

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 64 - SANTA CLARA****ARTIGO MATRICIAL: 338 NIP:****Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 149****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E (Lote 1), 4 a 4-C (Lote 2), 6 a 6-C (Lote 3), 8 a 8-C (Lote 4), 10 a 10-C (Lote 5), 12 a 12-E (Lote 6). **Nº: 6 Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 2**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 2**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 2**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 2**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 2**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio **Nº: 2 Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E, 4 a 4-C, 6 a 6-C, 8 a 8-C, 10 a 10-C, 12 a 12-E. **Nº: 8**

Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, constituído por 6 lotes compostos por: lotes 1, 2 e 3 com cave e subcave para estacionamento de automóveis, 1 piso para comércio e 7 pisos para habitação e 1 galeria; lotes 4, 5 e 6 compostos por cave para estacionamento de automóveis, 1 piso para comércio e 7 pisos para habitação e galeria. As fachadas são rebocadas e pintadas e as coberturas em telhado. Pilares e soco revestidos a cantaria. Cada lote tem 5 vãos no R/C, 5 vãos na galeria e 8 vãos nos andares. Os lotes D1, D2, D3, D4 e D5 têm a área de 519,17 m² cada um, e o lote D6 tem a área de 527,30 m². Cada lote tem 2 elevadores e habitação de porteira (constituída por uma divisão, hall, cozinha e casa de banho). Nos lotes 1 e 2 a habitação da porteira situa-se no R/C. Nos restantes lotes, a habitação da porteira situa-se num andar vazado ou piso intermédio entre o R/C e o 1º andar.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.125,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.125,8000 m² **Área bruta privativa total:** 12,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: DO

Descrição: Estacionamento nº 106

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO
Av./Rua/Praça: Rua Vitorino Nemesio, N.º s 2 a 2-E (Lote 1), 4 a 4-C (Lote 2), 6 a 6-C (Lote 3), 8 a 8-C (Lote 4), 10 a 10-C (Lote 5), 12 a 12-E (Lote 6). **Nº: 6 Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-307 LISBOA

Andar/Divisão: cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO
Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.445,12 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.733,00 **Coordenada Y:** 202.077,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2415455 **Entregue em :** 2010/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 3081723 **Avaliada em :** 2010/03/23

$$\begin{array}{rcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 4.130,00 & = & 603,00 \times 12,0000 \times 0,40 \times 1,90 \times 1,000 \times 0,75
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 368 Fracção: DO
TITULARES
Identificação fiscal: 500276641 **Nome:** SPOC SOC PORTUGUESA OBRAS CONSTRUCAO LDA

Morada: R NOSSA SENHORA DAS CANDEIAS 14, FRAZÃO, 4595-308

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-27
O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OGEIPQCCIPGP

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.