

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 7445 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7382

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Ilha nº84/86 **Nº:** 86 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-558 VALONGO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 497,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 183,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

404,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 122,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 281,8000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €220.936,72 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.929,00 **Coordenada Y:** 468.649,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 212.870,00 & = & 603,00 \quad x \quad 291,7495 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,10 \quad x \quad 1,100 \quad x \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2718249 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3488177 **Avaliada em :**

2011/06/05

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 258503564 **Nome:** BEATRIZ MONTEIRO PAIVA

**Morada:** R DA ILHA 84, VALONGO, 4440-558 VALONGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1307509

**Identificação fiscal:** 258503726 **Nome:** CARLOS ALEXANDRE MONTEIRO PAIVA

**Morada:** R DA ILHA 84, VALONGO, 4440-558 VALONGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1307509

Obtido via internet em 2021-08-25

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)