

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 7445 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 7382**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Ilha nº84/86 **Nº:** 86 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-558 VALONGO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 497,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 183,5000 m² **Área bruta de construção:** 404,6000 m² **Área bruta dependente:** 122,8000 m² **Área bruta privativa:** 281,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €220.936,72 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.929,00 **Coordenada Y:** 468.649,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
212.870,00	=	603,00	x	291,7495	x	1,00	x	1,10	x	1,100	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718249 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3488177 **Avaliada em :**

2011/06/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 258503564 **Nome:** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA**Morada:** R DA ILHA 84, VALONGO, 4440-558 VALONGO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1307509**Identificação fiscal:** 258503726 **Nome:** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA**Morada:** R DA ILHA 84, VALONGO, 4440-558 VALONGO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1307509



Obtido via internet em 2021-08-25

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)