

MZ-573

Processo n.º MZ-573



📍 LEILÃO ELETRÓNICO: Moradia T2 Na Praia do Bilene

TERMINA A: 08 de Setembro de 2022 às 15h30





NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Bairro Tsatsene Rua Azul, Distrito de Bilene

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

LOCALIZAÇÃO

Bilene, Gaza

Tsatsene Rua azul próximo à Humula 2

GPS: -25,288009º 33,23187º

Área Total: 1200,00 m²

Área Descoberta: 1044,00 m²

Área Coberta: 152,00 m²



Moradia T2 em Bilene

Bilene, Gaza

LOTE 1

Valor Base: 5 000 000,00MT

Moradia composta por dois quartos sendo um em suíte, um WC geral, uma sala de estar e cozinha em open space, quintal com jardim, área de serviço e um anexo com WC.

Mais valia: Zona turística, próximo a praia do Bilene.

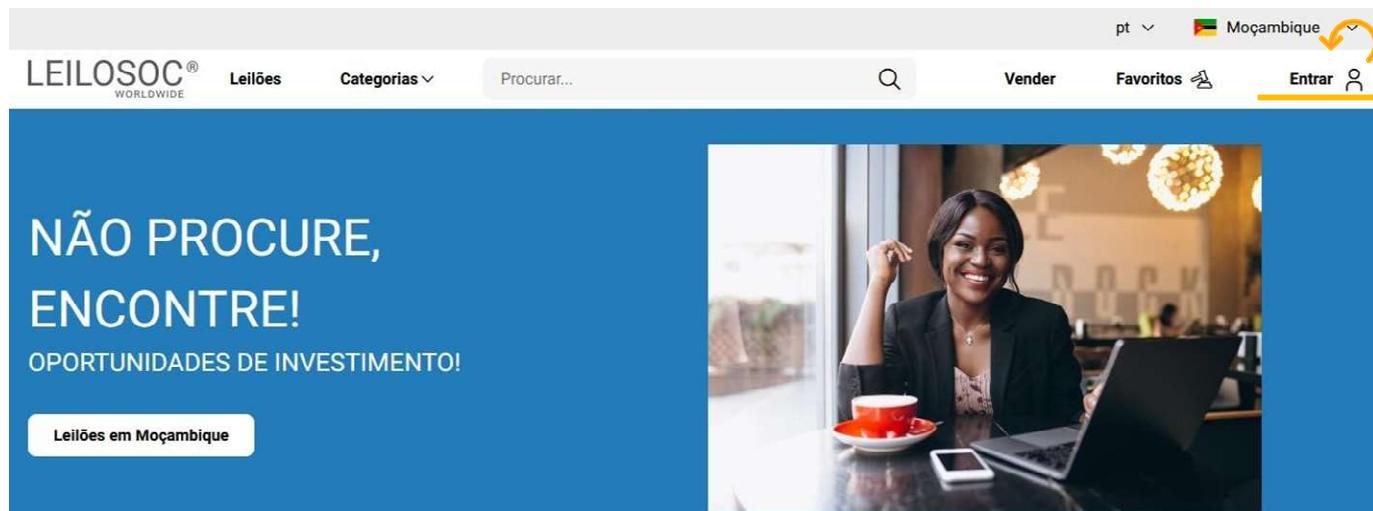


Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em "Entrar":



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

The login page has fields for "Senha" and "Lembrar-me". Below these are buttons for "Entrar" and "Logins Sociais". Under "Logins Sociais", there are buttons for "Entrar com Microsoft" and "Entrar com Google". At the bottom, there's a link "Novo por aqui? Criar conta".

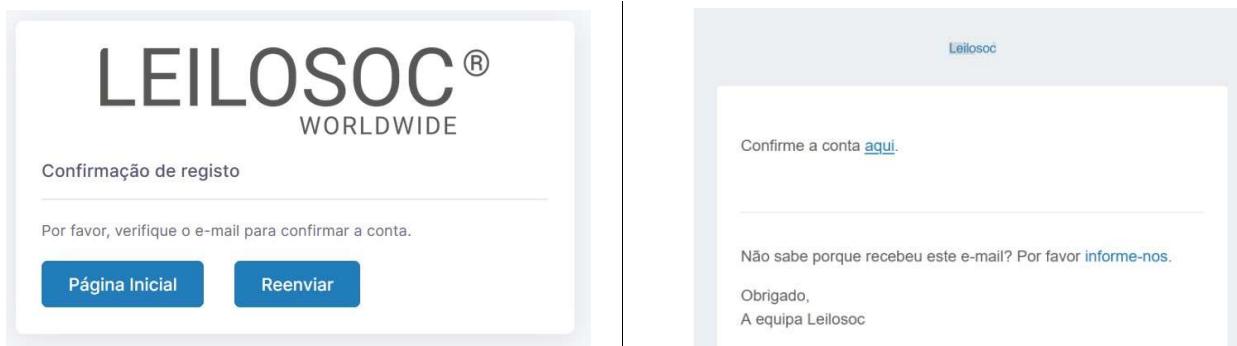
Preencha os seus dados e clique em "**Criar conta**"

The registration form starts with the Leilosoc logo. It includes a welcome message: "Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc®. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!". The form fields are: "Endereço de e-mail", "Senha", "Introduza novamente a senha", and a "Criar conta" button. At the bottom, there's a note about accepting terms and conditions.

LEILOSOC®

WORLDWIDE

Depois, aceda à sua conta de email e confirme... ... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento* ⓘ	Número de telefone
<input type="text"/> dd / mm / aaaa <input type="button" value="Calendar"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)



Aderir à newsletter da Leilosoc



Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?



País do NIF Empresarial

NIF Empresa

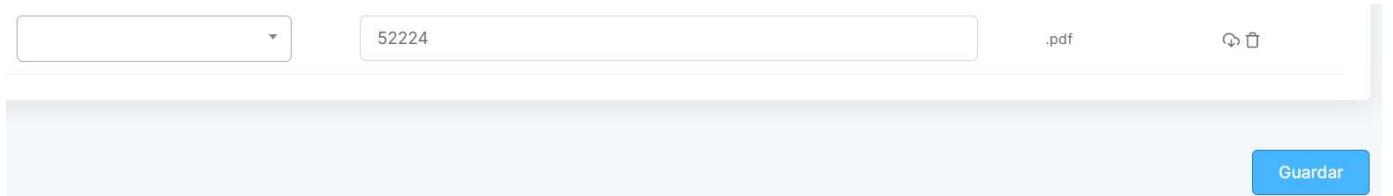
Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu Nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Nenhum arquivo selecionado.



Para terminar o seu registo clique em “Guardar”



Bons negócios!

Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:

Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:

LEILOSOC®

WORLDWIDE

Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha

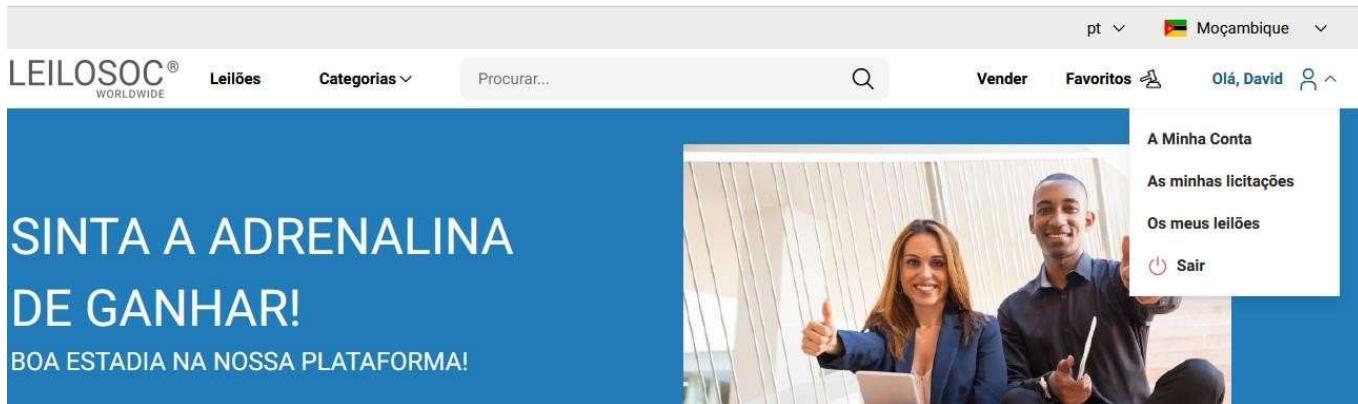
 

Lembrar-me

Entrar

-  Introduza o seu endereço de email
-  Introduza a sua palavra-passe
-  Por último, clique em “Entrar”

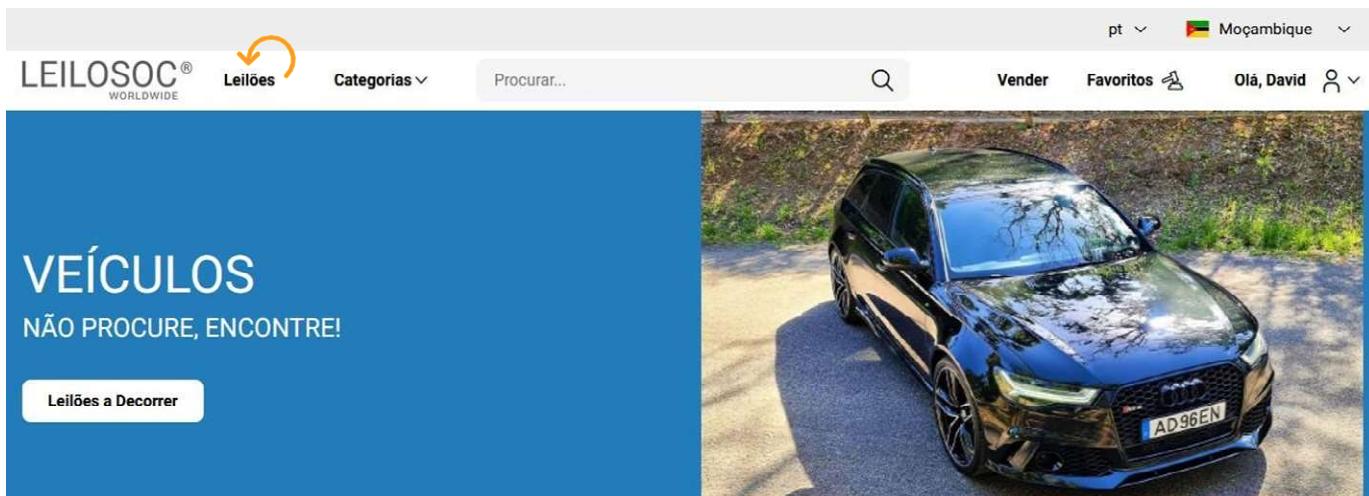
Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



The screenshot shows the top navigation bar of the LEILOSOC website. On the right side, there are language and location settings (pt, Moçambique), a user profile for "Olá, David" with a dropdown arrow, and a sign-out link ("Sair"). A large blue banner in the center features the text "SINTA A ADRENALINA DE GANHAR!" and "BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!". To the right of the banner is a photo of two people, a man and a woman, smiling and giving thumbs up. A sidebar on the right contains links: "A Minha Conta", "As minhas licitações", "Os meus leilões", and "Sair".

Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:



The screenshot shows the same top navigation bar as the previous screenshot. Below it, a large blue banner features the text "VEÍCULOS" and "NÃO PROCURE, ENCONTRE!". A button labeled "Leilões a Decorrer" is visible. To the right is a large image of a dark-colored Audi car parked on a road. The overall layout is identical to the first screenshot but focuses on the "Leilões" section.

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

The screenshot shows the LEILOSOC Worldwide homepage. At the top, there's a navigation bar with links for 'pt' (Portuguese), 'Moçambique' (Flag), 'Leilões', 'Categorias', 'Procurar...', a search icon, 'Vender', 'Favoritos', and a user profile 'Olá, David'. Below the navigation is a monthly calendar for May 2023, with days from 04 to 31. Specific dates like 10, 11, 12, 18, 19, 26, and 31 are highlighted in blue. To the left of the calendar is a 'Filtro' (Filter) section with fields for 'Data de término' (End date) set to 'aaaa-mm-dd', 'Categoria' (Category) set to 'Qualquer', and 'Subcategoria'. On the right, there's a grid of three auction items: a white SUV (4 lots), a large industrial mixer (16 lots), and a silver pickup truck (7 lots). Each item has a thumbnail, the number of lots, and a 'Leilão Eletrônico' (Electronic Auction) label.

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:



Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registrar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registrar, clique em "Registrar":



Depois, aceite as condições de venda e clique em "Confirmar":

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

[Cancelar](#)

[Confirmar](#)

Como Lictar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

Termina em 49d 0h 14m 16s	Leilão Eletrónico
Licitação atual	Valor de Abertura 748.000,00 MT
768.000,00 MT	Valor Mínimo —
	Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

778.000,00 MT **788.000,00 MT** **798.000,00 MT**

Licitação directa

Valor MT	Licitação
----------	------------------

Licitação automática

Valor MT	Licitação automática
----------	-----------------------------

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT
Total			1.011.004,00 MT
Cancelar			Confirmar



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada , segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENSIMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique

Mozambique

Maputo

Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335

geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logistico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Polígono La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

~