

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 06 - PONTE DA BARCA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE PONTE DA BARCA, VILA NOVA DE MUÍIA E PAÇO VEDRO DE MAGALHÃES

ARTIGO MATRICIAL: 950 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTE DA BARCA **sob o registo nº:** Omisso

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 06 - PONTE DA BARCA **FREGUESIA:** 15 - PAÇO VEDRO DE MAGALHÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 627

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Chão de Cancelas **Código Postal:** 4980-562 PAÇO VEDRO DE MAGALHÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Joaquim de Freitas **Sul:** Joaquim José da Silva **Nascente:** Estrada Municipal nº 531 **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 137,0000 m² **Área bruta de construção:** 274,0000 m² **Área bruta dependente:** 137,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.125,05 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.678,00 **Coordenada Y:** 536.512,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.540,00	=	615,00	x	190,3950	x	1,00	x	0,50	x	0,940	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1280705 **Entregue em :** 2007/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 1534345 **Avaliada em :** 2007/04/27

TITULARES

Identificação fiscal: 704629330 **Nome:** MANUEL PIRES ROCHA AMORIM - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R COMENDADOR JOSÉ OLIVEIRA CARNEIRO BOUÇAS Nº 45 AP 110, PONTE BARCA, 4980-624 PONTE DA BARCA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-07-30

O Chefe de Finanças

Carla Sofia Lima e Silva

(Carla Sofia Lima e Silva)