

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES

ARTIGO MATRICIAL: 1023 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA CRUZ DAS FLORES sob o registo nº: 0048220786

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Alfândega **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-339 SANTA CRUZ DAS FLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Tiburcio **Sul:** Emília de Freitas Jacob de Lima **Nascente:** Proprietário **Poente:** Maria do Céu Lourenço e outros

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de um só piso com dois quartos, sala de jantar, cozinha, casa de banho e corredor.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,4900 m² **Área bruta de construção:**

126,4900 m² **Área bruta dependente:** 17,4000 m² **Área bruta privativa:** 109,0900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.239,48 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 661.261,00 **Coordenada Y:** 4.368.853,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 40.500,00 = 603,00 \times 114,7668 \times 1,10 \times 0,70 \times 0,950 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2760354 **Entregue em :** 2011/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 3536951 **Avaliada em :**

2011/07/29

TITULARES

Identificação fiscal: 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

Morada: S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672000180

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago

Rodrigues Alves)