

25 anos

# LEILOSOC®

WORLDWIDE

DESINVISTA PARA INVESTIR®

Proc.: BMP-677, BMP-679 e BMP-667

## LEILÃO ELETRÔNICO

17 de julho de 2025, às 18h00



Equipamentos Provenientes de:

MOTAENGIL

# ATIV

Gestão e Manutenção de Ativos



# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

Processos	BMP-677, BMP-679 e BMP-667
Descrição	Veículos · Equipamentos · Peças
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	20 de junho de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	17 de julho de 2025, às 18h00



Localizações  
**Modivas, Vila do Conde  
e Alverca do Ribatejo**



Lotes  
**28**



Valor Base Total  
**€ 129.560,00**

Visitas	<b>BMP-677 · Lotes 1 e 7:</b> dia 16/07 das 10h00 às 12h00
Localidade	Rua da Gândara · 4485-612 Modivas, Vila do Conde
+Informações	Joana Barros · 912 042 027* // geral@leilosoc.com

Visitas	<b>BMP-679 · Lotes 1 a 17:</b> dia 16/07 das 10h00 às 12h00
Localidade	Terminal Tertir, Rua do Tertir · 2615-382 Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

Visitas	<b>BMP-667 · Lotes 6, 28, 29 e 30:</b> dia 15/07, das 10h00 às 12h00
Localidade	N2, 149 · 3510-936 Viseu
+Informações	Nelson Outeiro · 912 293 026* // geral@leilosoc.com

### NOTAS INFORMATIVAS:

- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.
- Acresce IVA.

\*Chamadas para a rede móvel nacional.

## Lotes 1 a 7



Equipamentos Provenientes de:



VEÍCULOS  
LIGEIROS DE  
MERCADORIAS



Processo n.º BMP-677

**VISITAS:** dia 16/07 das 10h00 às 12h00

**LOCAL DOS BENS:** Rua da Gândara · 4485-612 Modivas, Vila do Conde

**+INFORMAÇÕES:**

Joana Barros · 912 042 027 (Chamadas para a rede móvel nacional)

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 1

### VERBA 1 | Peugeot Partner · Ano 2013

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, direção assistida, matrícula 14-NX-17.

Danos visíveis: alguns riscos, transmissão e embraiagem danificadas, portas traseiras danificadas.



Valor Base: € 1.500,00

## LOTE 2

### VERBA 2 | Renault Kangoo · Ano 2015

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, volante multifunções, matrícula 41-QL-10.

Danos visíveis: alguns riscos, luz de avaria acesa.



Valor Base: € 1.800,00

## LOTE 3

### VERBA 3 | Mitsubishi L200 · Ano 2015

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros elétricos, direção assistida, matrícula 49-QP-05.

Danos visíveis: alguns riscos e amolgadelas, problemas no motor e na embraiagem.



Valor Base: € 10.625,00

## LOTE 4

### VERBA 4 | Opel Corsa · Ano 2014

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, volante multifunções, matrícula 54-PA-16.

Danos visíveis: trancado, alguns riscos, problemas na caixa de velocidades.



Valor Base: € 1.105,00

## LOTE 5

### VERBA 5 | Renault Kangoo · Ano 2014

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, volante multifunções, matrícula 80-PG-04.

Danos visíveis: alguns riscos, luz de avaria e do motor acesa, modo de segurança ativado.



Valor Base: € 1.500,00

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 6

VERBA 6 | Opel Corsa · Ano 2013

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, direção assistida, matrícula 82-NX-13.

Danos visíveis: não funciona, motor desmontado, alguns riscos, faróis frontais no banco de passageiro



Valor Base: € 1.000,00

## LOTE 7

VERBA 7 | Opel Corsa · Ano 2013

Veículo ligeiro de mercadorias, vidros e retrovisores elétricos, direção assistida, matrícula 82-NX-16.

Danos visíveis: alguns riscos, problemas na caixa de velocidades.



Valor Base: € 1.000,00

## Lotes 1 a 17



Equipamentos Provenientes de:



VEÍCULO PESADO  
VEÍCULOS LIGEIROS  
DE MERCADORIAS  
E DE PASSAGEIROS  
EQUIPAMENTOS



Processo n.º BMP-679

**VISITAS:** 16/07 das 10h00 às 12h00

**LOCAL DOS BENS:** Terminal Tertir, Rua do Tertir · 2615-382 Alverca do Ribatejo, Vila Franca

**+INFORMAÇÕES:**

Pedro Cristóvão · 910 958 390 (Chamadas para a rede móvel nacional)

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 1

### VERBA 1 | 2 Geradores 7,5 Kva

Gerador a gasolina "SADY" com 7,5 Kva, do ano 2021, 480 horas de trabalho, S/N SF460200710239 + Gerador a gasolina "SADY" com 7,5 Kva, do ano 2021, 637 horas de trabalho, S/N SF460200710260



Valor Base: € 380,00

## LOTE 2

### VERBA 2 | VENTOSA DE SUÇÃO KAPA COM BOMBA HIDRAULICA + 3 SUCTION PLATE SP1000

Ventosa de sucção "KAPA" com bomba hidráulica nº serie 139890 e 3 placas de sucção "SP1000", com 295 h



Valor Base: € 1 000,00

## LOTE 3

### VERBA 3 | Renault Kangoo Maxi 1.5 90cv 5 Lugares

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "RENAULT KANGOO MAXI", de cor branca e outras, a diesel, 5 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1461 CC de cilindrada, 66kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 06-RU-39 do ano 2016 e cerca de 276947 km. **Notas:** Sem bateria, Avaria de motor, Correia distribuição partida, Inspeção válida até 31/08/2025.



Valor Base: € 1.500,00

## LOTE 4

### VERBA 4 | Renault Trafic FM L2H2 1.2T 1.6D 3 Lugares

Veículo ligeiro de mercadorias "RENAULT TRAFIC", de cor branca e outras, a diesel, 3 lugares, ar condicionado, vidros elétricos na frente, ar condicionado, com 1598 CC de cilindrada, 88kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 6 velocidades, com a matrícula 64-QX-87 do ano 2016 e cerca de 190513 km. **Notas:** Sem bateria, em mau estado geral, Inspeção terminou a 22/02/2024



Valor Base: € 1.700,00

## LOTE 5

### VERBA 5 | Peugeot Partner 1.6 Hdi L2 - 3L Confort Van

Veículo ligeiro de mercadorias "PEUGEOT PARTNER", de cor branca e outras, a diesel, 3 lugares, ar condicionado, vidros elétricos na frente, ar condicionado, com 1560 CC de cilindrada, 66kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual, com a matrícula 14-NX-16 do ano 2013 e cerca de 370830 km. **Notas:** Sem bateria, em mau estado geral, Problemas elétricos, Piscas, Inspeção termina a 25/07/2025



Valor Base: € 1.500,00

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 6

### VERBA 6 | Megane Sport Tourer 1.5 Dci - 110 Cv

Veículo ligeiro de passageiros da marca "RENAULT", modelo "MEGANE", de cor cinzenta e outras, a diesel, 5 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos na frente, com 1461 CC de cilindrada, 81kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 18-QC-03 do ano 2015 e cerca de 315000km. **Notas:** Sem bateria, Inspeção terminou a 29/06/2023



Valor Base: € 1.700,00

## LOTE 7

### VERBA 7 | Renault Grand Scenic 1.5 DCI 110CV

Veículo ligeiro de passageiros da marca "RENAULT", modelo "GRAND SENIC", de cor cinzenta e outras, a diesel, 7 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, teto de abrir, gps, com 1461 CC de cilindrada, 81 kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 6 velocidades, com a matrícula 92-RR-36 do ano 2016 e cerca de 308640km. **Notas:** Sem bateria, problemas elétricos, filtro de partículas, injetores, alguns riscos, inspeção terminou a 01/08/2024



Valor Base: € 6.300,00

## LOTE 8

### VERBA 8 | Opel Corsa Van 1.3 CDTi 75 Cv

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "OPEL CORSA", de cor branca e outras, a diesel, 2 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1248 CC de cilindrada, 55 kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 43-PJ-25 do ano 2014 e cerca de 226048 km. **Notas:** Sem bateria, perde água, motor aquece muito, pintura em mau estado, Inspeção válida até 30/12/2024



Valor Base: € 1.100,00

## LOTE 9

### VERBA 9 | Opel Corsa Van 1.3 CDTi 75 Cv

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "OPEL CORSA", de cor branca e outras, a diesel, 2 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1248 CC de cilindrada, 55 kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 43-PJ-32 do ano 2014 e cerca de 234706 km.

**Notas:** sem bateria, problemas elétricos, Inspeção válida até 30/12/2025



Valor Base: € 1.100,00

## LOTE 10

### VERBA 10 | Renault Kangoo Maxi Business 1.5 DCI - 90 Cv - 3L

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "RENAULT KANGOO MAXI", de cor branca e outras, a diesel, 3 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1461 CC de cilindrada, 66kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 41-QL-20 do ano 2015 e cerca de 323043 km. **Notas:** Sem bateria, problemas de motor.



Valor Base: € 1.800,00

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 11

### VERBA 11 | Renault Master L3 2.3 DCI

Veículo ligeiro de mercadorias "RENAULT MASTER", de cor branca e outras, a diesel, 7 lugares, ar condicionado, vidros elétricos na frente, com 2299 CC de cilindrada, 92kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual, com a matrícula 01-PD-94 do ano 2014 e cerca de 239804 km. **Notas:** Sem bateria, problemas de embraiagem e motor, Riscos, mossas, espelho partido e pneu furado



Valor Base: € 4.250,00

## LOTE 12

### VERBA 12 | Opel Corsa Van 1.3 CDTi 75 Cv

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "OPEL CORSA", de cor branca e outras, a diesel, 2 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1248 CC de cilindrada, 55 kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 78-OM-80 do ano 2014 e cerca de 309075 km. **Notas:** Sem bateria, consome óleo de motor, Inspeção válida até 27/03/2025



Valor Base: € 1.100,00

## LOTE 13

### VERBA 13 | Renault Kangoo Maxi Business 1.5 DCI - 90 Cv - 3L

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "RENAULT KANGOO MAXI", de cor branca e outras, a diesel, 3 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1461 CC de cilindrada, 66kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 80-PG-14 do ano 2014 e cerca de 244889 km. **Notas:** Sem bateria, viatura não desenvolve, inspeção válida até 25/11/2025



Valor Base: € 1.500,00

## LOTE 14

### VERBA 14 | Scania R420 de Hidroaspiração

Veículo pesado de hidroaspiração da marca "SCANIA", modelo "R420", a diesel, de cor amarela e outras, com 12000 cc de cilindrada, 309 kW de potência útil máxima, 2 lugares, com a matrícula AR-67-GB do ano 2007 e cerca de 127848 km. Equipado com: - Limpa fossas "JHL 414 RECYCLER", fabricante "J. Hvidtved Larsen (detida pela Bucher Municipal Nordics)", local de fabrico: Silkeborg (Denmark). - Bomba de alta pressão: URACA P3-45, 471lt/min @150bar. - Bomba de vácuo: WITTIG RFW260 - Reciclagem: Sistema de ciclones - 5 passos. Capacidade do Tanque: 13,997lts. **Notas:** Teve matrícula irlandesa, volante à direita, superestrutura necessita de manutenção, inspeção válida até 01/10/2023.



Valor Base: € 45.000,00

## LOTE 15

### VERBA 15 | DS 7 Crossback Blue HDI 180

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "DS 7 CROSSBACK", de cor cinzenta e outras, a diesel, 5 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, volante multifunções, vidros elétricos, com 1997 CC de cilindrada, 130 kW de potência útil máxima, caixa de velocidades automática, com a matrícula 66-VC-17 do ano 2018 e cerca de 292827 km. **Notas:** Sem bateria, problemas de motor, perde água, inspeção válida até 03/07/2024



Valor Base: € 15.000,00

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 16

### VERBA 16 | Opel Corsa Van 1.3 CDTi 75 Cv

Veículo ligeiro mercadorias da marca "OPEL", modelo "CORSA", de cor branca e outras, a diesel, 2 lugares, ar condicionado, estofos em tecido, vidros elétricos na frente, com 1248 CC de cilindrada, 55kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual de 5 velocidades, com a matrícula 43-PJ-34 do ano 2014 e cerca de 276637 km. **Notas:** Problemas caixa velocidades.



Valor Base: € 1.100,00

## LOTE 17

### VERBA 17 | Renault Master L3 2.3DCI 125CV

Veículo ligeiro mercadorias da marca "RENAULT", modelo "MASTER", de cor branca e outras, a diesel, 3 lugares, ar condicionado, vidros elétricos na frente, com 2298 CC de cilindrada, 92kW de potência útil máxima, caixa de velocidades manual, com a matrícula 02-PD-98 do ano 2014 e cerca de 218699 km. **Notas:** Sem bateria, problemas de motor.



Valor Base: € 2.500,00

## Lotes 6, 28, 29 e 30



Equipamentos Provenientes de:

MOTAENGL  
**ATIV**  
Gestão e Manutenção de Ativos



**VEÍCULO PESADO**  
**EMPIHADOR**  
**PEÇAS**



**Processo n.º BMP-667**

**VISITAS:** dia 15/07, das 10h00 às 12h00  
**LOCAL DOS BENS:** N2, 149 · 3510-936 Viseu

**+INFORMAÇÕES:**  
Nelson Outeiro · 912 293 026 (Chamadas para a rede móvel nacional)

**LEILOSOC®**  
WORLDWIDE

# DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

## LOTE 6

VERBA 3 | **Volvo FL240** · Ano 2007

Veículo pesado de mercadorias com Superestrutura Varredoura Jonhston VT650 6.373 horas de trabalho, matrícula 87-EM-73.

Danos visíveis: Bomba de água da varredora danificada.



Valor Base: € 17.000,00

## LOTE 28

VERBA 61 | **Peças Novas**

Filtros, juntas, cabos, polis, correias, entre outras.

**Nota:** Inventário disponível para consulta.



Valor Base: € 1.500,00

## LOTE 29

VERBA 62 | **Peças Novas**

Alternadores, lâminas, casquilhos, retentores filtros, juntas, cabos, polis, correias, entre outras.

**Nota:** Inventário disponível para consulta.



Valor Base: € 2.000,00

## LOTE 30

VERBA 63 | **Empilhador JUNGHENRICH DFG 16AK** · Ano 2009

Empilhador a diesel com torre dupla, deslocamento lateral e n.º de série 100017131PT.



Valor Base: € 2.000,00

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
- Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

### B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.
- O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
- Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

### C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

11.1 Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

12.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Vendedor(a).

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direção de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações,**

**Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### F. PAGAMENTO DOS BENS

#### 19. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.

e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão ou pelo Vendedor e será realizada em local determinado pelo Vendedor.

20. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Vendedor, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

#### 21. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

22. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito;

b. Não poder concorrer a nova venda;

c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

d. Não reaver o valor pago a título de sinal.

e. Ser chamado a ressarcir o Vendedor e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

### G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

a. Multibanco;

b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

### H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

25. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

### J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

#### 35. Bens Imóveis:

a. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.

b. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

#### 36. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Vendedor(a).

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da do(a) Vendedor(a), com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

### K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

37. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

38. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

39. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a.

40. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

41. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

### L. DADOS PESSOAIS - RGPD

42. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

43. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

44. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### M. NOTIFICAÇÕES

45. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### N. LEI E FORO APLICÁVEL

46. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

47. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

48. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



# LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





**AS OPORTUNIDADES  
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA  
DE UM CLIQUE OU DOIS!**

 **leiloes.pt**





# EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



# LEILOSOC®

WORLDWIDE

## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

**Porto** Oporto  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
geral@leilosoc.com

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South

Rua C, 58  
2685-012 Loures, Sacavém  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
geral@leilosoc.com

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
geral@leilosoc.com

## ÁFRICA AFRICA

**ANGOLA**

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
geral@leilosoc.com

**MOÇAMBIQUE** MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
+258 846 928 335  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo verde**  
geral@leilosoc.com

\*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

\*\*Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.  
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

