

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: A CERIEIRA OU QUINTA DA CEREEIRA

SITUADO EM: Rouxinol, lote 17

Rua das Mangeronas, nº3

ÁREA TOTAL: 250 M2

ÁREA COBERTA: 250 M2

VALOR VENAL: 750.000,00 Euros

MATRIZ nº: 12752 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de rés-do-chão, 1º e 2º andares.

Desanexado do nº 05128/271295, de Corroios.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A, B, C, D, E, F, G, H

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
OFICIOSO

OF. de 2008/12/09 2008/12/10 14:23:35 - ANOTAÇÃO

Licença de Utilização nº 289, emitida em 14 de Agosto de 2007.

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 91 de 1999/08/16 - Autorização de Loteamento

Alvará de loteamento Nº 6/99 de 10 de Agosto de 1999- Constituição de 18 lotes:

Lote 1 - área - 306,25m2 - área de implantação - 306,25m2 - área de construção - 2 143,75m2 - 6 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 23 fogos habitacionais - 3 unidades de ocupação destinadas a comércio;

Lote 2 - área - 262,50m2 - área de implantação - 262,50m2 - área de construção - 1 312,5 m2 - 4 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e sub cave destinada a estacionamento - 10 fogos habitacionais - 2 unidades de ocupação destinadas a comércio;

Lote 3 - área - 306,25m2 - área de implantação - 306,25m2 - área de construção 2 143,75m2 - 6 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 23 fogos habitacionais - 3 unidades de ocupação destinadas a comércio;

Lote 4 - área - 262,5m2 - área de implantação - 262,5m2 - área de construção - 1 312,5m2 - 4 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 10 fogos habitacionais - 2 unidades de ocupação destinadas a comércio;

Lote 5 - área - 306,25m2 - área de implantação - 306,25m2 - área de construção - 2 143,75m2 - 6 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 23 fogos habitacionais e 3 unidades de ocupação destinadas a comércio;

Lote 6 - área - 306,25m2 - área de implantação - 306,25m2 - área de construção - 2 143,75m2 - 6 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 24 fogos habitacionais - 2 unidades de ocupação destinada a comércio;

Lote 7 - área - 262,50m2 - área de implantação - 262,5m2 - área de construção - 1 312,5m2 - 4 pisos destinados a habitação - 1 cave destinada a comércio e subcave destinada a estacionamento - 10 fogos habitacionais - 2 unidades de ocupação destinadas a comércio;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 8 - área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5 m2 - área de construção - 562,50m2 - 3 pisos destinados a habitação- cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 9 - área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5 m2 - área de construção - 562,5m2 - 3 pisos destinados a habitação - cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 10- área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5m2 - área de construção - 562,5m2 - 3 pisos destinados a habitação - cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 11 - área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5m2 - área de construção - 562,5m2 - 3 pisos destinados a habitação - cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 12 - área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5m2 - área de construção - 562,5m2 - 3 pisos destinados a habitação - cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 13 - área - 187,5m2 - área de implantação - 187,5m2 - área de construção - 562,5m2 - 3 pisos destinados a habitação - cave destinada a estacionamento - 6 fogos habitacionais;  
Lote 14 - área - 250m2 - área de implantação - 250m2 - área de construção - 750m2 - 3 pisos - 8 fogos habitacionais;  
Lote 15 - área - 250m2 - área de implantação - 250m2 - área de construção - 750m2 - 3 pisos - 8 fogos habitacionais;  
Lote 16 - área - 250m2 - área de implantação - 250m2 - área de construção - 750m2 - 3 pisos - 8 fogos habitacionais;  
Lote 17 - área - 250m2 - área de implantação - 250m2 - área de construção - 750m2 - 3 pisos - 8 fogos habitacionais;  
Lote 18 - área - 250m2 - área de implantação - 250m2 - área de construção - 750m2 - 3 pisos - 8 fogos habitacionais ;  
Para a conclusão de todas as obras de urbanização que constam dos projectos de infraestruturas aprovados em 25.06.97, foi determinado o prazo de 12 meses.  
Transcrição do F-1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 29 de 2006/10/02 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PREDIAL JOLY - SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA  
Morada: Rua José Operário, nº13, r/c, Baixa da Banheira  
Localidade: Moita

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 32 de 2006/11/28 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 29 de 2006/10/02 - Aquisição

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 750.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.149.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

Abertura de crédito - juro anual 13,75%, cláusula penal 4%

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 18 de 2007/08/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 173,89
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 118,13
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 113,44
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 94,35
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 149,72
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 113,44
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 90,61
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 146,42

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria do Céu Oliveira Milagaia

-----  
AVERB. - AP. 12 de 2007/10/09 - Cancelamento  
DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "F".

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 89 de 2007/10/12 - Cancelamento  
DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "C".

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 63 de 2008/01/23 - Cancelamento  
DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção "B".

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Lídia Pereira Veloso Gramaço

-----  
AVERB. - AP. 74 de 2008/02/21 - Cancelamento  
DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "H".

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AVERB. - AP. 37 de 2008/12/09 16:34:30 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:34:30 UTC

DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "D".

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 736 de 2016/04/27 11:17:40 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/04/27 11:17:40 UTC

DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Abrange as frações "A", "G", "E".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2548 de 2019/10/30 11:40:14 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2019/11/11 11:40:14 UTC

DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A".

O(A) Oficial de Registos  
Branca Maria Ferreira Alves Miranda

-----  
Conservatória do Registo Predial de Azambuja  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 3085 de 2019/11/04 15:35:07 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2019/11/07 15:35:07 UTC

DA APRESENT. 33 de 2006/11/28 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "G".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----