

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Cruz das Flores
Rua de São Francisco

ÁREA TOTAL: 128,74 M2

ÁREA COBERTA: 128,74 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ nº: 901 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de dois pisos para habitação - Norte - Rua de São Francisco; Sul - Rocha; Nascente - José Celestino Mendonça Belo; Poente - João António de Freitas Cardoso.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

OFICIOSO

AP. 2193 de 2009/01/29 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 110 M2

ÁREA COBERTA: 110 M2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de rés-do-chão com 4 compartimentos e 1º andar com 7 compartimentos. Norte - Rua de São Francisco; Sul - Rocha; Nascente - Luís Hipólito; Poente - José Garcia
Reprodução por extracto da descrição

O(A) Ajudante

Ana Gabriela Coelho Beato Gomes Vieira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2006/10/16 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ HUMBERTO ESPÍNOLA LOPES

Casado/a com ALDA MARIA MARTINS SARMENTO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua D. Cristina Aires Malheiros Serpa

Localidade: Santa Cruz das Flores

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDUINA DOS ANJOS ESPINOLA LOPES

Casado/a com JOSÉ AUGUSTO LOPES JÚNIOR no regime de Comunhão geral

Localidade: Santa Cruz das Flores

Reprodução da inscrição G-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Ana Gabriela Coelho Beato Gomes Vieira

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 1 de 2006/10/16 - Usufruto

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva em Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ AUGUSTO LOPES JÚNIOR

Casado/a com MARIA LURDES DE FREITAS LOPES no regime de Separação de bens

Localidade: Santa Cruz das Flores

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante

Ana Gabriela Coelho Beato Gomes Vieira

Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2193 de 2009/01/29 12:52:11 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/01/29 12:52:11 UTC

DA APRESENT. 1 de 2006/10/16 - Usufruto

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

AP. 4503 de 2009/02/13 16:32:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/13 16:32:41 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

Solteiro(a), Maior

Morada: Santa Cruz das Flores

Localidade: Santa Cruz das Flores

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ HUMBERTO ESPÍNOLA LOPES

NIF 126476438

** ALDA MARIA MARTINS SARMENTO LOPES

NIF 169992381

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

HISTÓRICO

AP. 1776 de 2009/11/06 11:52:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/11/06 11:52:44 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 50.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 69.550,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/11/06

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, nº 30

Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo - JURO ANUAL: 7,7% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; DESPESAS: € 2.000,00.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2010/10/21 14:50:53 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2010/10/21 14:50:53 UTC

DA APRESENT. 1776 de 2009/11/06 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.

AP. 3771 de 2010/12/28 16:02:47 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/12/28 16:02:47 UTC

CAPITAL: 65.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.479,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 2.600,00 Euros

O(A) Ajudante

Ana Gabriela Coelho Beato Gomes Vieira

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores.

AP. 3772 de 2010/12/28 16:02:47 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/12/28 16:02:47 UTC

CAPITAL: 105.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 147.774,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 4.200,00 Euros

O(A) Ajudante

Ana Gabriela Coelho Beato Gomes Vieira

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 3623 de 2021/07/13 23:07:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/07/13 23:07:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/07/13

QUANTIA EXEQUENDA: 135.040,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

NIF 219890323

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735.º do Código de Processo Civil.

Processo Executivo n.º 364/21.2T8AGH - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Angra do Heroísmo - JC Cível e Criminal - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registros

Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.