

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 6961 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Carloreiras **Lugar:** Asseiceira

Av./Rua/Praça: Carloreiras **Lugar:** Asseiceira **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão de r/c com duas divisões destinadas a maternidade

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 255,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 255,0000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 255,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.495,29 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 130.775,00 **Coordenada Y:** 259.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.910,00	=	603,00	x	255,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4686296 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106315 **Avaliada em :** 2012/10/11

TITULARES

Identificação fiscal: 187514399 **Nome:** ANTONIO PEDRO SOARES HENRIQUES

Morada: R DOS ESCRITORES Nº7 R/C C, PORTELA, 2685-207 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9Q9VKFE8NJ1M



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.