

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 6961 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Carloreiras **Lugar:** Asseiceira

**Av./Rua/Praça:** Carloreiras **Lugar:** Asseiceira **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Pavilhão de r/c com duas divisões destinadas a maternidade

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 255,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 255,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

255,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 255,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.495,29 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 130.775,00 **Coordenada Y:** 259.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.910,00	=	603,00	x	255.0000	x	0,60	x	0,50	x	1,00	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4686296 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106315 **Avaliada em :**

2012/10/11

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 187514399 **Nome:** ANTONIO PEDRO SOARES HENRIQUES

**Morada:** R DOS ESCRITORES Nº7 R/C C, PORTELA, 2685-207 PORTELA LRS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

9Q9VKFE8NJ1M

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.