

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO

ARTIGO MATRICIAL: 4206 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTELO BRANCO sob o registo nº: 218-E

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-184 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Avenida Alvares Cabral **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av. Pedro Álvares Cabral e Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-249 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av. Pedro Alvares Cabral, lote H **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-085 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av. Pedro Alvares Cabral, nº 8, Rua Médico Henrique de Paiva, nº 1 e Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av Pedro Alvares Cabral **Nº:** 8 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio urbano, em forma de L, constituído por 2 blocos (A e B), em bom estado de conservação, construído a pedra, cal, cimento e tijolo, com logradouro.

O Bloco A compõe-se de cave, r/c, 1º, 2º e 3º andares. Na cave tem 27 arrecadações, uma arrecadação privativa do prédio e um compartimento destinado a posto de transformação.

O Bloco B compõe-se de r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares. R/chão : habitação do porteiro - três divisões, uma casa de banho, uma cozinha, um vestíbulo e uma despensa.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.295,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.270,0000 m² **Área bruta privativa total:** 110,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Diogo da Fonseca **Nº:** 1 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-184 CASTELO BRANCO

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 15,4950 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor patrimonial actual (CIMI): €35.098,70 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 254.406,00 Coordenada Y: 317.166,00 Mod 1
do IMI nº: 3138052 Entregue em : 2012/03/31 Ficha de avaliação nº: 4757216 Avaliada em : 2012/05/24

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 34.580,00 = 603,00 \times 80,1971 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 701225300 Nome: JOSE MAURICIO GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MEDICO HENRIQUE PAIVA 1 2 F, CASTELO BRANCO, 6000-249 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: 8915/0604

Emitido via internet em 2023-06-28

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HMGMBULDIGUI