

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Cruz das Flores  
Travessa da Alfândega

ÁREA TOTAL: 96,1 M2

ÁREA COBERTA: 64,9 M2

ÁREA DESCOBERTA: 31,2 M2

MATRIZ nº: 1774-P NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Prédio em ruínas. Norte e Poente - Constantino Santos; Sul - Fernando Manuel Bettencourt Ramos; Nascente: Valdemar Martins Sarmento .

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.

OFICIOSO

OF. de 2012/02/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 68,5 M2

ÁREA COBERTA: 60 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8,5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6.356,67 Euros

MATRIZ Nº: 1067

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de habitação e quintal. Norte - Herdºs de João Tibúrcio; Sul - Fernando Bettencourt Ramos; Nascente e Poente - Manuel dos Santos Rodrigues Veríssimo.  
Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a)

Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1990/06/28 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VALDEMAR MARTINS SARMENTO

Divorciado(a)

Localidade: Santa Cruz das Flores

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES VERÍSSIMO E MULHER INÊS DE JESUS CONCELOS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO GERAL DE BENS

Localidade: América do Norte

O sujeito activo é actualmente casado na comunhão de adquiridos com Olinda Isabel Antunes Castanheira Sarmento.

Reprodução da inscrição G-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
AP. 1 de 1990/06/29 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 3.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL DOS AÇORES, E.P

Sede: Largo da Matriz

Localidade: Ponta Delgada

Para segurança de todas e quaisquer letras ou livranças pelo referido Banco, já descontadas ou a descontar de futuro ou ainda das que por efeito de reforma as vierem a substituir e bem assim de toda e qualquer operação em direito permitida até ao referido montante, nas quais o constituinte da referida hipoteca seja interveniente em conjunto ou em separado e ainda quer como aceitante, subscritor, sacador, endossante, avalista ou pelas quais de qualquer forma seja responsável: juro anual - 23,5%, juro de mora se a eles houver lugar, à taxa legal bancária máxima que então vigorar, acrescida de 10%; Despesas - 300.000\$00.

Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
AP. 3 de 1995/07/03 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.240.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL DOS AÇORES, SA

Localidade: Ponta Delgada

Para segurança da quantia, ao abrigo do Dec.Lei nº 328-B/86 de 30/09, ao juro anual de 12%, acrescida de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora; despesas - 400.000\$00.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
AP. 2 de 2004/08/31 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 16.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 23.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL DOS AÇORES, SA

Sede: Rua Drº José Bruno Tavares Carreiro, Edifício BCA

Localidade: Ponta Delgada

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Para garantia de Crédito por contrato ( conta corrente caucionada e/ou conta empréstimo),  
Financiamento por livranças, Desconto de papel comercial, Crédito por assinaturas; descoberto  
em contas de depósito à ordem, Créditos documentários de importação, bem ainda como garantia  
e segurança de todas e quaisquer obrigações decorrentes de outras responsabilidades que  
existam ou venham a existir no B.C.A, em nome deles apresentantes, seja qual for a natureza  
ou origem dessas responsabilidades, a forma que revistam ou por que estejam representadas  
ficando designadamente garantidas as responsabilidades decorrentes de qualquer operação  
bancária em direito permitida, incluindo as acima referidas, na sua vigência inicial, bem  
como nas suas prorrogações, renovações ou reformas, por inteiro ou parciais, quer as  
responsabilidades derivadas dos títulos que as substituam, até ao limite do referido valor;  
taxa juro - 7,25% ao ano, que em caso de mora será acrescida de 4% a titulo de cláusula  
penal; Despesas - 1.600,00€.

Reprodução da inscrição C-3.

O(A) Conservador(a)

Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.  
AVERB. - AP. 3890 de 2010/12/13 17:21:09 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2010/12/13 17:21:09 UTC  
DA APRESENT. 1 de 1990/06/29 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.  
AVERB. - AP. 4011 de 2010/12/13 17:42:52 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2010/12/13 17:42:52 UTC  
DA APRESENT. 3 de 1995/07/03 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.  
AVERB. - AP. 4012 de 2010/12/13 17:42:52 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2010/12/13 17:42:52 UTC  
DA APRESENT. 2 de 2004/08/31 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

HISTÓRICO

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.  
AP. 2926 de 2012/02/27 16:43:16 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2012/02/27 16:43:16 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 219890323

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Drº Armas da Silveira n.º 32

Localidade: Santa Cruz das Flores

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLINDA ISABEL ANTUNES CASTANHEIRA SARMENTO

NIF 141545372

\*\* VALDEMAR MARTINS SARMENTO

NIF 105423599

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.

AP. 2927 de 2012/02/27 16:43:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/02/27 16:43:16 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 112.590,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 3.200,00 Euros.

O(A) Ajudante

Maria Luísa Marques Pedro Inácio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

AP. 4268 de 2019/07/24 17:33:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/07/24 17:33:20 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/07/24

QUANTIA EXEQUENDA: 102.769,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Para garantia da quantia exequenda.

Processo nº 441/19.0T8AGH do Tribunal Judicial da Comarca de Açores - A.Heroísmo - JC Cível e Criminal - Juíz 3

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.