

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 12752 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMORA sob o registo nº: 19990816

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 10599

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Manjeronas **Nº:** 3 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-683 CORROIOS

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta privativa total:**

1.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua das Manjeronas **Nº:** 3 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-683 CORROIOS

Andar/Divisão: 1ºFRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 149,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,6000 m² **Área bruta dependente:** 6,8200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.475,24 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.246,00 **Coordenada Y:** 186.967,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1503655 **Entregue em :** 2007/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 1853880 **Avaliada em :** 2007/09/20

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 120.330,00 = 615,00 \times 114,0814 \times 1,00 \times 1,75 \times 0,980 \times 1,00
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 505552760 **Nome:** J R F L CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R JOSE DIAS COELHO N 18 1 ES, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-132 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1503655

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

D7T31WYT3EJY

