

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 41 - VILA BOA DE QUIRES E MAURELES

ARTIGO MATRICIAL: 3732 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 31 - VILA BOA DE QUIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1142

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRADO **Lugar:** PRADO **Código Postal:** 4635-735 VILA BOA DE QUIRES

Av./Rua/Praça: RUA DE SANTO ANDRÉ **Nº:** 155 **Lugar:** PRADO **Código Postal:** 4635-735 VILA BOA DE QUIRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTÓNIO JOSÉ ALVES **Sul:** ANTÓNIO JOSÉ ALVES **Nascente:** ESTRADA CAMARÁRIA **Poente:** ANTÓNIO JOSÉ ALVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE R/C E SÓTÃO, DESTINADO À INDUSTRIA DE MALHAS, COM LOGRADOURO. R/C - DOIS SALÕES, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (4) E ESCRITÓRIO; SÓTÃO - DUAS DIVISÕES.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.462,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.462,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.462,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €212.501,07 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 194.470,00 **Coordenada Y:** 470.652,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
203.750,00	=	603,00	x	1.407,8700	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4255147 **Entregue em :** 2012/08/28 **Ficha de avaliação nº:** 6503159 **Avaliada em :** 2012/11/04

TITULARES

Identificação fiscal: 501333495 **Nome:** RIBEIRO E LOPES LDA

Morada: AV DA FORÇA AÉREA PORTUGUESA 102 4º N, AVEIRO, 3800-355

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XBRJMS6HDHPY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.