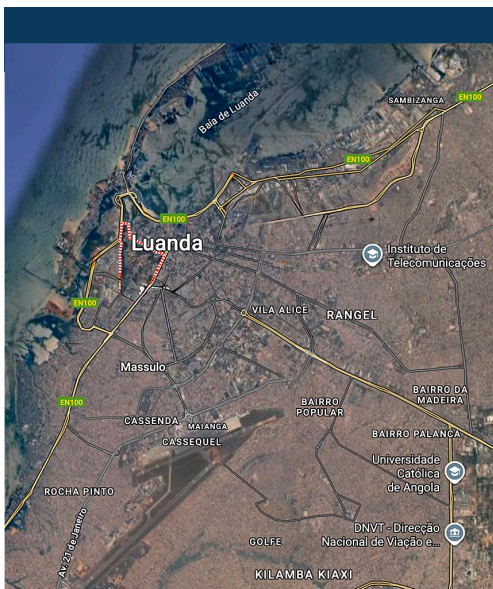


LOCALIZAÇÃO

ANGOLA

Av. 05 de Outubro – Cidade Alta
Huambo, Camama · Luanda



Áreas B. Construção: 450,00 m²



VIVENDA V5 DUPLEX I – CONDOMÍNIO AUSTIN · CAMAMA, LUANDA

✓ Valor Base: 273.750.000,00 Kz

✓ LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- A moradia insere-se no Condomínio Austin, localizado na zona do Camama, município de Talatona, Luanda. A zona é caracterizada por forte expansão imobiliária e elevada procura residencial, beneficiando da proximidade à Via Expresso e ao centro urbano de Talatona. O condomínio dispõe de infraestruturas modernas e segurança 24h, o que reforça a atratividade para habitação familiar ou investimento imobiliário.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Tipologia:** Vivenda V5 Duplex;
- **Área do Lote:** 600,00 m²;
- **Área Bruta de Construção:** 450,00 m²;
- **Composição:** Sala de estar, sala de jantar, cozinha equipada, 5 quartos, várias instalações sanitárias, quintal murado, garagem e áreas de lazer;
- **Infraestruturas:** Rede elétrica, água canalizada, saneamento e telecomunicações disponíveis.

✓ POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO

O imóvel é adequado para diferentes utilizações, nomeadamente:

- Habitação familiar de alto padrão;
- Arrendamento a expatriados ou quadros superiores;
- Investimento para revenda futura em valorização imobiliária;
- Sede institucional ou representações empresariais de pequena/média dimensão.





VIVENDA V5 DUPLEX I
(Verba 16)



Forma de Venda
Leilão Eletrónico



N.º Lote
16



Valor Base
273.750.000,00 Kz

DESCRIÇÃO GERAL

Registos

Descritos na Conservatória do Registo Predial de Luanda

Data e Hora de Início do Leilão

08 de dezembro de 2025, às 11h00

Data e Hora Prevista de Fim do Leilão

11 de fevereiro de 2025, às 11h00



Processo n.º: AO/80868.LD /// BS

Visitas: Por marcação

Local: Camama, Luanda

+ Informações e visitas contactar:

LEILOSOC® Angola (+244) 935 369 828 (chamada para rede móvel nacional)
geral@leilosoc.ao