

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA

ARTIGO MATRICIAL: 2404 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2131

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fazenda **Lugar:** Gaula

Av./Rua/Praça: Fazenda **Lugar:** Gaula **Código Postal:** 9100-010 GAULA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ribeiro **Sul:** herdeiros de Jaime Gouveia e herdeiros de Maria da Luz Caires **Nascente:** caminho municipal

Poente: herdeiros de Jaime Gouveia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano habitacional constituído em propriedade horizontal, composto por 7 moradias em banda.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.349,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 523,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.125,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 459,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Fazenda **Lugar:** Gaula **Código Postal:** 9100-010 GAULA

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 160,0000 m² **Área bruta privativa:** 221,7300 m² **Área bruta dependente:** 116,3100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.096,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 330.026,00 **Coordenada Y:** 3.616.450,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3152278 Entregue em : 2012/04/04 Ficha de avaliação nº: 4497532 Avaliada em : 2013/10/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
176.450,00	=	603,00	x	239,7664	x	1,00	x	1,20	x	1,130	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

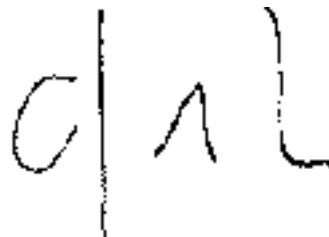
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 180976451 **Nome:** JOSE JOÃO DE SOUSA GONÇALVES**Morada:** VEREDA DOS CASAIS DE ALÉM Nº 10, CAMACHA, 9135-405 CAMACHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SERV FINANÇAS**Identificação fiscal:** 202748545 **Nome:** FATIMA MARIA ALVES TEIXEIRA GONÇALVES**Morada:** VEREDA DOS CASAIS DE ALÉM Nº 10, CAMACHA, 9135-405 CAMACHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SERV FINANÇAS

Emitido via internet em 2022-09-14

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7E6MY36M5RBF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.