

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3799 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2171

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3329

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 36 e Rua H-2 **Sul:** Lote 54 e Rua G **Nascente:** Lote 54 **Poente:** Rua G e Rua H-2

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.403,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.228,7100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AU**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2ºFte

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 61,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 226,7500 m² **Área bruta dependente:** 101,6500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €256.370,45 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 109.742,00 **Coordenada Y:** 201.592,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1678071 **Entregue em :** 2008/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 2088806 **Avaliada em :** 2008/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
247.010,00	=	615,00	x	236,8166	x	1,00	x	1,60	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

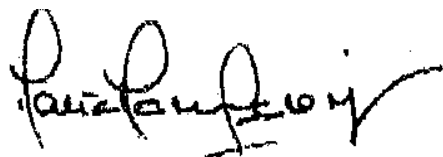
**Identificação fiscal:** 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

**Morada:** R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005666

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AZN9SHMR9VHK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.