

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 08 - SADO**ARTIGO MATRICIAL:** 4090 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 567/1993**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 08 - SADO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1844**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** ZONA INDUSTRIAL DA MITRENA **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-200 SETÚBAL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** VIA PUBLICA **Sul:** LOTE 13 **Nascente:** LOTE 5 **Poente:** LOTE3**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.250,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.250,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €864.255,75 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 141.813,00 **Coordenada Y:** 170.188,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
820.460,00	=	615,00	x	2.058,7500	x	0,60	x	1,20	x	0,900	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011417 **Entregue em :** 2008/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 2532471 **Avaliada em :**

2008/12/09

TITULARES**Identificação fiscal:** 500770000 **Nome:** QUIMA RECOLHA E RECUPERAÇÃO DE DESPERDÍCIOS LDA**Morada:** BC DAS ALGAROTAS 3, CANDEEIROS, 2475-015**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2011417



Emitido via internet em 2023-03-01

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2VM3ATNZPVF7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.