

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 64 - SANTA CLARA**ARTIGO MATRICIAL:** 338 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 149**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E (Lote 1), 4 a 4-C (Lote 2), 6 a 6-C (Lote 3), 8 a 8-C (Lote 4), 10 a 10-C (Lote 5), 12 a 12-E (Lote 6). **Nº:** 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 2
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 2
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 2
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 2
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 2
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio **Nº:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº:** 8
Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, constituído por 6 lotes compostos por: lotes 1, 2 e 3 com cave e subcave para estacionamento de automóveis, 1 piso para comércio e 7 pisos para habitação e 1 galeria; lotes 4, 5 e 6 compostos por cave para estacionamento de automóveis, 1 piso para comércio e 7 pisos para habitação e galeria. As fachadas são rebocadas e pintadas e as coberturas em telhado. Pilares e soco revestidos a cantaria. Cada lote tem 5 vãos no R/C, 5 vãos na galeria e 8 vãos nos andares. Os lotes D1, D2, D3, D4 e D5 têm a área de 519,17 m² cada um, e o lote D6 tem a área de 527,30 m². Cada lote tem 2 elevadores e habitação de porteira (constituída por uma divisão, hall, cozinha e casa de banho). Nos lotes 1 e 2 a habitação da porteira situa-se no R/C. Nos restantes lotes, a habitação da porteira situa-se num andar vazado ou piso intermédio entre o R/C e o 1º andar.**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.122,8500 m² **Área de implantação do edifício:** 3.122,8500 m² **Área bruta privativa total:** 12,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AB

Descrição: Estacionamento nº 25

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E (Lote 1), 4 a 4-C (Lote 2), 6 a 6-C (Lote 3), 8 a 8-C (Lote 4), 10 a 10-C (Lote 5), 12 a 12-E (Lote 6). **Nº:** 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Andar/Divisão: subcave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.628,09 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.772,00 **Coordenada Y:** 202.035,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2415471 **Entregue em :** 2010/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 3081725 **Avaliada em :** 2010/03/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.300,00	=	603,00	x	12,5000	x	0,40	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 368 **Fracção:** AB

TITULARES

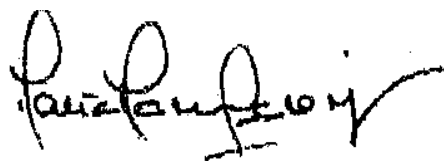
Identificação fiscal: 500276641 **Nome:** SPOC SOC PORTUGUESA OBRAS CONSTRUCAO LDA

Morada: R NOSSA SENHORA DAS CANDEIAS 14, FRAZÃO, 4595-308

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-27

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SAUEZUNFZLPO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.