

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4080 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 1617

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 3113

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA PIA **Lugar:** NOBRIJO **Código Postal:** 3850-578 BRANCA ALB

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ESTRADA **Sul:** JOSE FIGUEIREDO JUNIOR **Nascente:** CAMINHO **Poente:** JOÃO DOMINGUES  
FERREIRA CATÓLICO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.110,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 234,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 326,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 139,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 187,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €126.430,16 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 171.988,00 **Coordenada Y:** 421.404,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
115.720,00	=	615,00	x	242,4575	x	1,00	x	0,80	x	0,970	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1194986 **Entregue em :** 2006/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 1408548 **Avaliada em :**  
2007/04/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 194165086 **Nome:** JOSE MANUEL HENRIQUES VIDEIRA

**Morada:** R DA PIA Nº 17, NOBRIJO, 3850-578 BRANCA ALB

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
1194986

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-05-02

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)