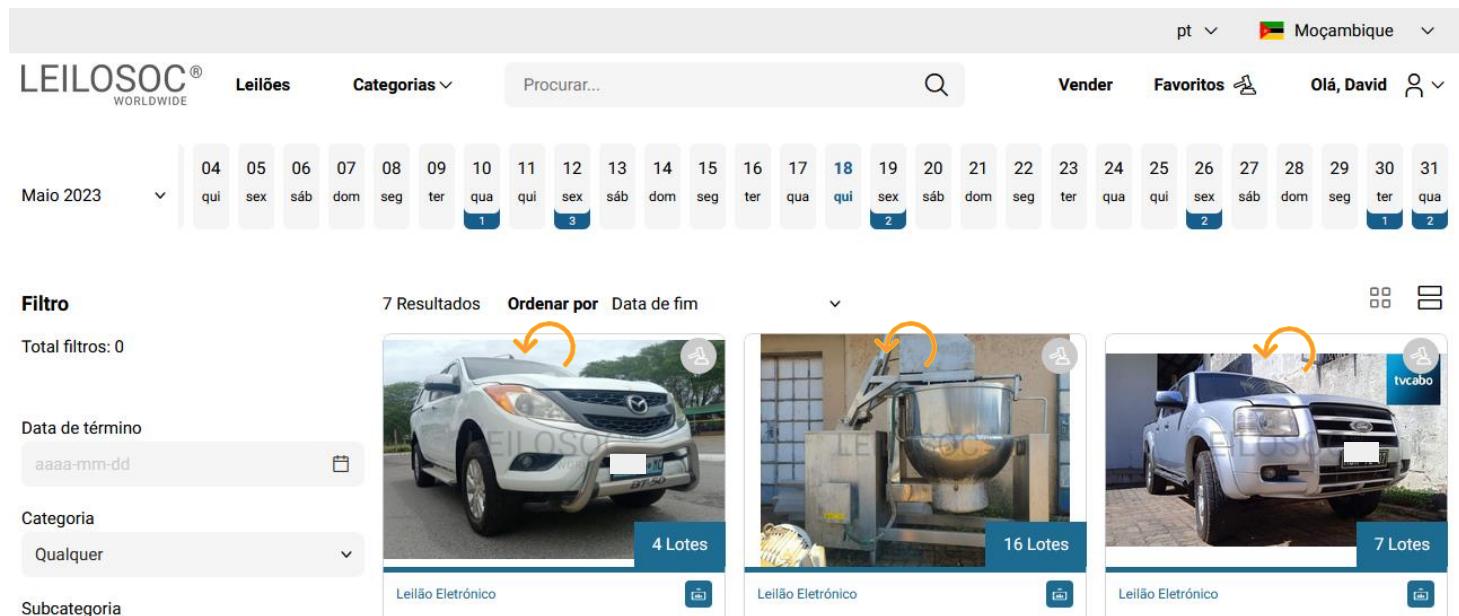
Clique em "Leilões":



LEILOSOC®

WORLDWIDE

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:



pt Moçambique Olá, David

Leiões Categorias Procurar... Vender Favoritos

Maio 2023

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua

Filtro

7 Resultados Ordenar por Data de fim

Total filtros: 0

Data de término: aaaa-mm-dd

Categoria: Qualquer

Subcategoria

Leilão Eletrónico

Leilão Eletrónico

Leilão Eletrónico

4 Lotes

16 Lotes

7 Lotes

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:



Maio 2023

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registrar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registrar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registrar, clique em "Registrar":



Este Leilão exige um registo prévio.

Registrar

Depois, aceite as condições de venda e clique em "Confirmar":

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

Como Litar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado.

Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode litar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

 **Termina em 49d 0h 14m 16s**

Leilão Eletrónico 

Licitação atual	Valor de Abertura 748.000,00 MT
768.000,00 MT	Valor Mínimo --
	Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

778.000,00 MT **788.000,00 MT** **798.000,00 MT**

Licitação directa

Licitação

Licitação automática

Licitação automática

Continuaremos a litar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

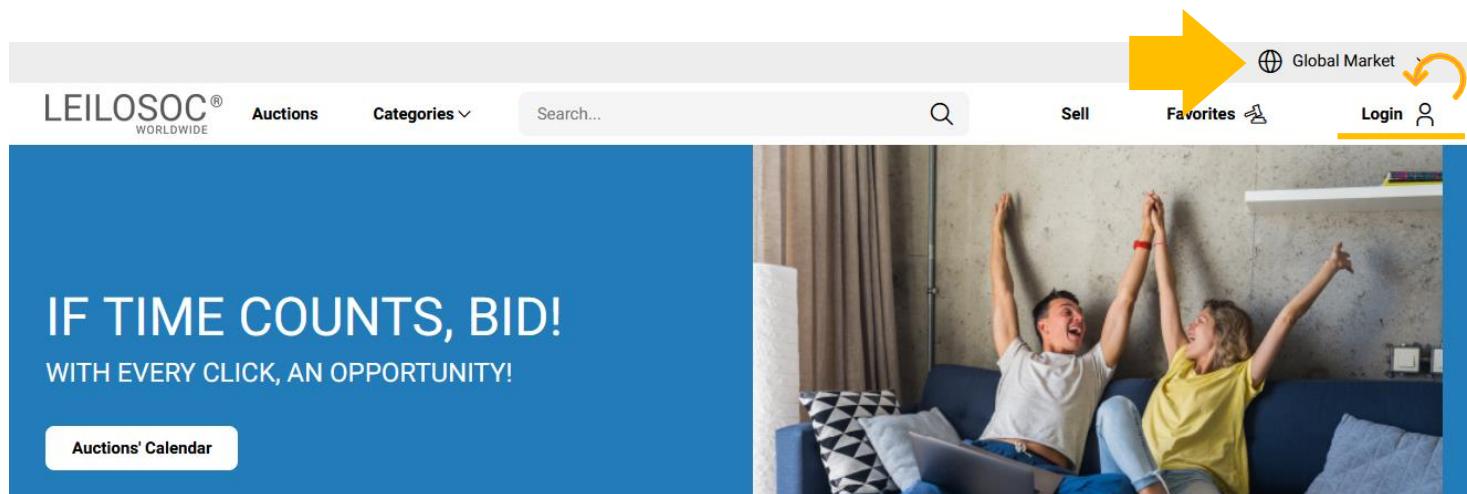
Confirmar

How to register at [www.leilosoc.com?](http://www.leilosoc.com)

To participate in an Online auction and place your bid over the Internet, you need to be registered.

How to register?

Through your computer (or phone) access www.leilosoc.com. Please note that the chosen language must be "EN", and the market must be "Global Market". Then click on "Login":



In the next step, you can start registering with your Google or Microsoft login, or enter your data by clicking on create account:

Password lock icon

Remember Me

Sign in

or

Social Logins

 [Sign in with Microsoft](#)

 [Sign in with Google](#)

Autenticação.Gov

New on our platform? Create an account

Fill in your details and click on "Create account"

LEILOSOC®
WORLDWIDE

Welcome to the Leilosoc® Digital World. If you already have a registered account, please use the "Forgot password?" option to recover it. Good Deals!

Email address envelope icon

Password lock icon

Retype Password lock icon

By clicking "Create account", you have read and agreed to [Terms and Conditions](#) and [Privacy Policy](#)

Create account

LEILOSOC®

WORLDWIDE

Then access your email account and confirm...

LEILOSOC®

WORLDWIDE

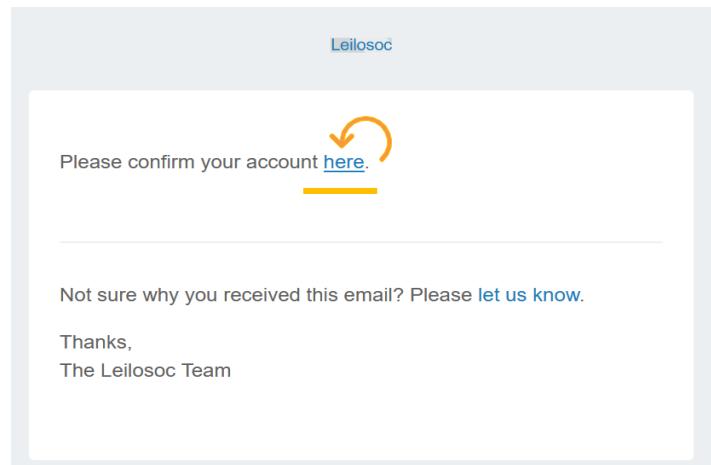
Register confirmation

Please check your email to confirm your account.

[Homepage](#)

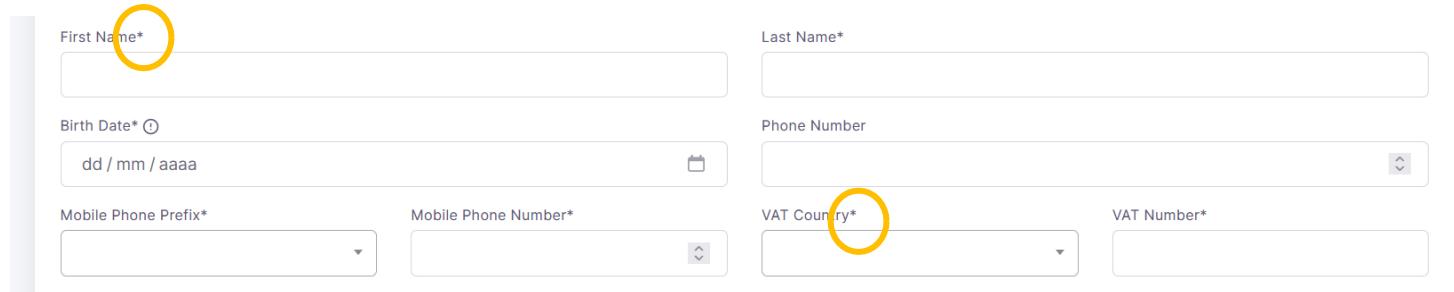
[Resend](#)

... your email address by clicking "here"



Do the login with the email and password you choosed, then fill in your personal data.

Note that fields marked with "*" are mandatory:

A screenshot of a personal data form. It includes fields for First Name*, Birth Date*, Mobile Phone Prefix*, Mobile Phone Number*, Last Name*, Phone Number, VAT Country*, and VAT Number*. The "First Name*" and "VAT Country*" fields are circled in yellow to indicate they are mandatory.

You will have to accept the terms and conditions and, optionally, receive our newsletter so you don't miss any opportunities!

[Accept the terms and conditions](#)



[Subscribe to Leilosoc's newsletter](#)



If you want to bid on behalf of a company, fill in the respective data:

Is Company?



Company VAT Country*

Company Name*



Company VAT Number*

Company Phone Number



Finally, to confirm your identity, introduce a copy of your fiscal number or alternatively an identification document. Select the file on your computer (or phone) and click “upload”

Documents

Use this section to upload a document proof of your TIN/VAT number.

Supported file types: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Choose files No file chosen Upload

TYPE	NAME	EXTENSION	ACTIONS
	52224	.pdf	 

Then, to save and end the registration click “Save”

TYPE	NAME	EXTENSION	ACTIONS
	52224	.pdf	 

Save

Good Bids!

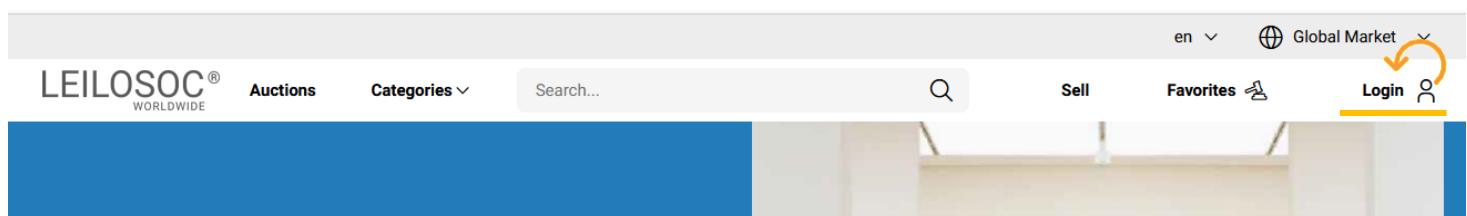
Need help? Contact us! We are happy to help:
Isse Acácio +258 84 869 0941 | geral@leilosoc.com

How to bid?

To participate in an Online Auction and make your offer over the Internet, you first need to login to www.leilosoc.com.

How to login?

Through your computer (or phone) access www.leilosoc.com, then click on “Login”:



LEILOSOC®

WORLDWIDE

Enter your email address and password:

Email

>Password

Remember Me

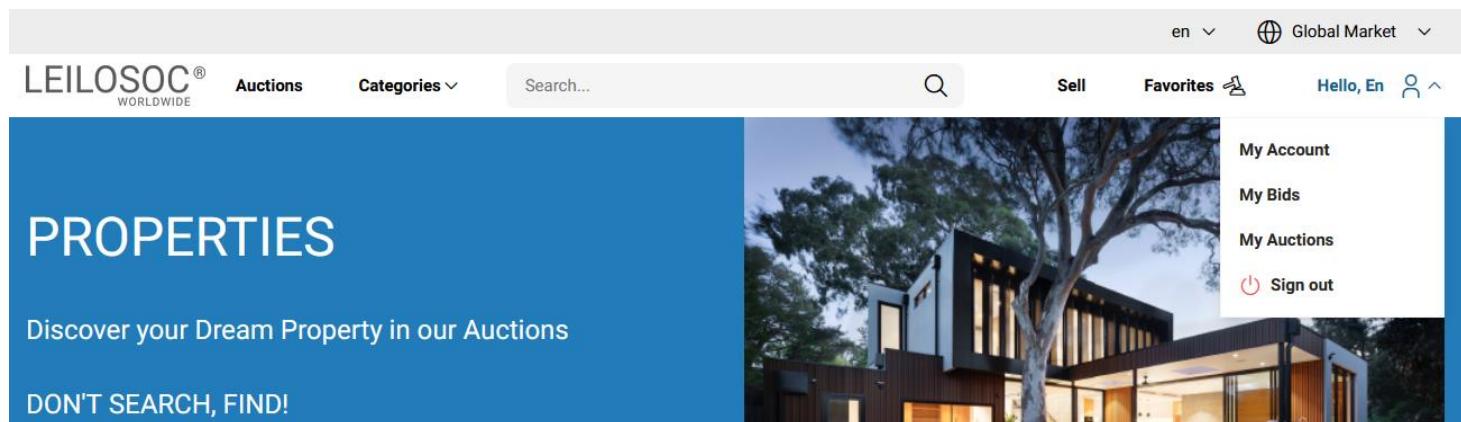
Sign in

← Enter your email address

← Enter your password

← Click on “Login”

Notice that after you have logged in, the top of the page changes, showing access to your personal area.

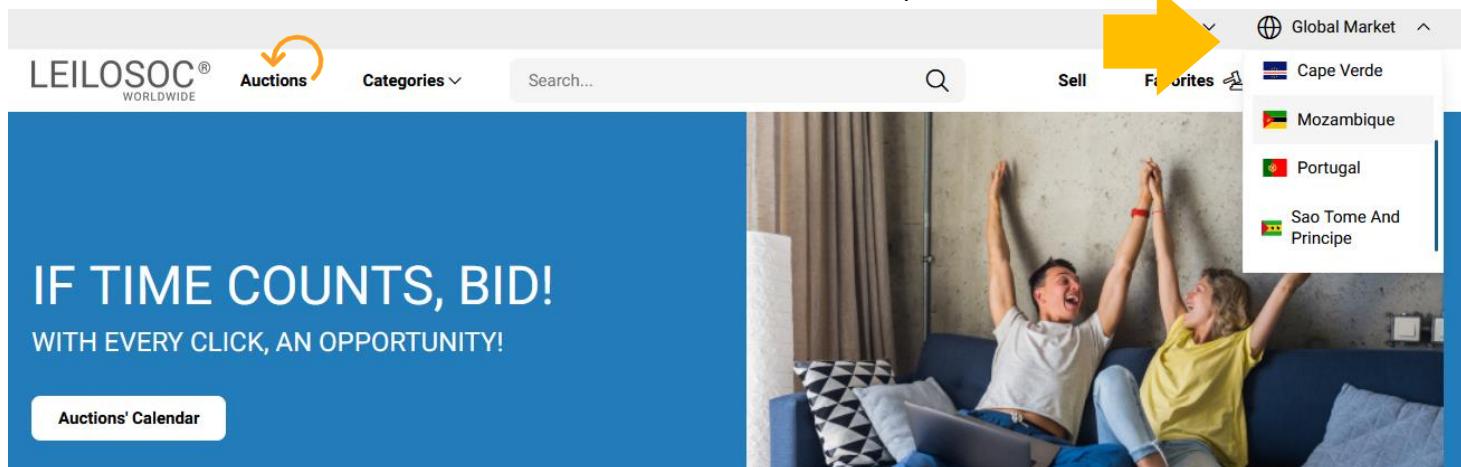


The screenshot shows the Leilosoc homepage with a blue header. The header includes the Leilosoc logo, a 'Global Market' dropdown, and a 'Hello, En' dropdown. The main content area features a large image of a modern house at night, with the word 'PROPERTIES' in large white letters. Below it, text reads 'Discover your Dream Property in our Auctions' and 'DON'T SEARCH, FIND!'.

A user profile dropdown menu is open on the right, showing options: 'My Account', 'My Bids', 'My Auctions', and 'Sign out'. A yellow arrow points to the 'Global Market' dropdown in the header.

Consult the “Auctions”:

You can browse the auctions in all Leilosoc Markets, or choose one specific market:



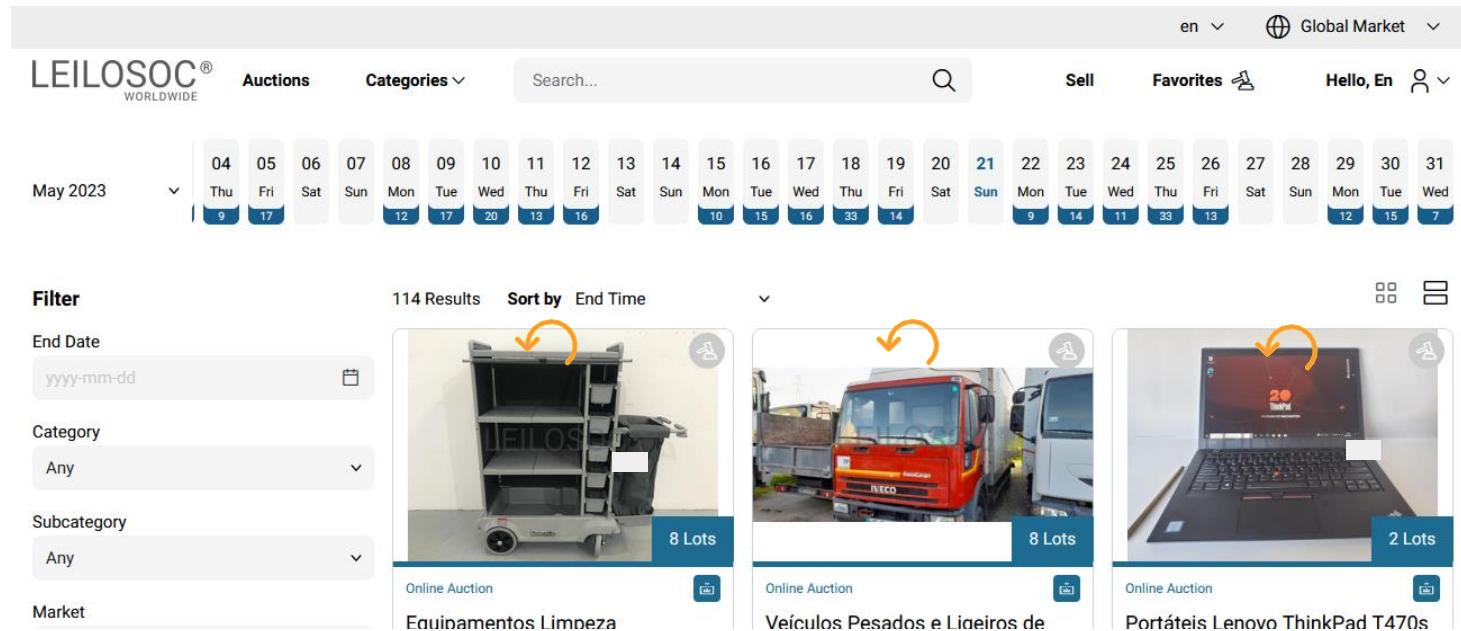
The screenshot shows the Leilosoc homepage with a blue header. The header includes the Leilosoc logo, an 'Auctions' icon, a 'Global Market' dropdown, and a 'Favorites' dropdown. The main content area features a large image of a couple cheering on a couch, with text: 'IF TIME COUNTS, BID!' and 'WITH EVERY CLICK, AN OPPORTUNITY!'.

A yellow arrow points to the 'Global Market' dropdown in the header, which is open to show a list of markets: 'Cape Verde', 'Mozambique', 'Portugal', and 'Sao Tome And Principe'. A yellow arrow also points to the 'Auctions' icon in the header.

LEILOSOC®

WORLDWIDE

On this page you have access to the list of auctions, to see the lots available, click on one of the auctions. Use the calendar navigation bar to view auctions for the current month and beyond:



LEILOSOC® WORLDWIDE

Auctions Categories Search... Sell Favorites Hello, En

May 2023

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed
9	17			12	17	20	13	16	10	15	16	15	16	33	14	9	14	11	13	12	15	7					

Filter

114 Results Sort by End Time

End Date: yyyy-mm-dd

Category: Any

Subcategory: Any

Market

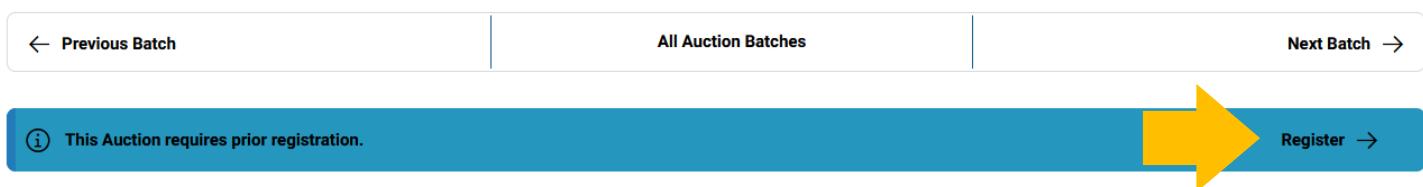
Equipamentos Limpeza 8 Lots

Veículos Pesados e Lineiros de 8 Lots

Portáteis Lenovo ThinkPad T470s 2 Lots

How to register for an auction:

In some auctions, to be able to bid on it, you must first register for the auction and provide a safe deposit. The deposit will be returned if after participating in the auction you do not win any lot. If you win one or more lots, the deposit will be used in the payment. **To register, click on “Register”:**



← Previous Batch All Auction Batches Next Batch →

(i) This Auction requires prior registration.

Register →

Then, accept the conditions of sale and click on “Confirm”:

Prior Registration

This auction requires prior registration. For its validation it's mandatory payment of deposit. Check the General Conditions of Sale. If you agree with it, check the box below and click on the registration button.

I accept the general conditions of sale

Cancel

Confirm

How to bid:

On the lot page, enter the bid you want:

Open Value – Value from which you can bid.

If the highest bid does not reach the base value,
the sale of the lot is not guaranteed.

Base Value – is the value from which the lot is
consider sold. In other words, any bid equal to or
greater than the base value guarantees the lot
purchase.

Quick Bid – You can use one of the suggested
values and place your bid.

Direct Bid – You can enter the value
you want and then click on “Bid”.

Automatic Bid - Insert the value
maximum you intend to offer for the lot and the
system manages the bids for you (up to the
maximum of the value you indicated)

Ends in 46d 4h 28m 47s
Online Auction (i)

Current bid	Open Value 748.000,00 MT
818.000,00 MT	Minimum value —
	Base value 1.100.000,00 MT

Quick Bid

828.000,00 MT
838.000,00 MT
848.000,00 MT

Direct bid

Bid

Automatic bid

Automatic bid

Example (Automatic bids): If you make an automatic bid for 1.000,000, the system will place the lowest possible bid (748,000); if another bidder places a bid, for example, 750,000 – the system will automatically raise the bid on your behalf and so on. Assuming that, at the end of the auction, you place the highest bid, for instance 900.000 - this will be the purchase amount for the lot (despite having put in 1.000,000 as the automatic bid.)

After entering your bid, you will have to confirm it by clicking on “Confirm”

Type	Value	Vat	Subtotal
Bid Value	828.000,00	16,00 %	960.480,00
Comision (10%)	82.800,00	16,00 %	101.844,00
Total			1.062.324,00 MT

Cancel

Confirm



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENSIMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.