

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES

ARTIGO MATRICIAL: 1024 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Alfandega **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-339 SANTA CRUZ DAS FLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Leonor Furtado **Sul:** Fernando Manuel Bettencourt Ramos **Nascente:** Travessa da Alfandega **Poente:** Proprietário

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 27,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,5000 m² **Área bruta de construção:**

27,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.308,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 661.275,00 **Coordenada Y:** 4.368.855,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.260,00 & = & 603,00 \times 27,5000 \times 0,35 \times 0,70 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3026576 **Entregue em :** 2012/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 4202621 **Avaliada em :**

2012/03/07

TITULARES

Identificação fiscal: 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

Morada: S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672000180

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago

Rodrigues Alves)