

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES

**ARTIGO MATRICIAL:** 955 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 259

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua de São Francisco -Beco da Bagaceira **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-331 SANTA CRUZ DAS FLORES

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Mauro Alexandre Sarmento Lopes **Sul:** Servidão **Nascente:** Mauro Alexandre Sarmento Lopes **Poente:** João Antonio Freitas Cardoso

### DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio provem do artigo 259 urbano, inscrito na matriz anteriormente ao ano de 1937.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 68,9800 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 68,9800 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

68,9800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 68,9800 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.881,63 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 661.210,00 **Coordenada Y:** 4.368.579,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 11.880,00 & = & 615,00 \quad x \quad 68,9800 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,35 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1350346 **Entregue em :** 2007/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 1677571 **Avaliada em :**

2007/05/13

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

**Morada:** S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DOACAO NOT

STA CRUZ

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago  
Rodrigues Alves)