

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4206 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CASTELO BRANCO **sob o registo nº:** 218-E

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-184 CASTELO BRANCO

**Av./Rua/Praça:** Avenida Alvares Cabral **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

**Av./Rua/Praça:** Av. Pedro Álvares Cabral e Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-249 CASTELO BRANCO

**Av./Rua/Praça:** Av. Pedro Alvares Cabral, lote H **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-085 CASTELO BRANCO

**Av./Rua/Praça:** Av. Pedro Alvares Cabral, nº 8, Rua Médico Henrique de Paiva, nº 1 e Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

**Av./Rua/Praça:** Av Pedro Alvares Cabral **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio urbano, em forma de L, constituído por 2 blocos ( A e B ), em bom estado de conservação, construído a pedra, cal, cimento e tijolo, com logradouro.

O Bloco A compõe-se de cave, r/c, 1º, 2º e 3º andares. Na cave tem 27 arrecadações, uma arrecadação privativa do prédio e um compartimento destinado a posto de transformação.

O Bloco B compõe-se de r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares. R/chão : habitação do porteiro - três divisões, uma casa de banho, uma cozinha, um vestibulo e uma despensa.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.295,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.270,0000 m² **Área bruta privativa total:** 110,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-184 CASTELO BRANCO

**Andar/Divisão:** 2

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 15,4950 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.098,70 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 254.406,00 **Coordenada Y:** 317.166,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 3138052 **Entregue em :** 2012/03/31 **Ficha de avaliação nº:** 4757216 **Avaliada em :** 2012/05/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.580,00	=	603,00	x	80,1971	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

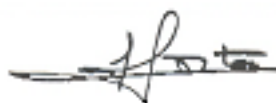
**Identificação fiscal:** 701225300 **Nome:** JOSE MAURICIO GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R MEDICO HENRIQUE PAIVA 1 2 F, CASTELO BRANCO, 6000-249 CASTELO BRANCO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 8915/0604

Emitido via internet em 2023-06-28

**O Chefe de Finanças**



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HMGMBULDIGUI



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.