

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LAGOA E CARVOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 7077 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE sob o registo nº: 3419

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 05 - CARVOEIRO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 5696

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização de Mato Serrão **Lote:** 4 **Lugar:** Carvoeiro **Código Postal:** 8400-556 CARVOEIRO **LGA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 5 e estrada **Sul:** lote 3 **Nascente:** lote 6 **Poente:** estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta de construção:** 344,0000 m² **Área bruta dependente:** 34,0000 m² **Área bruta privativa:** 310,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €385.429,47 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.235,00 **Coordenada Y:** 15.829,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
355.460,00	=	615,00	x	303,5600	x	1,00	x	1,70	x	1,120	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1604635 **Entregue em :** 2007/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 1974637 **Avaliada em :**

2008/04/29

TITULARES

Identificação fiscal: 204695570 **Nome:** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO

Morada: R DE MOÇAMBIQUE LT 4 -, MATO SERRÃO, 8400-556 CARVOEIRO LGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

1604635

Obtido via internet em 2022-06-14

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina dos Santos de Brito)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232694362



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

R2QEZLB2XEFM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.