

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 06 - SANTA CRUZ DAS FLORES **FREGUESIA:** 04 - SANTA CRUZ DAS FLORES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1351 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua de São Francisco - Beco da Bagaceira **Lugar:** Santa Cruz das Flores **Código Postal:** 9970-331 SANTA CRUZ DAS FLORES

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Proprietário **Sul:** Rocha **Nascente:** Rocha **Poente:** Proprietário

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 18,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

18,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 18,4500 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.235,10 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 661.226,00 **Coordenada Y:** 4.368.559,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 1.190,00 & = & 603,00 \quad x \quad 18,8888 \quad x \quad 0,35 \quad x \quad 0,35 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2828334 **Entregue em :** 2011/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 3614389 **Avaliada em :**

2011/11/29

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 219890323 **Nome:** MAURO ALEXANDRE SARMENTO LOPES

**Morada:** S/N CWAZORES, CAIS MADALENA, 9950-305 MADALENA (PICO)

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DOACAO NOT STA CRUZ

Obtido via internet em 2021-10-11

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago

Rodrigues Alves)