

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 7968 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** ALECRIM OU BARREIRA

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** ALECRIM OU BARREIRA **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE ARRECADAÇÃO E MOINHO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 35,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m² **Área bruta de construção:**

35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.287,76 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 128.210,00 **Coordenada Y:** 266.423,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 5.070,00 = 603,00 \times 35,0000 \times 0,60 \times 0,50 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4694960 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7118170 **Avaliada em :**

2012/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 118493930 **Nome:** JOÃO FERREIRA DA SILVA

Morada: R DE TRÁS Nº 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN RIO
MAIOR+COBUS - PA 1110/05

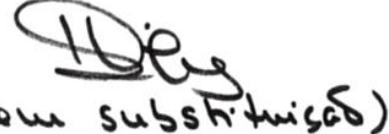
Identificação fiscal: 154347221 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA SANTOS

Morada: R SERPA PINTO Nº 24 - B - 2º ESQº, CARTAXO, 2070-116 CARTAXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN RIO
MAIOR+COBUS - PA 1110/05

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-06-20

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)