

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

ARTIGO MATRICIAL: 80 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 610

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5578

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Coronel Melo Antunes, nº 7 **Nº:** 7A,7B **Lugar:** Massamá **Código Postal:** 2745-871 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 490,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 490,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.152,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Coronel Melo Antunes, nº 7 **Nº:** 7A,7B **Lugar:** Massamá **Código Postal:** 2745-871 QUELUZ

Andar/Divisão: 4ºC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 32,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 138,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.739,91 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 100.089,00 **Coordenada Y:** 199.736,00 **Mod 1 do IMI nº:** 827841 **Entregue em :** 2005/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 898226 **Avaliada em :** 2006/01/05

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 144.630,00 & = & 612,50 & \times & 147.9000 & \times & 1,00 & \times & 1,55 & \times & 1,030 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 16 - MASSAMÁ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 25 **Fracção:** S

TITULARES

Identificação fiscal: 198927800 **Nome:** HERMENEGILDO SOUSA BISPO

Morada: R CORONEL MELO ANTUNES Nº 7 - 4º C MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-871 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206232039

Identificação fiscal: 203073037 **Nome:** LUCIA MARIA CORREIA DE PAIVA

Morada: R CORONEL MELO ANTUNES Nº 7 - 4º C, MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-871 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206232039

Emitido via internet em 2023-02-08

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

J1XU8YZRNJHF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.