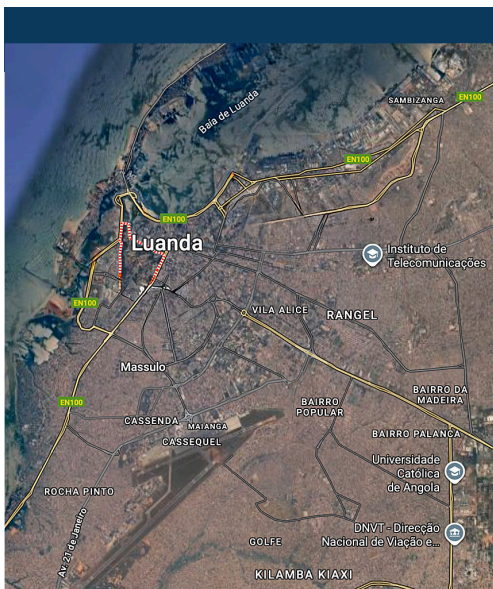


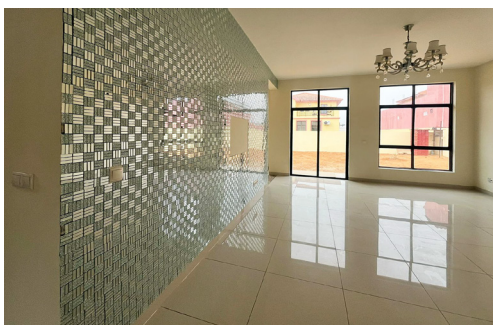
LOCALIZAÇÃO

ANGOLA

Av. 05 de Outubro – Cidade Alta
Huambo, Camama · Luanda



Áreas B. Construção: 214,00 m²



VIVENDA V5 DUPLEX IV – CONDOMÍNIO AUSTIN · CAMAMA, LUANDA

✓ Valor Base: 275.680.000,00 Kz

✓ LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- A moradia insere-se no Condomínio Austin, localizado na zona do Camama, município de Talatona, Luanda. A zona é caracterizada por forte expansão imobiliária e elevada procura residencial, beneficiando da proximidade à Via Expresso e ao centro urbano de Talatona. O condomínio dispõe de infraestruturas modernas e segurança 24h, o que reforça a atratividade para habitação familiar ou investimento imobiliário.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Tipologia:** Vivenda V5 Duplex (Moradia n.º 198);
- **Área do Terreno:** 500,00 m²;
- **Área Bruta de Construção:** 214,00 m²;
- **Área Descoberta:** 406,00 m²
- **R/C:** hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada, sala de estar e jantar, instalação sanitária de apoio;
- **Piso superior:** 3 suítes, incluindo suíte master, zona de circulação e arrumos;
- **Exterior:** quintal murado, com potencial de ampliação.
- **Infraestruturas:** Rede elétrica, água canalizada, saneamento, telecomunicações e apoio de gerador central do condomínio.

✓ POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO

O imóvel é adequado para diferentes utilizações, nomeadamente:

- Habitação familiar de alto padrão;
- Arrendamento a expatriados ou quadros superiores;
- Investimento para revenda futura em valorização imobiliária;
- Sede institucional ou representações empresariais de pequena/média dimensão.





VIVENDA V5 DUPLEX IV
(Verba 19)



Forma de Venda
Leilão Eletrónico



N.º Lote
19



Valor Base
275.680.000,00 Kz

DESCRIÇÃO GERAL

Registos

Descritos na Conservatória do Registo Predial de Luanda

Data e Hora de Início
do Leilão

08 de dezembro de 2025, às 11h00

Data e Hora Prevista
de Fim do Leilão

11 de fevereiro de 2025, às 11h00



Processo n.º: AO/80868.LD /// BS

Visitas: Por marcação

Local: Camama, Luanda

+ Informações e visitas contactar:

LEILOSOC[®] Angola (+244) 935 369 828 (chamada para rede móvel nacional)
geral@leilosoc.ao