

25 anos

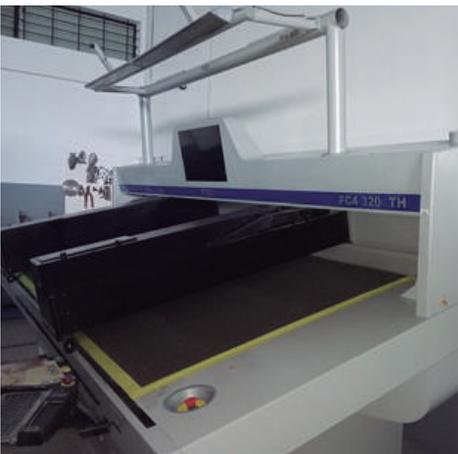
LEILOSOC®

WORLDWIDE

Metro Indústria de Calçado Lda (1684/24.0T8AMT)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 04 de julho de 2025, às 17h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	Metro Indústria de Calçado Lda
Processo Judicial	1684/24.0T8AMT – Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio de Amarante – Juiz 1
Administrador de Insolvência	Dr. Luís Eduardo de Almeida Cachudo Nunes
Descrição	Equipamentos para a Indústria do Calçado · Veículos Ligeiros de Mercadorias
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	02 de junho de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	04 de julho de 2025, às 17h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Lousada



Lotes
66



Valor Base Total
€ 19.195,00

Visitas	Por Marcação
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamada para rede móvel nacional

COMBINAÇÕES DE VENDA



EQUIPAMENTOS
PARA A INDÚSTRIA
DE CALÇADO



Lotes
66



Localização
Lousada



Valor Base Total
€ 19.195,00

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS · Lotes 1 a 64
Valor Base Total: € 11.445,00

- ✓ Máquinas e Equipamentos para a Indústria de Calçado;
- ✓ Equipamentos Industriais e de Apoio à Indústria · Equipamento de Escritório;
- ✓ Equipamentos de Escritório.

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS PARA INDÚSTRIA DO CALÇADO
LOTES 3 a 64 · Valor Base: € 8.905,00

- ✓ Máquinas e Equipamentos para a Indústria de Calçado;
- ✓ Equipamentos Industriais e de Apoio à Indústria.

VENDA LOTE A LOTE · LOTES 1 a 66 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Máquinas e Equipamentos para a Indústria de Calçado;
- ✓ Equipamentos Industriais e de Apoio à Indústria · Equipamento de Escritório;
- ✓ Equipamentos de Escritório · Veículos ligeiros de mercadorias.



TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS (Lotes 1 a 64)



Lotes
1 a 64



Valor Base
€ 11.445,00

LOCALIZAÇÃO

LOUSADA

Rua Fonte do Abade, 369
4620-846 Lustosa

GPS: 41.340050, -8.324320



Source: Google Maps.

Indústria do Calçado

Máquinas de: vergar, timbrar, rebater, entretelar, facear, ponto corrido, coluna alta de 1 e de 2 agulhas, ilhoses, bazar ribetes, tirar cola, canos, calcanheiras, centrar bicos, moldar contrafortes, orlar, contrafortes, cortar solas, enformar luvas, corte automático, coser solas, pregar saltos, costura, fazer golfo, entretelar, cortar azulejos.

Equipamentos:

- Balancés · Escovadeiras · Cabine de Pintura · Forno de Frio · Prensas de Solas · Secador/Reativador de solas · Lixadeira · Ferro · Sifiones · Forno · Modificador de Testeiras · Inversor 60 KW.

Produto Acabado e Matéria-Prima:

- Botas e Sapatilhas · Lote de peles · Restos de Linhas.

Equipamentos Industriais:

- Transportador de carrinhos · Porta-paletes · Compressores;
- Paletes de madeira · Estantes industriais · Módulos de estante;
- Escada · Mesa de estender · Esmeril · Bancada com torno

Equipamentos de Apoio à Indústria

Equipamentos de Escritório

- Impressoras · Monitores de parede · Bastidor de Rede · Fotocopiadoras · Servidor · UPs · PCs;
- Secretárias · Cadeiras · Mesas · Armários de Arquivo.

Armários Vestiários · Relógio de Ponto



TOTALIDADE DOS EQUIP. P/ INDÚSTRIA DO CALÇADO

EQUIPAMENTOS PARA INDÚSTRIA DO CALÇADO (Lotes 3 a 64)



Lotes
3 a 64



Valor Base
€ 8.905,00

LOCALIZAÇÃO

LOUSADA

Rua Fonte do Abade, 369
4620-846 Lustosa

GPS: 41.340050, -8.324320



Source: Google Maps.

Indústria do Calçado

Máquinas de: vergar, timbrar, rebater, entretelar, facear, ponto corrido, coluna alta de 1 e de 2 agulhas, ilhoses, bazar ribetes, tirar cola, canos, calcanheiras, centrar bicos, moldar contrafortes, orlar, contrafortes, cortar solas, enformar luvas, corte automático, coser solas, pregar saltos, costura, fazer golfo, entretelar, cortar azulejos.

Equipamentos:

- Balancés · Escovadeiras · Cabine de Pintura · Forno de Frio · Prensas de Solas · Secador/Reativador de solas · Lixadeira · Ferro · Sifiones · Forno · Modificador de Testeiras · Inversor 60 KW.

Produto Acabado e Matéria-Prima:

- Botas e Sapatilhas · Restos de Linhas.

Equipamentos Industriais:

- Transportador de carrinhos · Porta-paletes · Compressores;
- Paletes de madeira · Esmeril · Bancada com torno.

Equipamentos de Apoio à Indústria



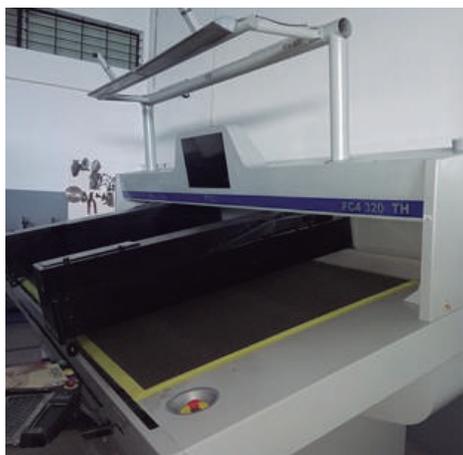
VENDA LOTE A LOTE (Lotes 1 a 66)



EQUIPAMENTOS
PARA A INDÚSTRIA
DE CALÇADO



VEÍCULOS
LIGEIROS DE
MERCADORIAS



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 1 | Equipamentos de Escritório

7 Secretárias, 4 cadeiras com rodas, 9 armários de arquivo, balança, 4 PCs completos, impressora de etiquetas, 2 monitores de parede, bastidor de rede, fotocopiadora RICOH, fotocopiadora OLIVETTI CÓPIA 7041, servidor HP, 4 Ups e impressora HP.



LOTE 1

VERBA 2 | Equipamentos de Escritório

Secretária, cadeira com rodas, bloco de 2 gavetas, estante de 3 módulos, mesa de apoio, 32 pares de calçado, mesa, banco, espelho, 2 estantes de 4 espaços e estante de 8 espaços.



LOTE 1

VERBA 4 | Equipamentos de Escritório

2 Secretárias, mesa oval, ilha, mesa de apoio, 8 malas, 2 cadeiras e armário sem portas.



LOTE 1

VERBA 6 | Mobiliário e Eletrodomésticos

Mesa, 3 mesas redondas, 2 cadeiras, frigorífico KUNFT, rádio LG e 3 caixotes do lixo.



LOTE 1

VERBA 67 | Equipamentos de Escritório e de Apoio

Secretária, 2 cadeiras, armário, computador com monitor teclado e rato, 3 estantes em dexion, estante em ferro 3 módulos, 2 mesas de apoio, 4 carrinhos de apoio, cerca de 79 cestos com cortantes, armário de arquivo, restos de linhas e 3 cadeiras.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 69 | Relógio de Ponto

Relógio de ponto.



LOTE 1

VERBA 70 | Equipamentos de Escritório

18 Cadeiras, 3 secretárias, projector EPSON, mesa redonda, armário, microondas, material informático fora de uso, secretária em L, 2 secretárias, 2 mesas, computador com monitor teclado e rato, 2 cadeiras com rodas, impressora, 2 aspiradores e mesa de centro.



Valor Base: € 1.230,00

LOTE 2

VERBA 3 | Estantes Industriais

Estante industrial de 2 módulos, 2 mesas de apoio, 16 módulos de estante em ferro e estante industrial de 1 módulo.



LOTE 2

VERBA 5 | Stock de Matéria-Prima e Equipamentos

Lote de peles de diversas referências e cores, solas, calçado devolvido, 7 módulos de estante rack, escada, mesa de estender e estantes.



Valor Base: € 1.310,00

LOTE 3

VERBA 7 | Armários Vestiários

5 Armários vestiários de 4 portas, armário vestiário de 3 portas e 4 armários vestiários de 6 portas.



Valor Base: € 100,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 4

VERBA 8 | **Balancé**

Balancé de ponte ATOM G888.



Valor Base: € 800,00

LOTE 5

VERBA 9 | **Balancé**

Balancé de braço ATOM.



Valor Base: € 350,00

LOTE 6

VERBA 10 | **Balancé**

Balancé de braço ATOM G222.



Valor Base: € 350,00

LOTE 7

VERBA 11 | **Balancé**

Balancé de braço ARES F 60.



Valor Base: € 350,00

LOTE 8

VERBA 12 | **Máquina de Vergar**

Máquina de vergar ASSOMAC CG8300N.



Valor Base: € 300,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 9

VERBA 13 | **Máquina de Vergar**

Máquina de vergar G.A.P.



Valor Base: € 350,00

LOTE 10

VERBA 14 | **Máquina de Timbrar**

Máquina de timbrar LIREL LR 95-A.



Valor Base: € 50,00

LOTE 11

VERBA 15 | **Máquina de Rebater**

Máquina de rebater costuras, sem marca visível.



Valor Base: € 150,00

LOTE 12

VERBA 16 | **Máquina de Entretelar**

Máquina de entretelar SILVA & FERREIRA LDA.



Valor Base: € 100,00

LOTE 13

VERBA 17 | **Máquina de Facear**

Máquina de facear GLOBAL.



Valor Base: € 50,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 14

VERBA 18 | **Máquina de Ponto Corrido**

Máquina de ponto corrido PFAFF 953.



Valor Base: € 20,00

LOTE 15

VERBA 19 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas DURKOPP ADLER.



Valor Base: € 20,00

LOTE 16

VERBA 20 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas GLOBAL LP 1974 LH-M-AUT (sem motor).



Valor Base: € 40,00

LOTE 17

VERBA 21 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas DURKOPP ADLER.



Valor Base: € 20,00

LOTE 18

VERBA 22 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas GLOBAL LP 1971 LH.



Valor Base: € 50,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 19

VERBA 23 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas GLOBAL LP 1971 LH-M-AUT.



Valor Base: € 50,00

LOTE 20

VERBA 24 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas GLOBAL LP 2971 LH-AUT.



Valor Base: € 50,00

LOTE 21

VERBA 25 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 1 agulha DURKOPP ADLER 4180i.



Valor Base: € 50,00

LOTE 22

VERBA 26 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta de 2 agulhas DURKOPP ADLER.



Valor Base: € 50,00

LOTE 23

VERBA 27 | **Máquina de Ilhoses**

Máquina de ilhoses, sem marca visível.



Valor Base: € 20,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 24

VERBA 28 | **Máquina Bazar Ribetes**

Máquina bazar ribetes RIVETTATRICE 210-S-6.



Valor Base: € 50,00

LOTE 25

VERBA 29 | **Escovadeira**

Escovadeira.



Valor Base: € 50,00

LOTE 26

VERBA 30 | **Cabine de Pintura**

Cabine de pintura de pistolas.



Valor Base: € 75,00

LOTE 27

VERBA 31 | **Máquina de Tirar Cola**

Máquina de tirar cola.



Valor Base: € 40,00

LOTE 28

VERBA 32 | **Máquina de Canos**

Máquina de canos "BAVA".



Valor Base: € 25,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 29

VERBA 33 | **Forno de Frio**

Forno de frio ELETTECENICA 187.



Valor Base: € 100,00

LOTE 30

VERBA 34 | **Prensa de Solas**

Prensa de solas IRON FOX AS1800K47.



Valor Base: € 200,00

LOTE 31

VERBA 35 | **Prensa de Solas**

Prensa de solas IRON FOX AS1800K47.



Valor Base: € 250,00

LOTE 32

VERBA 36 | **Secador/Reativador de solas**

Secador/reactivador de solas TEMA R29.



Valor Base: € 200,00

LOTE 33

VERBA 37 | **Lixadeira**

Lixadeira INV 2443.



Valor Base: € 40,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 34

VERBA 38 | **Escovadeira**

Escovadeira LIREL B.V.E.C.V.98ª.



Valor Base: € 20,00

LOTE 35

VERBA 39 | **Ferro**

Ferro ELVI.



Valor Base: € 5,00

LOTE 36

VERBA 40 | **Sifione**

Sifione COSMOPOL SO 2100 E.



Valor Base: € 20,00

LOTE 37

VERBA 41 | **Forno**

Forno a quente ELETTECENICA 581 PS.



Valor Base: € 100,00

LOTE 38

VERBA 42 | **Máquina de Calcanheiras**

Máquina de calcanheiras CERIM K58.



Valor Base: € 150,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 39

VERBA 43 | **Máquina de Centrar Bicos**

Máquina de centrar bicos CERIM K 78.



Valor Base: € 250,00

LOTE 40

VERBA 44 | **Modificador de Testeiras**

Modificador de testeiras SIGMA.



Valor Base: € 50,00

LOTE 41

VERBA 45 | **Transportador de Carrinhos**

Transportador de 42 carrinhos EUROSCARPA M.E.M.10, com 2 canelas.



Valor Base: € 100,00

LOTE 42

VERBA 46 | **Máquina de Moldar Contrafortes**

Máquina de moldar contrafortes BRUSTIA ALFAMECCANICA 684.



Valor Base: € 100,00

LOTE 43

VERBA 47 | **Máquina de Orlar**

Máquina de orlar SAGITTA RP 67-F3B.



Valor Base: € 50,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 44

VERBA 48 | **Máquina de Contrafortes**

Máquina de contrafortes SR 85.



Valor Base: € 100,00

LOTE 45

VERBA 49 | **Máquina de Cortar Solas**

Máquina de cortar solas COMPOICO 3.30.30.



Valor Base: € 20,00

LOTE 46

VERBA 50 | **Equipamento de Apoio à Indústria**

2 Armários de arquivo, 15 carrinhos de apoio, ventoinha, mesa de aspiração, 11 mesas de apoio, aspirador, estante c/ 7 módulos, 2 máquinas de dar cola, 2 armários de 4 gavetas, sifone, caixote de lixo, 2 pistolas de dar cola c/ mesa, 10 cadeiras, banco, estante de 3 módulos, restos de linhas, máquina de cortar azulejos, 3 estantes, 10 carrinhos, carro de ferramentas, esmeril e bancada c/ torno.



Valor Base: € 450,00

LOTE 47

VERBA 51 | **Botas e Sapatilhas**

48 Pares de botas e 75 pares de sapatilhas.



Valor Base: € 250,00

LOTE 48

VERBA 52 | **Paletes de Madeira**

Lote de paletes de madeira.



Valor Base: € 100,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 49

VERBA 53 | **Porta-paletes**

Porta-paletes.



Valor Base: € 50,00

LOTE 50

VERBA 54 | **Máquina de Enformar Luvas**

Máquina de enformar luvas com 6 bicos.



Valor Base: € 40,00

LOTE 51

VERBA 55 | **Inversor 60 KW**

Inversor 60 KW HUAWEI e respetivos painéis.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 52

VERBA 56 | **Máquina de Corte Automático**

Máquina de corte automático TESEO FC4 320 TH, fora de uso.



Valor Base: € 500,00

LOTE 53

VERBA 57 | **Máquina de Coser Solas**

Máquina de coser solas MEC-VAL CS93, do ano de 1997.



Valor Base: € 100,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 54

VERBA 58 | **Máquina de Ilhoses**

Máquina de ilhoses SICOM SR1.



Valor Base: € 50,00

LOTE 55

VERBA 59 | **Máquina de Ilhoses**

Máquina de ilhoses SICOM SR1



Valor Base: € 50,00

LOTE 56

VERBA 60 | **Máquina de Pregar Saltos**

Máquina de pregar saltos SABAL 360.



Valor Base: € 50,00

LOTE 57

VERBA 61 | **Máquina de Coser Solas**

Máquina de coser solas, sem marca visível.



Valor Base: € 50,00

LOTE 58

VERBA 62 | **Máquinas de Costura**

3 Máquinas de costura (fora uso).



Valor Base: € 30,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 59

VERBA 63 | **Máquina de Centrar Bicos**
Máquina de centrar bicos sem marca visível.



Valor Base: € 50,00

LOTE 60

VERBA 64 | **Máquina de Coluna Alta**
Máquina de coluna alta 1 agulha DURKOPP ADLER.



Valor Base: € 250,00

LOTE 61

VERBA 65 | **Máquina de Coluna Alta**
Máquina de coluna alta 1 agulha DURKOPP ADLER.



Valor Base: € 250,00

LOTE 62

VERBA 66 | **Máquina de Fazer Golfo**
Máquina de fazer golfo sem marca visível.



Valor Base: € 150,00

LOTE 63

VERBA 68 | **Máquina de Entretelar**
Máquina de entretelar BV.



Valor Base: € 20,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 64

VERBA 71 | **Compressores**

2 Compressores sem marca visível, 2 depósitos para ar JOSVAL e secador de ar BOGE.



Valor Base: € 150,00

LOTE 65

VERBA 72 | **FORD TRANSIT 115 T300**

Veículo ligeiro de mercadorias FORD TRANSIT 115 T300, com a matrícula 93-LR-65, do ano de 2011, com 233.122kms.



Valor Base: € 7.000,00

LOTE 66

VERBA 73 | **MITSUBISHI SPACESTAR VAN**

Veículo ligeiro de mercadorias MITSUBISHI SPACESTAR VAN, com matrícula 41-41-XN, do ano de 2005, com 504.915kms.



Valor Base: € 750,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas *a priori*, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- a. € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- b. € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- c. € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- d. € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- e. € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- f. € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- g. € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício

que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloadado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

38. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC[®], enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC[®] declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC[®] recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC[®] está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC[®]



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

