

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 49 - VILARINHO DAS CAMBAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 482 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 52/19900313

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** IUGAR DE MEÃES OU TERRA NEGRA **Lugar:** VILARINHO DAS CAMBAS **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO Nº: 130 **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Progresso **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Terra Negra ou Meões **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar **Lugar:** de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** MEÃES, LOJA 34 Nº: S/N **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio Nº: 130 **Lugar:** de Meãs ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** -- **Lugar:** MEAES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Grocenter

Meães

Vilarinho de Cambas

Loja 38 Nº: 38 **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO, MEÃES, VILARINHO DE CAMBAS, VILA NOVA DE FAMALICÃO **Lugar:** RUA DO COMÉRCIO **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Lugar:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Lugar de Meães, Loja 122 **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio e Rua do Progresso Nº: 43 **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Vilarinho das Cambas **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio-Loja 92 **Nº:** 92 **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMERCIO, GROCENTER LOJA 11 **Nº:** 0 **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA  
**Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES  
VILARINHO DAS CAMBAS **Lugar:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES **Código Postal:** 4760-762  
VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Nº:** 75 **Lugar:** Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de cave, R/C e andares, destinado a garagens, comércio, escritórios e habitação, com 170 fracções autónomas.

Construído de novo.

Concluído em 03/07/1995.

S. C. 13 138; D: 3 575 m2 a)

**Nº de pisos do artigo:** 3

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 16.713,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 13.138,0000 m² **Área bruta privativa total:** 19.700,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

**Descrição:** Comércio, L 2, com a área de 85 m2.

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Andar/Divisão:** -

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.650,14 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 165.739,00 **Coordenada Y:** 489.844,00 **Mod 1**

**do IMI nº: 2437432 Entregue em : 2010/04/13 Ficha de avaliação nº: 3121398 Avaliada em : 2010/05/08**

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 36.910,00 | = | 603,00 | x | 85,7150 | x | 1,20 | x | 0,70 | x | 1,000 | x | 0,85 |

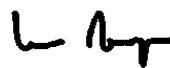
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES****Identificação fiscal:** 500539359 **Nome:** BELO E TAVARES SA**Morada:** R GOMES FREIRE Nº 75 - 1º B, COIMBRA, 3000-204**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218608152

Emitido via internet em 2022-11-09

**O Chefe de Finanças**

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO****NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7S144948V1TE



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 49 - VILARINHO DAS CAMBAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 482 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 52/19900313

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** IUGAR DE MEÃES OU TERRA NEGRA **Lugar:** VILARINHO DAS CAMBAS **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO Nº: 130 **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Progresso **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Terra Negra ou Meões **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar **Lugar:** de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** MEÃES, LOJA 34 Nº: S/N **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio Nº: 130 **Lugar:** de Meãs ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** -- **Lugar:** MEAES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Grocenter

Meães

Vilarinho de Cambas

Loja 38 Nº: 38 **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO, MEÃES, VILARINHO DE CAMBAS, VILA NOVA DE FAMALICÃO **Lugar:** RUA DO COMÉRCIO **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Lugar:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Lugar de Meães, Loja 122 **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio e Rua do Progresso Nº: 43 **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Vilarinho das Cambas **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio-Loja 92 **Nº:** 92 **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMERCIO, GROCENTER LOJA 11 **Nº:** 0 **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA  
**Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES  
VILARINHO DAS CAMBAS **Lugar:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES **Código Postal:** 4760-762  
VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Nº:** 75 **Lugar:** Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de cave, R/C e andares, destinado a garagens, comércio, escritórios e habitação, com 170 fracções autónomas.

Construído de novo.

Concluído em 03/07/1995.

S. C. 13 138; D: 3 575 m2 a)

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 16.713,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 13.138,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 3.575,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Andar/Divisão:** R/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 7,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.502,02 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 165.744,00 **Coordenada Y:** 489.816,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3065341 **Entregue em :** 2012/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 4279616 **Avaliada em :** 2012/03/15



|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 34.040,00 | = | 603,00 | x | 84,0000 | x | 1,20 | x | 0,70 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500539359 **Nome:** BELO E TAVARES SA

**Morada:** R GOMES FREIRE Nº 75 - 1º B, COIMBRA, 3000-204

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218608152

Emitido via internet em 2022-11-09

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AECWCYPH42Z2



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.