

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 1024 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Travessa da Alfandega **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-339 SANTA CRUZ DAS FLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Leonor Furtado **Sul:** Fernando Manuel Bettencourt Ramos **Nascente:** Travessa da Alfandega **Poente:** Proprietário**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 27,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,5000 m² **Área bruta de construção:** 27,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.308,90 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 661.275,00 **Coordenada Y:** 4.368.855,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.260,00	=	603,00	x	27,5000	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3026576 **Entregue em :** 2012/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 4202621 **Avaliada em :** 2012/03/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES**Morada:** S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672000180



Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças

(Rogélia da Conceição Gomes Gago  
Rodrigues Alves)