

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LAGOA E CARVOEIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 7077 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 3419**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 05 - CARVOEIRO (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 5696**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização de Mato Serrão **Lote:** 4 **Lugar:** Carvoeiro **Código Postal:** 8400-556 CARVOEIRO LGA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** lote 5 e estrada **Sul:** lote 3 **Nascente:** lote 6 **Poente:** estrada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta de construção:** 344,0000 m² **Área bruta dependente:** 34,0000 m² **Área bruta privativa:** 310,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €385.429,47 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.235,00 **Coordenada Y:** 15.829,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
355.460,00	=	615,00	x	303,5600	x	1,00	x	1,70	x	1,120	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1604635 **Entregue em :** 2007/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 1974637 **Avaliada em :** 2008/04/29**TITULARES****Identificação fiscal:** 204695570 **Nome:** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO**Morada:** R DE MOÇAMBIQUE LT 4 -, MATO SERRÃO, 8400-556 CARVOEIRO LGA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



1604635

Obtido via internet em 2022-06-14

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina dos Santos de Brito)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 232694362

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

R2QEZLB2XEFM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.