

## **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 17 - SARDOAL **FREGUESIA:** 02 - SANTIAGO DE MONTALEGRE

**ARTIGO MATRICIAL:** 640 **NIP:**

## **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 17 - SARDOAL **FREGUESIA:** 02 - SANTIAGO DE MONTALEGRE

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 415

## **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Padeiros **Nº:** 14 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE

## **DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de r/c com 4 divisões assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 corredor, 1 despensa, 1 barracão e 1 garagem. Alteração de localização em 17/08/2020 - PRA nº 7/2020

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

## **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 100,0000 m<sup>2</sup>

## **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.197,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 196.746,00 **Coordenada Y:** 292.216,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 23.840,00 = 603,00 \times 100,0000 \times 1,00 \times 0,50 \times 0,930 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3274785 **Entregue em :** 2012/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 4805410 **Avaliada em :**

2012/05/18

## **TITULARES**

**Identificação fiscal:** 196064821 **Nome:** FERNANDA MARIA DA SILVA TOME

**Morada:** R DOS PADEIROS, Nº 14, SÃO DOMINGOS, 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCRIÇÃO Nº 673-CRPSARDOAL

**Identificação fiscal:** 244371881 **Nome:** NADIA FILIPA TOME DA SILVA

**Morada:** R PADEIROS 14, SÃO DOMINGOS, 2230-063 SANTIAGO DE MONTALEGRE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 600036332

Emitido via internet em 2022-09-03

O Chefe de Finanças

  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Pedro Manuel Diogo Estrela)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 196064821



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VXUG7KDK7PNX

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.