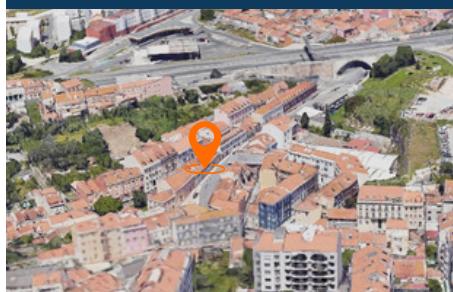


## LOCALIZAÇÃO

### LISBOA

Rua Maria Pia, 583, 585 e 587  
1070-112 Campo de Ourique

GPS: 38.72178, -9.167235



Área Total: 172,00 m<sup>2</sup>



## EDIFÍCIO · CAMPO DE OURIQUE, LISBOA

**Valor Base: € 943.000,00**

**Edifício com Área Total de 172,00 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Na sua configuração atual o edificado apresenta-se da seguinte forma:

#### Entrada n.º 583:

- Rés do chão com 2 unidades de habitação:
  - Lado esquerdo: 2 quartos, wc e cozinha;
  - Lado direito: zona em corredor, quarto, sala, cozinha e WC.
- Cave com 2 unidades de habitação:
  - Lado esquerdo: 2 quartos interiores, sala, cozinha e WC;
  - Lado direito: quarto, sala, cozinha e WC.
- Subcave/ Anexo com 2 divisões em mau estado/ ruína.

#### Entrada n.º 585:

- Rés do chão com 4 divisões e acesso por escadas a cave com 2 divisões.

#### Entrada n.º 587:

- Rés do chão com 4 divisões e acesso por escadas a cave com 2 divisões.





## EDIFÍCIO · CAMPO DE OURIQUE, LISBOA

### ENVOLVENTE

- Localizado em Campo de Ourique, zona conhecida pelos seus encantadores cafés, restaurantes e boutiques, tornando-o num local apetecível para quem quer experimentar o melhor da cultura e estilo de vida de Lisboa.
- Com a sua localização privilegiada, este imóvel apresenta uma excelente oportunidade de investimento no centro da cidade.

### ACESSOS

- Av. Engenheiro Duarte Pacheco e Av. de Ceuta.
- A2 / IP7 · A5 / IC15 · Viaduto Duarte Pacheco · N6.
- A 4 minutos da estação de comboios de Campolide e a 7 minutos da estação de comboios de Alcântara-Terra.

### NOTAS

- Encontram-se onerados com contratos de arrendamento, 3 unidades de habitação.
- Rendas de € 42,00, € 64,21 e € 133,94, respetivamente.

### LISBOA

- Lisboa é uma das cidades mais antigas do mundo e a segunda capital europeia mais antiga, antecedendo em séculos outras capitais europeias modernas. É o centro político, económico e cultural do país, como sede do governo, da Assembleia Nacional, do Supremo Tribunal de Justiça, das Forças Armadas e da residência do chefe de Estado.
- Cerca de 3 milhões de pessoas vivem em sua área metropolitana, tornando-a a terceira maior Área Metropolitana da Península Ibérica (depois de Madrid e Barcelona), além de figurar entre as 10 áreas urbanas mais populosas da União Europeia, representando cerca de um terço da população do país.
- Lisboa é reconhecida como uma cidade global de nível alfa devido à sua importância nas finanças, comércio, moda, media, entretenimento, artes, comércio internacional, educação e turismo. É um dos grandes centros económicos da Europa, com um setor financeiro em crescimento. Maior parte das sedes das empresas multinacionais portuguesas estão localizadas na região de Lisboa.



Edifício  
(Verba 16)



Forma de Venda  
Leilão Eletrónico



Lote n.º  
3



Valor Base  
€ 943.000,00



Valor Mínimo  
€ 754.000,00

### DESCRIÇÃO GERAL

#### Registo

Descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o n.º 3805

#### Matriz

Artigos n.º 1122 e 1124

#### Valor Patrimonial

€ 142.353,75

#### Período de Venda

14 de junho a 12 de julho de 2024, às 18h00



Processo n.º: DMI-1006/2024 // Visitas: Por Marcação

+Informações contactar: Cátia Gomes · 912 226 923 (chamada para a rede móvel nacional) · catiagomes@leilosoc.pt