

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA CONCELHO: 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES

ARTIGO MATRICIAL: 1774 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 20 - HORTA CONCELHO: 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1067

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Alfandega **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-339 SANTA CRUZ DAS FLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Constantino Santos **Sul:** Fernando Manuel Bettencourt Ramos **Nascente:** Valdemar Martins Sarmento
Poente: Constantino Santos

DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 96,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,9000 m² **Área bruta de construção:** 64,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.424,50

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n.º 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 600,00 **Custo da construção por m²:** € 50,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 661.257,00 **Coordenada Y:** 4.368.848,00

$$\frac{Vt^*}{8.300,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{64,9000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{0,7825} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2990748 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 4202625 **Avaliada em :**

2012/03/14

TITULARES

Identificação fiscal: 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

Morada: S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. C/VENDA

SCF

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago
Rodrigues Alves)