

# LEILOSOC®

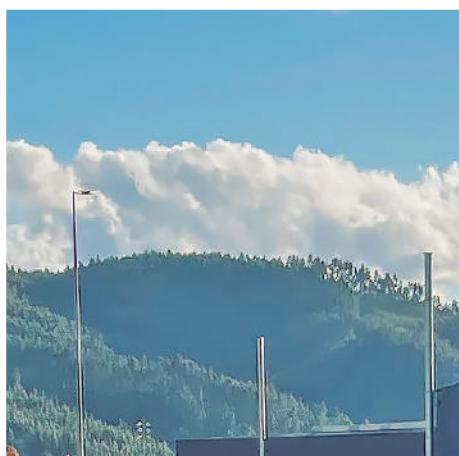
WORLDWIDE

**DESVISTA PARA INVESTIR®**

Proc. n.º 18463/20

## LEILÃO ELETRÓNICO

Até 15 de dezembro de 2023, às 17h15



# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

Processo n.º	18463/20
Descrição	Equipamentos para a Construção Civil
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	11 e 12 de dezembro a 15 de dezembro de 2023, às 17h15



Localização  
**Alvaiázere,  
Leiria**



Lotes  
**56**



Setor  
**Construção  
Civil**



Valor Base Total  
**€ 901.700,00**

Visitas	<b>12 e 13 de dezembro, das 10h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00</b>
Localidades	Alto do Passal · 3250-400 <b>Alvaiázere, Leiria</b>
+Informações	Pedro Campos · 913 976 393* // <a href="mailto:geral@leilosoc.com">geral@leilosoc.com</a>

### NOTAS INFORMATIVAS:

- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

\*Chamadas para a rede móvel nacional.

# EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL



**29  
LOTES**



## VISITAS:

**12 e 13 de dezembro, das 10h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00**

## LOCAL DO BENS:

Alto do Passal · 3250-400 Alvaiázere, Leiria

# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 31 · Valor Base: € 17.500,00 · VERBA 31**

## **LOTE 31**

VERBA 31 | **Dumper**

Marca: VOLVO

Modelo: A25

Matrícula: AR-01-XL



 **LOTE 32 · Valor Base: € 26.000,00 · VERBA 32**

## **LOTE 32**

VERBA 32 | **Bulldozer**

Marca: KOMATSU

Modelo: 65 EX 12

N.º de Horas: com cerca de 15819

Ano: 2000

N.º de Série: 63452



 **LOTE 34 · Valor Base: € 15.500,00 · VERBA 33**

## **LOTE 34**

VERBA 34 | **Retroescavadora**

Marca: CASE

Modelo: 580 SR

N.º de Horas: com cerca de 7207

Ano: 2004

N.º de Série: N4GH00833



 **LOTE 35 · Valor Base: € 1.500,00 · VERBA 35**

## **LOTE 35**

VERBA 35 | **Cilindro**

Marca: AMMANN

Modelo: AR 65

Ano: 2011

N.º de Série: 176092



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

## **LOTE 36 · Valor Base: € 40.000,00 · VERBA 36**

### **LOTE 36**

VERBA 36 | **Giratória**

**Marca:** HYUNDAI

**Modelo:** Robex LC-9

**Ano:** 2008

**N.º de Série:** ROBEX210LC-9 2263



## **LOTE 37 · Valor Base: € 18.000,00 · VERBA 37**

### **LOTE 37**

VERBA 37 | **Giratória**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC 228

**Ano:** 2006

**N.º de Série:** KMTPC057L02032615



## **LOTE 38 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 38**

### **LOTE 38**

VERBA 38 | **Giratória**

**Marca:** HYUNDAI

**Modelo:** 180 LC-7A

**N.º de Horas:** com cerca de 337

**Ano:** ?????

**N.º de Série:** N50510031



## **LOTE 39 · Valor Base: € 18.000,00 · VERBA 39**

### **LOTE 39**

VERBA 39 | **Giratória**

**Marca:** VOLVO

**Modelo:** EC 140 BLC

**Ano:** 2007

**N.º de Série:** VCEC140BV00021097



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

## **LOTE 40 · Valor Base: € 22.000,00 · VERBA 40**

### **LOTE 40**

VERBA 40 | **Giratória**

Marca: CASE

Modelo: CX 130 B

N.º de Horas: com cerca de 8514

Ano: 2008

N.º de Série: DCH130R5N8EAD1236



## **LOTE 41 · Valor Base: € 26.000,00 · VERBA 41**

### **LOTE 41**

VERBA 41 | **Giratória**

Marca: DOOSAN

Modelo: DX 80 R

Ano: 2012

N.º de Série: 50623



## **LOTE 42 · Valor Base: € 6.000,00 · VERBA 42**

### **LOTE 42**

VERBA 42 | **Cilindro**

Marca: CAT

Modelo: CB 224

N.º de Série: 1051097000139



## **LOTE 43 · Valor Base: € 9.000,00 · VERBA 43**

### **LOTE 43**

VERBA 43 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

Marca: NISSAN

Modelo: Atleon 140, basculante

Matrícula: 30-58-PG



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 44 · Valor Base: € 12.000,00 · VERBA 44**

## **LOTE 44**

**VERBA 44 | Retroescavadora**

**Marca:** FERMEC

**Modelo:** 860

**Ano:** 2002

**N.º de Série:** SMFA34TCO28EM5694



 **LOTE 45 · Valor Base: € 16.000,00 · VERBA 45**

## **LOTE 45**

**VERBA 45 | Pá Carregadora**

**Marca:** JCB

**Modelo:** 436

**Ano:** 2004

**N.º de Série:** SLP436004E0534384



 **LOTE 46 · Valor Base: € 12.000,00 · VERBA 46**

## **LOTE 46**

**VERBA 46 | Pá Carregadora**

**Marca:** JCB

**Modelo:** 436

**Ano:** 2004

**N.º de Série:** SLP436004E0534423



 **LOTE 47 · Valor Base: € 15.000,00 · VERBA 47**

## **LOTE 47**

**VERBA 47 | Dumper**

**Marca:** DUMPER

**Modelo:** Benford PT 9000

**N.º de Série:** SLBDD10ZE103HN032



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 48 · Valor Base: € 28.000,00 · VERBA 48**

## **LOTE 48**

**VERBA 48 | Giratória**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC 340 NLC-7EO

**N.º de Horas:** com cerca de 14341

**Ano:** 2006



 **LOTE 49 · Valor Base: € 33.000,00 · VERBA 49**

## **LOTE 49**

**VERBA 49 | Giratória**

**Marca:** DOOSAN

**Modelo:** DX 225 NLC com cabeça de corte

**Ano:** 2011



 **LOTE 50 · Valor Base: € 7.500,00 · VERBA 50**

## **LOTE 50**

**VERBA 50 | Mini Giratória**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC14R

**Ano:** 2010

**N.º de Série:** KMTPC209J77F50321



 **LOTE 52 · Valor Base: € 12.000,00 · VERBA 52**

## **LOTE 52**

**VERBA 52 | Retroescavadora**

**Marca:** FERMEC

**Modelo:** 860

**Matrícula:** 30-RQ-87

**Ano:** 2000



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

## **LOTE 53 · Valor Base: € 12.000,00 · VERBA 53**

### **LOTE 53**

VERBA 53 | **Plataforma**

Marca: HAULOTTE  
Modelo: HA16SPX  
Matrícula: 30-RQ-87  
Ano: 2005  
N.º de Série: HD110343



## **LOTE 55 · Valor Base: € 27.500,00 · VERBA 55**

### **LOTE 55**

VERBA 55 | **Giratória**

Marca: KOMATSU  
Modelo: PC 228USLC  
Ano: 2005  
N.º de Série: KMTPC057H02031501



## **LOTE 56 · Valor Base: € 18.000,00 · VERBA 56**

### **LOTE 56**

VERBA 56 | **Mini Giratória**

Marca: KUBOTA  
Modelo: KX 121  
N.º de Horas: com cerca de 5346  
Ano: 2011  
N.º de Série: 76574



## **LOTE 60 · Valor Base: € 17.000,00 · VERBA 60**

### **LOTE 60**

VERBA 60 | **Empilhador Telescópico**

Marca: MERLO  
Modelo: P32.12EVS  
N.º de Horas: com cerca de 7360  
Ano: 2001  
N.º de Série: B1108547



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 61 · Valor Base: € 9.000,00 · VERBA 61**

## **LOTE 61**

**VERBA 61 | Empilhador**

**Marca:** Manitou

**N.º de Horas:** com cerca de 10777



 **LOTE 62 · Valor Base: € 12.500,00 · VERBA 6**

## **LOTE 62**

**VERBA 62 | Pá Carregadora**

**Marca:** HUNTER

**N.º de Horas:** com cerca de 32



 **LOTE 63 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 63**

## **LOTE 63**

**VERBA 63 | Pá Carregadora**

**Marca:** CASE

**Modelo:** 521D

**N.º de Horas:** com cerca de 4426

**Ano:** 2002

**N.º de Série:** JEE0135018



 **LOTE 69 · Valor Base: € 22.000,00 · VERBA 69**

## **LOTE 69**

**VERBA 69 | Giratória**

**Marca:** CASE

**Modelo:** CX80

**N.º de Horas:** com cerca de 7782

**Ano:** 2008

**N.º de Série:** DC08U0475





**LOTE 71 · Valor Base: € 36.000,00 · VERBA 71**

## **LOTE 71**

**VERBA 71 | Giratória de Rastos**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC138US-8

**Ano:** 2007

**N.º de Série:** KMTPC189T01020267



# EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL



**27  
LOTES**



## VISITAS:

**12 e 13 de dezembro, das 10h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00**

## LOCAL DO BENS:

Alto do Passal · 3250-400 Alvaiázere, Leiria

# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 64 · Valor Base: € 500,00 · VERBA 64**

## **LOTE 64**

**VERBA 64 | Cortadora Asfalto**

**Marca:** DIAMANT BOAR  
**Modelo:** SF 500C  
**Ano:** 1990



 **LOTE 65 · Valor Base: € 200,00 · VERBA 65**

## **LOTE 65**

**VERBA 65 | Semáforos**

Semáforos



 **LOTE 66 · Valor Base: € 500,00 · VERBA 66**

## **LOTE 66**

**VERBA 66 | Saltitão**

**Marca:** BOMAG  
**Modelo:** BVT 65



 **LOTE 67 · Valor Base: € 14.000,00 · VERBA 67**

## **LOTE 67**

**VERBA 67 | Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca:** TOYOTA  
**Matrícula:** 78-13-MN  
**Ano:** 1999

**Danos visíveis:** alguns riscos, interior com peças soltas.



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

## **LOTE 68 · Valor Base: € 10.000,00 · VERBA 68**

### **LOTE 68**

**VERBA 68 | Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca/ Modelo:** MITSUBISHI Canter

**Matrícula:** 67-91-SG

**Ano:** 2001

**Características:** vidros elétricos, tribasculante, rodado duplo traseiro.

**Danos visíveis:** alguns riscos



## **LOTE 70 · Valor Base: € 4.000,00 · VERBA 70**

### **LOTE 70**

**VERBA 70 | Martelo para Giratória**

Martelo para giratória de 16 a 18 toneladas.



## **LOTE 72 · Valor Base: € 6.000,00 · VERBA 72**

### **LOTE 72**

**VERBA 72 | Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca/ Modelo:** MITSUBISHI L200

**Matrícula:** 29-51-QZ

**Ano:** 2001

**Características:** vidros e retrovisores elétricos, fecho central.

**Danos visíveis:** alguns riscos, estofos degradados.



## **LOTE 73 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 73**

### **LOTE 73**

**VERBA 73 | Giratória de Rastos**

**Marca:** YANMAR

**Modelo:** SV100

**N.º de Horas:** com cerca de 10338

**Ano:** 2008

**N.º de Série:** YMRSV100H7YY01355



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 74 · Valor Base: € 10.000,00 · VERBA 74**

## **LOTE 74**

**VERBA 74 | Retroescavadora**

**Marca:** PALLAZANI

**Modelo:** PB60-2

**N.º de Horas:** com cerca de 3855

**Ano:** 2006

**N.º de Série:** 213174



 **LOTE 75 · Valor Base: € 22.000,00 · VERBA 75**

## **LOTE 75**

**VERBA 75 | Giratória de Rastos**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC160 LC

**Ano:** 2004

**N.º de Série:** K40171



 **LOTE 76 · Valor Base: € 27.000,00 · VERBA 76**

## **LOTE 76**

**VERBA 76 | Retroescavadora**

**Marca:** JCB

**Modelo:** 3CX

**Ano:** 2009

**N.º de Série:** JCB3CX04H91347799



 **LOTE 77 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 77**

## **LOTE 77**

**VERBA 77 | Giratória de Rastos**

**Marca:** DAEWOO

**Modelo:** Solar 225NLC-V

**Largura:** Largura: 2,5mt.

**Ano:** 2004

**N.º de Série:** 1070



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 78 · Valor Base: € 22.500,00 · VERBA 78**

## **LOTE 78**

**VERBA 78 | Giratória de Rastos**

**Marca:** KOMATSU

**Modelo:** PC88MR-8

**N.º de Horas:** com cerca de 7117

**Ano:** 2008

**N.º de Série:** KMTPC205K01005009



 **LOTE 79 · Valor Base: € 27.500,00 · VERBA 79**

## **LOTE 79**

**VERBA 79 | Giratória de Rastos**

**Marca:** VOLVO

**Modelo:** ECR88

**Ano:** 2012

**N.º de Série:** VCE0EC88J00015453



 **LOTE 80 · Valor Base: € 18.500,00 · VERBA 80**

## **LOTE 80**

**VERBA 80 | Mini Pá Carregadora**

**Marca:** VOLVO

**Modelo:** MC 115C

**N.º de Horas:** com cerca de 2240

**Ano:** 2016

**N.º de Série:** GE0115WVKG2429348



 **LOTE 81 · Valor Base: € 13.500,00 · VERBA 81**

## **LOTE 81**

**VERBA 81 | Mini Pá Carregadora**

**Marca:** DOOSAN

**Modelo:** 440 Plus

**N.º de Horas:** com cerca de 5023

**Ano:** 2006

**N.º de Série:** AK-01537



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**



**LOTE 82 · Valor Base: € 3.000,00 · VERBA 82**

## LOTE 82

VERBA 82 | Cilindro

Marca: MBU

Modelo: DV 65U

N.º de Horas: com cerca de 822

N.º de Série: 4868.A180



**LOTE 83 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 83**

## LOTE 83

VERBA 83 | Giratória de Rodas

Marca: YANMAR

Modelo: B50W

Matrícula: 48-QD-17

N.º de Série: X00662



**LOTE 84 · Valor Base: € 17.500,00 · VERBA 84**

## LOTE 84

VERBA 84 | Cilindro

Marca: HAMM

Modelo: HD 90/2

Ano: 2010

N.º de Série: 03230



**LOTE 85 · Valor Base: € 15.000,00 · VERBA 85**

## LOTE 85

VERBA 85 | Espalhadora Asfalto

Marca: BITELLI

Modelo: BB 630

N.º de Horas: com cerca de 9439

Ano: 1997

N.º de Série: 970527



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 86 · Valor Base: € 16.000,00 · VERBA 86**

## **LOTE 86**

**VERBA 86 | Dumper de 3 Toneladas**

Marca: THWAITES



 **LOTE 87 · Valor Base: € 15.000,00 · VERBA 87**

## **LOTE 87**

**VERBA 87 | Dumper**

Marca: AUSA

Modelo: D 350 AHG

N.º de Horas: com cerca de 1843

Ano: 2016

N.º de Série: 65175611



 **LOTE 88 · Valor Base: € 20.000,00 · VERBA 88**

## **LOTE 88**

**VERBA 88 | Retroescavadora**

Marca: KOMATSU

Modelo: WB 93R-5

Matrícula: 92-NL-32

Ano: 2007

N.º de Série: KMTWB014T77F51812



 **LOTE 89 · Valor Base: € 13.000,00 · VERBA 89**

## **LOTE 89**

**VERBA 89 | Retroescavadora**

Marca: CASE

Modelo: 580 SM

N.º de Horas: com cerca de 7449

Ano: 2003

N.º de Série: HJE544447



# Descrição dos Bens Móveis **EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

 **LOTE 90 · Valor Base: € 12.000,00 · VERBA 90**

## **LOTE 90**

**VERBA 90 | Pá Carregadora**

**Marca:** SCHMELZER

**Modelo:** 922

**N.º de Horas:** com cerca de 2054

**Ano:** 2017

**N.º de Série:** 05170507L



 **LOTE 91 · Valor Base: € 18.000,00 · VERBA 91**

## **LOTE 91**

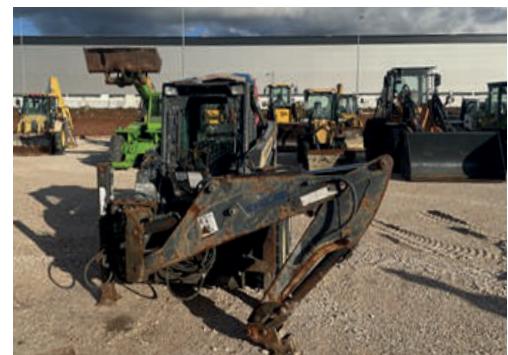
**VERBA 91 | Mini Pá Carregadora com Retro, Balde e Fresadora**

**Marca:** NEW HOLLAND

**Modelo:** LS180 B

**Ano:** 2005

**N.º de Série:** 5M416035



 **LOTE 92 · Valor Base: € 7.000,00 · VERBA 92**

## **LOTE 92**

**VERBA 92 | Martelo Hidráulico para Máquinas de 21 Ton.**

**Marca/ Modelo:** F22LN com engate VOLVO

**Ano:** 2004

**N.º de Série:** 3792



# CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

## A. REGISTO NO PORTAL DE LEIÓES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

## B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.
6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido caráter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

## C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

## D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.
13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:
  - 13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.
  - 13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.
  - 13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.
  - 13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.
14. Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
  - b. € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
  - c. € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
  - d. € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
  - e. € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
  - f. € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
  - g. € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.
15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.
16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.
17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:
  - a. Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
  - b. Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
  - c. Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações,

# CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

**Ações e Outros:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**d. Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**e. Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**f.** Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

**18.** Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

**19.** Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

## F. PAGAMENTO DOS BENS

### 20. Bens Imóveis:

**a.** O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

**b.** Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

**c.** O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

**d.** Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;

**e.** A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

**21.** Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

### 22. Bens Móveis:

**a.** Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

**e.** No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

**23.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

**a.** A venda ser considerada sem efeito;

**b.** Não poder concorrer a nova venda;

**c.** Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

**d.** Não reaver o valor pago a título de sinal.

**e.** Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

## G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

**24.** Nos termos do disposto no Regulamento nº 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei nº 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

**a.** Multibanco;

**b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

**c.** Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

**d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei nº 92/2017, de 22 de agosto).

## H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

**25.** O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

**26.** A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**27.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

**28.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**29.** A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**30.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

## I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

**31.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

lessem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**32.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

**33.** Não é permitida a participação num leilão com intuições especulativas, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

**34.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

**35.** O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

### J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

#### **36. Bens Imóveis:**

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

#### **37. Bens Móveis:**

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência;

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

### K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

#### **38. É da responsabilidade da LEILOSOC®:**

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

#### **39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:**

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

#### **40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:**

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a..

#### **41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.**

#### **42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.**

# CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

## **L. DADOS PESSOAIS - RGPD**

**43.** A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

**44.** Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

**45.** O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

## **M. NOTIFICAÇÕES**

**46.** O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

## **N. LEI E FORO APPLICÁVEL**

**47.** A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

**48.** A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

**49.** Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

**50.** Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

#### HEADQUARTERS

**Porto** Oporto  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

#### ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

#### BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
geral@leilosoc.com

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South

Rua C, 58  
2685-012 Loures, Sacavém  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
geral@leilosoc.com

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
geral@leilosoc.com

## ÁFRICA AFRICA

### ANGOLA

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

#### BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
geral@leilosoc.com

### MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
+258 846 928 335  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo verde**  
geral@leilosoc.com

\*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

\*\*Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.  
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

