

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO PRÉSTIMO E MACIEIRA DE ALCOBA

ARTIGO MATRICIAL: 1187 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÁGUEDA sob o registo nº: 36

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 14 - PRESTIMO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1275

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Horta Nova **Nº:** 167 **Lugar:** Junqueiro **Código Postal:** 3750-676 PRESTIMO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.105,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 739,6000 m² **Área bruta de construção:** 1.359,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.359,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.386,33 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 178.722,00 **Coordenada Y:** 405.362,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.160,00	=	603,00	x	1.279,7950	x	0,60	x	0,45	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2531131 **Entregue em :** 2010/08/19 **Ficha de avaliação nº:** 3242212 **Avaliada em :**

2010/09/13

TITULARES

Identificação fiscal: 194424103 **Nome:** CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

Morada: AV FERNANDES LAVRADOR LOTE 31 R/CHÃO ESQ., PRAIA BARRA, 3830-748 GAFANHA DA NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102571805

Emitido via internet em 2022-10-07

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

X851RAH3F6YR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.