

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 1023 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SANTA CRUZ DAS FLORES **sob o registo nº:** 0048220786**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Travessa da Alfândega **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-339 SANTA CRUZ DAS FLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** João Tiburcio **Sul:** Emília de Freitas Jacob de Lima **Nascente:** Proprietário **Poente:** Maria do Céu Lourenço e outros**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de um só piso com dois quartos, sala de jantar, cozinha, casa de banho e corredor.**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 202,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,4900 m² **Área bruta de construção:** 126,4900 m² **Área bruta dependente:** 17,4000 m² **Área bruta privativa:** 109,0900 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.239,48 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 661.261,00 **Coordenada Y:** 4.368.853,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.500,00	=	603,00	x	114,7668	x	1,10	x	0,70	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2760354 **Entregue em :** 2011/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 3536951 **Avaliada em :** 2011/07/29**TITULARES****Identificação fiscal:** 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES**Morada:** S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672000180



Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças

(Rogélia da Conceição Gomes Gago
Rodrigues Alves)