

## CPC

Processo n.º MZ-554



### LEILÃO ELETRÓNICO: Moradia T4 na Cidade da Matola

TERMINA A: 08 de Dezembro de 2023 às 16h00



## **NOTA INFORMATIVA**

### **Visitas**

Por marcação

Local: Cidade da Matola, Rua São Sebastião nº 337/160.

Mais informações: Oldemiro Mangaze – 841320231

Email: [omangaze@leilosoc.co.mz](mailto:omangaze@leilosoc.co.mz)

[www.leilosoc.com](http://www.leilosoc.com)

### **CAUÇÃO**

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:**

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

### **PAGAMENTO**

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escrituraem data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

**LOTE**

**1.**

---

## **Moradia duplex T4 equipada**

**Valor Base: MZN 14 290 740**

**VERBA 1**

**Descrição:** Moradia duplex composta por quatro quartos sendo dois em suíte, dois WC's comuns, duas salas, cozinha com dispensa e área de serviço, três varandas, dois anexos T0, garagem com capacidade para três viaturas.

**Localização:** Cidade da Matola, Rua São Sebastião  
no.337/160

m<sup>2</sup>/sqm **ÁREA TOTAL:**  
 **1235,00**



VERBA	LOCAL	ESTADO	
2	C. Matola	BOM	
Dois tanques de água 10000L cada			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
3	C. Matola	BOM	
Piso elevado, composto por placas e uma estrutura de metal, com cerca de 13m2			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
4	C. Matola	BOM	
Cinco caixas electrónicos para bancos( avariada)			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
5	C. Matola	BOM	
Sete armários arquivos de madeira			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
6	C. Matola	BOM	
Cinco secretárias tipo L, duas impressoras marca Olivetti e um servidor.			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
7	C. Matola	BOM	
Unidade de baterias marca Iform- Legrand com baterias			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
8	C. Matola	BOM	
Um bastidor com switch.			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
9	C. Matola	BOM	
Treze cassetes para caixa electrónico			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
10	C. Matola	BOM	
Um arcondicionado de precisão de marca Emerson e oito arcondicionados de marca Carrier.			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
11	C. Matola	BOM	
Sistema de extinção automática de incendio e dois painéis de controlo e alerta			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
13	C. Matola	BOM	
Um Gerador marca Tersan (Generator), 46 Kha, operacional			

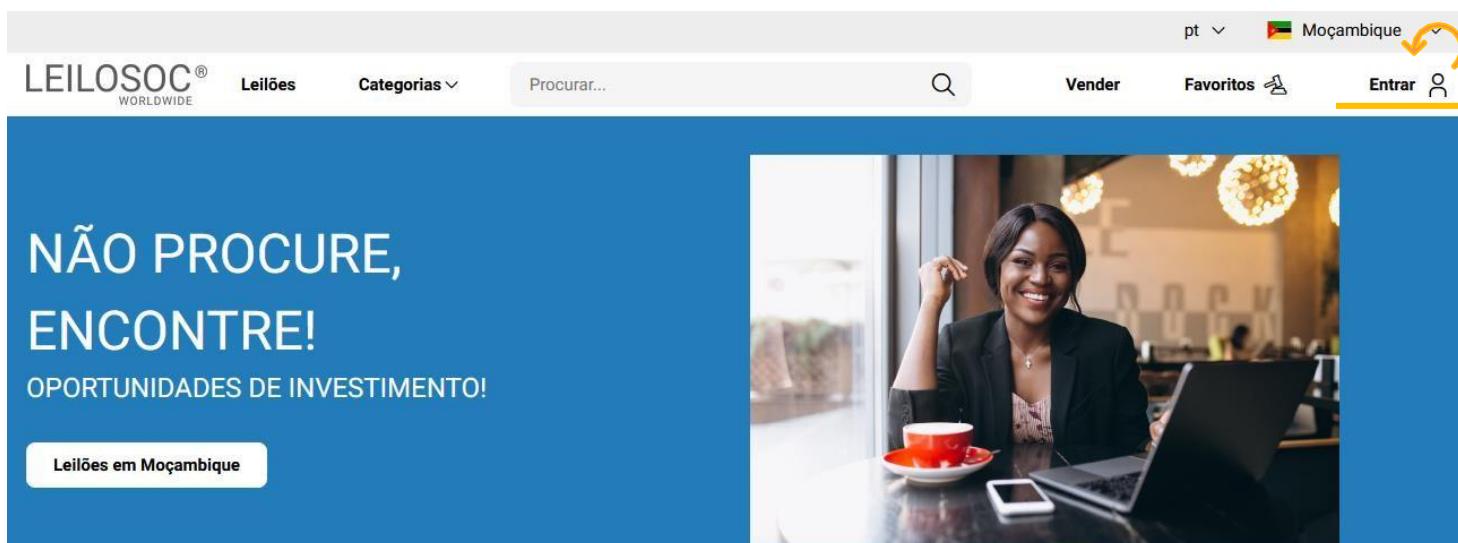
## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

### Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em "Entrar":



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Preencha os seus dados e clique em "**Criar conta**"

Depois, aceda à sua conta de email e confirme...

... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “\*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	<input type="text"/>	Último Nome*	<input type="text"/>
Data de Nascimento* ⓘ	<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/> 	Número de telefone	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)



Aderir à newsletter da Leilosoc



Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?



País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu Nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Nenhum arquivo selecionado.



Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

52224 .pdf

Guardar

Bons negócios!

Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:

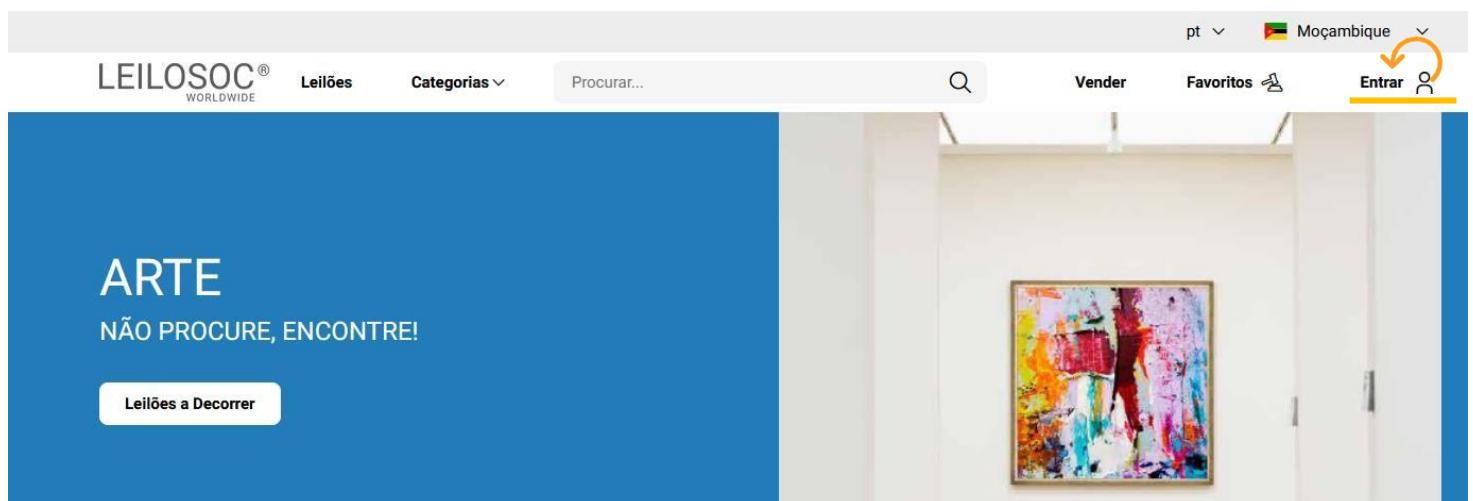
Isse Acácio +258 84 869 0941

## Como Lictar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “Entrar”:



# LEILOSOC®

WORLDWIDE

Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

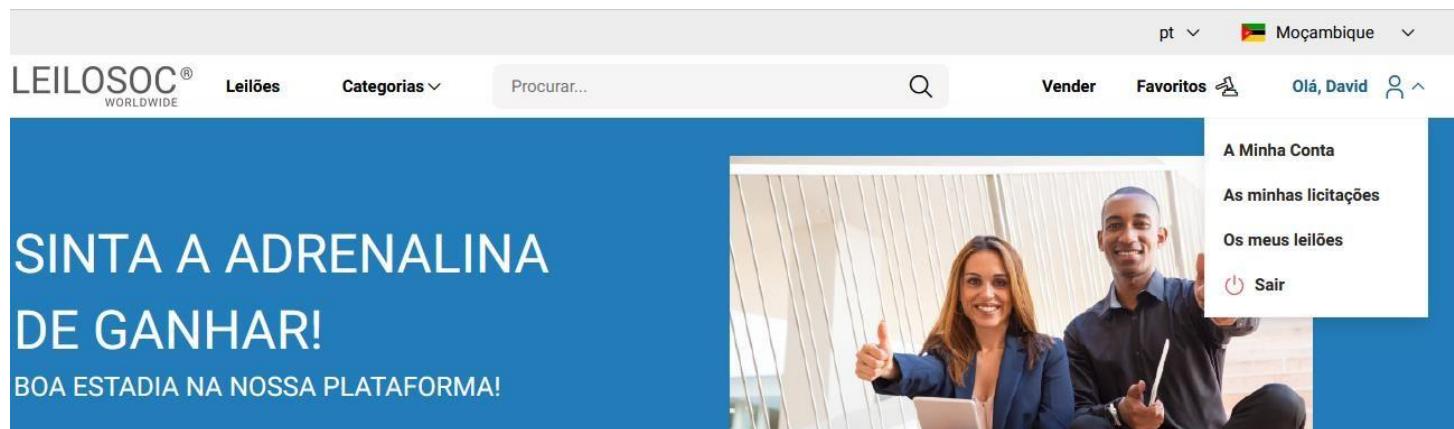
 

Lembrar-me

**Entrar**

- ← Introduza o seu endereço de email
- ← Introduza a sua palavra-passe
- ← Por último, clique em “Entrar”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



pt ▾ Moçambique ▾

LEILOSOC® WORLDWIDE

Leilões Categorias ▾ Procurar... 

Vender Favoritos  Olá, David 

A Minha Conta

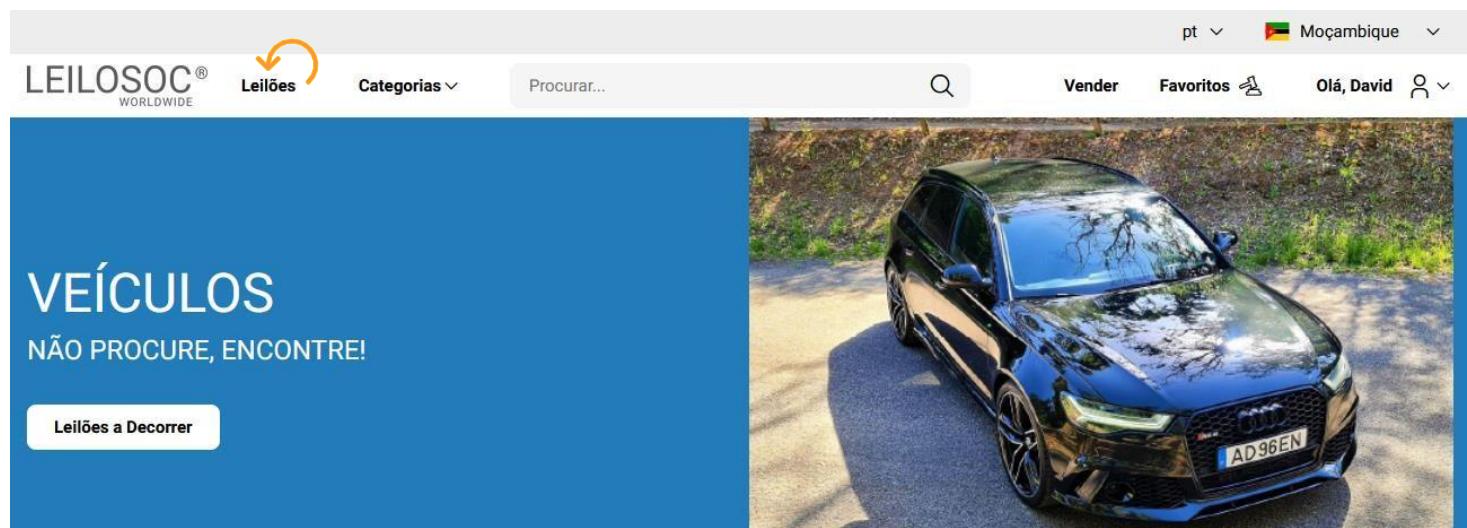
As minhas licitações

Os meus leilões

 Sair

## Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:



pt ▾ Moçambique ▾

LEILOSOC® WORLDWIDE

 Leilões Categorias ▾ Procurar... 

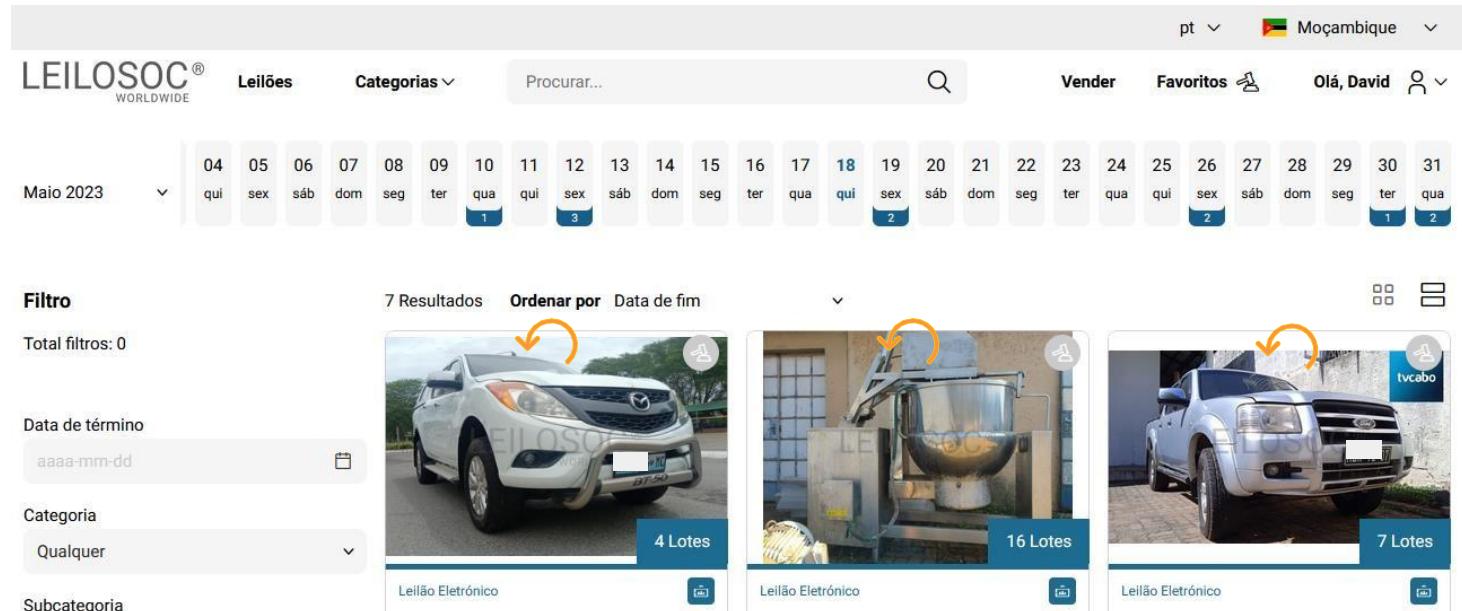
Vender Favoritos  Olá, David 

VEÍCULOS

NÃO PROCURE, ENCONTRE!

**Leilões a Decorrer**

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:



pt Moçambique Olá, David

Leiões Categorias Procurar... Vender Favoritos

Maio 2023

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua

Filtro

7 Resultados Ordenar por Data de fim

Total filtros: 0

Data de término: aaaa-mm-dd

Categoria: Qualquer

Subcategoria

Leilão Eletrónico

Leilão Eletrónico

Leilão Eletrónico

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:



Maio 2023

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua	qui	sex	sáb	dom	seg	ter	qua

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

## Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em "Registrar":



Este Leilão exige um registo prévio.

Registrar →

Depois, aceite as condições de venda e clique em "Confirmar":

## Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Confirmar

## Como Litar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado.

Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitação direta** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em "Licitação"

**Licitação Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

### Título do Lote

<b>Termina em 49d 0h 14m 16s</b>	<b>Leilão Eletrónico</b>
<b>Licitação atual</b>	Valor de Abertura <b>748.000,00 MT</b>
<b>768.000,00 MT</b>	Valor Mínimo <b>—</b>
	Valor base <b>1.100.000,00 MT</b>

Licitação rápida

**778.000,00 MT**

**788.000,00 MT**

**798.000,00 MT**

Licitação directa

**Valor MT**

**Licitação**

Licitação automática

**Valor MT**

**Licitação automática**

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

**Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em "Confirmar"**

**Pretende efectuar a licitação?**

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

**Total**

**1.011.004,00 MT**

**Cancelar**

**Confirmar**



# 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

**1.1.** A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

**1.2.** Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

**1.3.** Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

**1.4.** Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

**1.5.** Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

**1.6.** Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

**1.7.** As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

**1.8.** Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

**1.9.** Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

**1.10.** O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

**1.11.** A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

**1.12.** Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

**1.13.** No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

## 2. BENS MOVEIS

**2.1.** O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

**2.2.** Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

## 2. BENS IMÓVEIS

**2.1.** O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

**2.2.** O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

## CONTACTOS // CONTACTS

### Moçambique

#### Mozambique

##### Maputo

Rua da Argélia, 244

**+258 846 928 335**

geral@leilosoc.co.mz

### Angola

#### Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

#### Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

**+244 935 369 828**

### Portugal

#### SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

**Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

#### Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

#### Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

**Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

### España // Spain

#### Centro Logistico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

~