

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOURAIAS E LAJES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1777 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 23 - TOURAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1951

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** CONCHADA **Lugar:** LAPA DE TOURAIAS **Código Postal:** 6270-583 TOURAIAS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** RUA PUBLICA **Sul:** HERD.JOSE COELHO **Nascente:** RUA PUBLICA **Poente:** RUA PUBLICA

### DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 410,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

164,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.765,28 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 233.758,00 **Coordenada Y:** 388.744,00

$$\frac{Vt^*}{8.140,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{164,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{4,1000} + \frac{Ad}{0,8200} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,45} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 720900 **Entregue em :** 2005/08/05 **Ficha de avaliação nº:** 735919 **Avaliada em :** 2005/09/30

### TITULARES

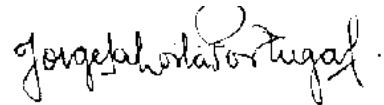
**Identificação fiscal:** 208135197 **Nome:** NUNO MIGUEL DE MELO GOMES DO ESPIRITO SANTO

**Morada:** URB QUINTA DA ESTRELA LT 6 -2º C FONTE DO CASTANHEIRO, COIMBRA, 3030-250 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 720900

Obtido via internet em 2022-05-04

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YCZ2AMX1VLBP

Para validar este comprovativo acceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.