

CPC

Processo n.º MZ-554



 **LEILÃO ELETRÓNICO: Moradia T4 na Cidade da Matola**
TERMINA A: 08 de Dezembro de 2023 às 16h00



Imóveis



Pesados



Equipamentos



Leilões Online



Destaques



Agenda

NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Cidade da Matola, Rua São Sebastião nº 337/160.

Mais informações: Oldemiro Mangaze – 841320231

Email: omangaze@leilosoc.co.mz

www.leilosoc.com

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escrituraem data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

LOTE

1.

Moradia duplex T4 equipada

Valor Base: MZN 14 290 740

VERBA 1

DESCRIÇÃO: Moradia duplex composta por quatro quartos sendo dois em suíte, dois WC's comuns, duas salas, cozinha com dispensa e área de serviço, três varandas, dois anexos T0, garagem com capacidade para três viaturas.

LOCALIZAÇÃO: Cidade da Matola, Rua São Sebastião no.337/160

m²/sqm **ÁREA TOTAL:**
 **1235,00**



VERBA	LOCAL	ESTADO	
2	C. Matola	BOM	
Dois tanques de água 10000L cada			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
3	C. Matola	BOM	
Piso elevado, composto por placas e uma estrutura de metal, com cerca de 13m2			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
4	C. Matola	BOM	
Cinco caixas electrónico para bancos(avariada)			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
5	C. Matola	BOM	
Sete armários arquivos de madeira			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
6	C. Matola	BOM	
Cinco secretárias tipo L, duas impressoras marca Olivetti e um servidor.			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
7	C. Matola	BOM	
Unidade de baterias marca Iform- Legrand com baterias			





VERBA	LOCAL	ESTADO	
8	C. Matola	BOM	
Um bastidor com switch.			




VERBA	LOCAL	ESTADO	
9	C. Matola	BOM	
Treze cassetes para caixa electrónico			



VERBA	LOCAL	ESTADO	
10	C. Matola	BOM	
Um ar condicionado de precisão de marca Emerson e oito ar condicionados de marca Carrier.			
			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
11	C. Matola	BOM	
Sistema de extinção automática de incendio e dois painéis de controlo e alerta			
			

VERBA	LOCAL	ESTADO	
13	C. Matola	BOM	
Um Gerador marca Tersan (Generator), 46 Kha, operacional			
			

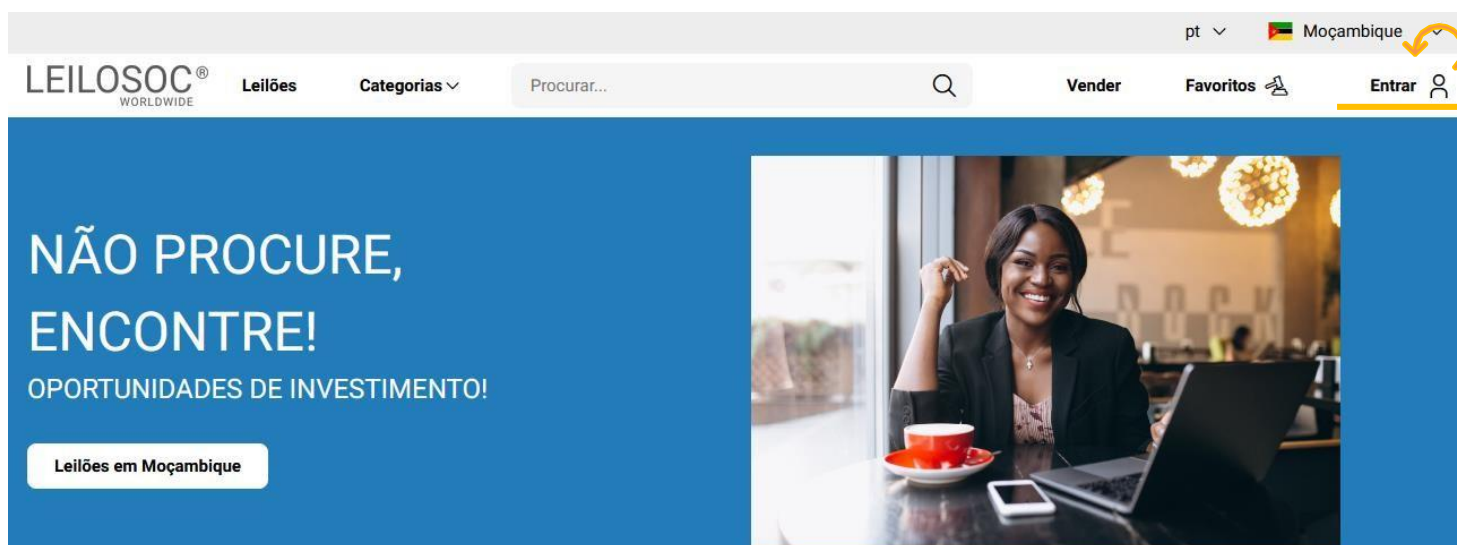
Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

☐ Lembrar-me

Entrar

ou

Logins Sociais

Entrar com Microsoft

Entrar com Google

Autenticação.Gov

Novo por aqui? [Criar conta](#)

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc[®]. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Senha

Senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme...

... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento* ⓘ	Número de telefone
<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os termos e condições

☒

Aderir à newsletter da Leilosoc

☒

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?

☐

País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu NUIT ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Procurar...

Nenhum arquivo selecionado.

Upload

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

52224

.pdf

Guardar

Bons negócios!

Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz


Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:

pt ▼ Moçambique ▼

LEILOSOC[®] WORLDWIDE Leilões Categorias ▼ Procurar... Vender Favoritos Entrar

ARTE
NÃO PROCURE, ENCONTRE!
Leilões a Decorrer



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

E-mail



Introduza o seu endereço de email

Senha

[Esqueceu-se da sua senha?](#)

Senha



Introduza a sua palavra-passe

☐ Lembrar-me

Entrar



Por último, clique em “Entrar”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

pt ▼ Moçambique ▼

LEILOSOC[®] WORLDWIDE

Leilões Categorias ▼ Procurar...

Vender Favoritos Olá, David

A Minha Conta
As minhas licitações
Os meus leilões
Sair

SINTA A ADRENALINA
DE GANHAR!
BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!

Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:

pt ▼ Moçambique ▼

LEILOSOC[®] WORLDWIDE


Leilões Categorias ▼ Procurar...

Vender Favoritos Olá, David

VEÍCULOS
NÃO PROCURE, ENCONTRE!

Leilões a Decorrer

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt  Moçambique

LEILOSOC[®] WORLDWIDE

Leilões

Categorias

Procurar...

Vender

Favoritos

Olá, David

Maio 2023

04
qui

05
sex

06
sáb

07
dom

08
seg

09
ter

10
qua
1

11
qui

12
sex
3

13
sáb

14
dom

15
seg

16
ter

17
qua

18
qui
2

19
sex
2

20
sáb

21
dom

22
seg

23
ter

24
qua

25
qui

26
sex
2

27
sáb

28
dom

29
seg

30
ter
1

31
qua
2

Filtro

Total filtros: 0

Data de término
aaaa-mm-dd


Categoria
Qualquer

Subcategoria

7 Resultados


Ordenar por

Data de fim




4 Lotes

Leilão Eletrónico



16 Lotes

Leilão Eletrónico



7 Lotes

Leilão Eletrónico

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

Maio 2023

04
qui

05
sex

06
sáb

07
dom

08
seg

09
ter

10
qua
1

11
qui

12
sex
3

13
sáb

14
dom

15
seg

16
ter

17
qua

18
qui
2

19
sex
2

20
sáb

21
dom

22
seg

23
ter

24
qua

25
qui

26
sex
2

27
sáb

28
dom

29
seg

30
ter
1

31
qua
2

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Este Leilão exige um registo prévio.

Registar →

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote


Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)


Licitação directa – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

 **Termina em 49d 0h 14m 16s**

Leilão Eletrónico 

Licitação atual	Valor de Abertura 748.000,00 MT
768.000,00 MT	Valor Mínimo ---
	Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

778.000,00 MT

788.000,00 MT

798.000,00 MT

Licitação directa

Valor MT

Licitação

Licitação automática

Valor MT

Licitação automática

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

Confirmar



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada , segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT [Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA [sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito] ou por cheque visado no valor de:
— Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique

Mozambique

Maputo

Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335

geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda

Rua da Revolução de Outubro
Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola **LEILOSOC Angola Business Logistics**

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

