

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 12752 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMORA **sob o registo nº:** 19990816**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 10599**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Manjeronas **Nº:** 3 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-683 CORROIOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua das Manjeronas **Nº:** 3 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-683 CORROIOS**Andar/Divisão:** 1ºFRT**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 149,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,6000 m² **Área bruta dependente:** 6,8200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.475,24 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.246,00 **Coordenada Y:** 186.967,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1503655 **Entregue em :** 2007/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 1853880 **Avaliada em :** 2007/09/20

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
120.330,00	=	615,00	x	114,0814	x	1,00	x	1,75	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 505552760 **Nome:** J R F L CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R JOSE DIAS COELHO N 18 1 ES, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-132 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1503655

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

D7T31WYT3EJY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.