

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 955 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 259**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de São Francisco -Beco da Bagaceira **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-331 SANTA CRUZ DAS FLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Mauro Alexandre Sarmento Lopes **Sul:** Servidão **Nascente:** Mauro Alexandre Sarmento Lopes **Poente:** João Antonio Freitas Cardoso**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio provem do artigo 259 urbano, inscrito na matriz anteriormente ao ano de 1937.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 68,9800 m² **Área de implantação do edifício:** 68,9800 m² **Área bruta de construção:** 68,9800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,9800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.881,63 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 661.210,00 **Coordenada Y:** 4.368.579,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.880,00	=	615,00	x	68,9800	x	1,00	x	0,35	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1350346 **Entregue em :** 2007/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 1677571 **Avaliada em :** 2007/05/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES**Morada:** S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DOACAO NOT



STA CRUZ

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças

(Rogélia da Conceição Gomes Gago
Rodrigues Alves)