

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Junqueiro

Rua da Horta Nova, nº167 - Junqueiro

ÁREA TOTAL: 2105 M2

ÁREA COBERTA: 737,6 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1367,4 M2

MATRIZ nº: 1187

FREGUESIA: Préstimo e Macieira de Alcoba.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Armazém de 2 pisos.

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

OFICIOSO

AP. 2534 de 2015/01/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 1275

FREGUESIA: Préstimo

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

AP. 2562 de 2010/08/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

ÁREA TOTAL: 2700 M2

ÁREA COBERTA: 300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2400 M2

VALOR VENAL: 1.500.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Barracão de rés do chão destinado a arrumos, garagem, logradouro, e quintal. Norte, Jorge Ferreira da Silva; Sul, caminho; Nascente, Fausto Manuel Cruz dos santos; e Poente, caminho. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida da Cruz Afonso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1992/05/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAUSTO MANUEL CRUZ DOS SANTOS

Casado/a com CLARA MARIA GOMES DA CRUZ no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Horta Nova - Junqueiro - Préstimo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Águeda

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

Casado/a com FAUSTO MANUEL CRUZ DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Horta Nova, Junqueiro, Préstimo - Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE FERREIRA DA SILVA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DUARTE MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Maçoida

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida da Cruz Afonso

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.

AP. 3929 de 2011/11/23 18:13:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/23 18:13:54 UTC

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 420.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, CRL

NIPC 501389059

Sede: Praceta Eng. Manuel Simões Pontes - Estrada de Vilar, Glória

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

NIF 194424103

\*\* FAUSTO MANUEL CRUZ DOS SANTOS

NIF 103589511

Fundamento: garantia de empréstimo.

Juro anual de 8%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal - despesas -

12.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

AP. 2534 de 2015/01/30 16:53:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/01/30 16:53:54 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

NIF 194424103

Divorciado(a)

Morada: Avª Fernandes Lavrador, lote 31, 3º esqº - Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTO MANUEL CRUZ SANTOS  
NIF 103589511

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

AP. 2535 de 2015/01/30 16:53:55 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/01/30 16:53:55 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 450.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 643.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, CRL  
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar-Glória e Vera Cruz

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ  
NIF 194424103

Garantia de empréstimo ao juro anual de 10% acrescido da sobretaxa de 3% ao ano em caso de mora; despesas: 18.000,00 €.

O(A) Conservador(a)  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 2071 de 2016/09/15 15:16:57 UTC - Consignação de Rendimentos

Registado no Sistema em: 2016/09/15 15:16:57 UTC

PRAZO: 15 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, C.R.L.  
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engº Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ  
NIF 194424103

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Clara Soares Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Murtosa

AP. 120 de 2018/06/20 09:11:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/06/20 09:11:27 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2018/06/20

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 165.030,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA, CRL

NIPC 501389059

Sede: Praceta Eng. Manuel Simões Pontes, Glória e Vera Cruz

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

NIF 194424103

\*\* Processo nº 1076/18.0T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução.

O(A) Conservador(a)  
Pedro Miguel Neto Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação

AP. 648 de 2018/07/24 10:47:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/07/24 10:47:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/07/24

QUANTIA EXEQUENDA: 324.501,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua do Ouro, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

NIF 194424103

Processo Executivo nº 223/18.6T8AGD- Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Execução de Águeda;

Despesas previsíveis de execução: €16.225,05

Montante Global: € 340.726,07

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 87 de 2018/11/19 09:43:14 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/11/19 09:43:14 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 07 Horas 20 Minutos de 2018/09/17

DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/08

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

NIF 194424103

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Processo nº 2862/18.6T8AVR do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Aveiro - Juiz 1.

O(A) Conservador(a)  
Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----