

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 08 - SADO

ARTIGO MATRICIAL: 4090 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 567/1993

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 08 - SADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1844

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ZONA INDUSTRIAL DA MITRENA **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-200 SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: VIA PUBLICA **Sul:** LOTE 13 **Nascente:** LOTE 5 **Poente:** LOTE3

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.250,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €864.255,75 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 141.813,00 **Coordenada Y:** 170.188,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 820.460,00 & = & 615,00 \times 2.058,7500 \times 0,60 \times 1,20 \times 0,900 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011417 **Entregue em :** 2008/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 2532471 **Avaliada em :**

2008/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 500770000 **Nome:** QUIMA RECOLHA E RECUPERAÇÃO DE DESPERDICIOS LDA

Morada: BC DAS ALGAROTAS 3, CANDEEIROS, 2475-015

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2011417

Emitido via internet em 2023-03-01

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2VM3ATNZPVF7

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.