

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 17 - SARDOAL **FREGUESIA:** 02 - SANTIAGO DE MONTALEGRE
ARTIGO MATRICIAL: 640 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 17 - SARDOAL **FREGUESIA:** 02 - SANTIAGO DE MONTALEGRE
Tipo: URBANO
Artigo: 415

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Padeiros **Nº:** 14 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c com 4 divisões assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 corredor, 1 despensa, 1 barracão e 1 garagem. Alteração de localização em 17/08/2020 - PRA nº 7/2020

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.197,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 196.746,00 **Coordenada Y:** 292.216,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.840,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3274785 **Entregue em :** 2012/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 4805410 **Avaliada em :** 2012/05/18

TITULARES

Identificação fiscal: 196064821 **Nome:** FERNANDA MARIA DA SILVA TOME

Morada: R DOS PADEIROS, Nº 14, SÃO DOMINGOS, 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCRIÇÃO Nº 673-CRPSARDOAL

Identificação fiscal: 244371881 **Nome:** NADIA FILIPA TOME DA SILVA

Morada: R PADEIROS 14, SÃO DOMINGOS, 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600036332

Emitido via internet em 2022-09-03

O Chefe de Finanças

Pedro Manuel Diogo Estrela
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Pedro Manuel Diogo Estrela)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 196064821

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXUG7KDK7PNX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.