

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 19943 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 12852

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 20586

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO CÉSAR MONTEIRO, N.º 6, 6A E 8,8A **Nº:** 6 E 8 **Lugar:** AROEIRA **Código Postal:** 2820-483 CHARNECA DA CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 810,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:** 314,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 585,7000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO CÉSAR MONTEIRO, N.º 6, 6A E 8,8A **Nº:** 6 E 8 **Lugar:** AROEIRA **Código Postal:** 2820-483 CHARNECA DA CAPARICA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 292,8500 m² **Área bruta privativa:** 157,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €209.677,64 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.236,00 **Coordenada Y:** 181.057,00 **Mod 1 do IMI nº:** 860490 **Entregue em :** 2005/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 921715 **Avaliada em :** 2006/01/25

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 194.720,00 & = & 612,50 \times 183,3350 \times 1,00 \times 1,70 \times 1,020 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 22968 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

Morada: R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004392

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças

(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M9P6BTNGS94F

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.