

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 19943 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 12852

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 20586

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOÃO CÉSAR MONTEIRO, N.º 6, 6A E 8,8A **Nº:** 6 E 8 **Lugar:** AROEIRA **Código Postal:** 2820-483 CHARNECA DA CAPARICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 810,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:** 314,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 585,7000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOÃO CÉSAR MONTEIRO, N.º 6, 6A E 8,8A **Nº:** 6 E 8 **Lugar:** AROEIRA **Código Postal:** 2820-483 CHARNECA DA CAPARICA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 292,8500 m² **Área bruta privativa:** 157,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €209.677,64 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 109.236,00 **Coordenada Y:** 181.057,00 **Mod 1 do IMI nº:** 860490 **Entregue em :** 2005/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 921715 **Avaliada em :** 2006/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
194.720,00	=	612,50	x	183,3350	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 22968 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

**Morada:** R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004392

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

M9P6BTNGS94F



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.