

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOURAIS E LAJES

ARTIGO MATRICIAL: 622 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 23 - TOURAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 370

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CONCHADA **Lugar:** TOURAIS **Código Postal:** 6270-586 TOURAIS

Av./Rua/Praça: R.Dr.Eugénio Melo **Nº:** 1 e 8 **Lugar:** Lapa deTourais **Código Postal:** 6270-583 TOURAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE HABITAÇÃO COM 12 COMPARTIMENTOS, DEPENDENCIA E PÁTIO.O 1º COM 7 E O 2º COM 5.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 388,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 338,0500 m² **Área bruta de construção:** 675,2500 m² **Área bruta dependente:** 322,9500 m² **Área bruta privativa:** 352,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.327,48 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 233.769,00 **Coordenada Y:** 388.771,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.810,00	=	615,00	x	450,4488	x	1,00	x	0,45	x	0,870	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1036070 **Entregue em :** 2006/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 1159694 **Avaliada em :** 2006/06/13

TITULARES

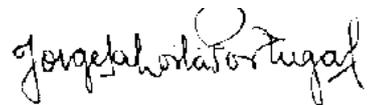
Identificação fiscal: 208135197 **Nome:** NUNO MIGUEL DE MELO GOMES DO ESPIRITO SANTO

Morada: URB QUINTA DA ESTRELA LT 6 -2º C FONTE DO CASTANHEIRO, COIMBRA, 3030-250 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI-1036070

Obtido via internet em 2022-05-04

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNGVBYXR33JW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.