

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ARTIGO MATRICIAL: 3282 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 6

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2448

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Av.Miguel Bombarda tornejando para a R.Gonçalo Mendes da Maia **Lote:** 4 **Lugar:** STO AMARO DE OEIRAS **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua João de Neiva, Corpo de Estacionamento, Célula G(garagens)-Parque Oceano **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Avenida Miguel Bombarda **Nº:** 3 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta das Palmeiras, nºs 35, 35A, 35B, 35C e 35D **Nº:** 9 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-001 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Stº. Amaro de Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: AVª MIGUEL BOMBARDA TORNEJANDO R. GONÇALO MENDES MAIA LOTE4 **Nº:** 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: AVª MIGUEL BOMBARDA LOTE 4 **Nº:** 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Parque Oceano junto à Praia de Santo Amaro de Oeiras **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 22 e 22A e Rua Padre João da Neiva, nº 9 **Nº:** 22 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Av: Miguel Bombarda, nº 2C; 2D e 2E **Nº:** 2 C **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Padre João da Neiva, 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, e 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323
OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Padre João Neiva, nº1 ,1A e 1 B **Nº:** 1 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo mendes Maia, nº 26 **Nº:** 26 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº:** 18 **Lugar:** oEIRAS **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº:** 13 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº:** 24 **Lugar:** OEIRAS **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano que consta de um conjunto de 16 prédios designados pelos n.ºs 1 a 16, destinado a habitação e comércio, zona coberta destinada a garagens e estacionamento com 3 pisos (Célula G), 2 piscinas incluindo instalações e zonas verdes.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.757,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 5.412,0000 m² **Área bruta privativa total:** 149,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BJA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323
OEIRAS

Andar/Divisão: C/vDt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.486,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.440,00 **Coordenada Y:** 191.621,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5208191 **Entregue em :** 2012/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 7785073 **Avaliada em :** 2012/11/27

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.420,00	=	603,00	x	12,0251	x	0,35	x	2,32	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1279 **Fracção:** BJA

TITULARES

Identificação fiscal: 500276641 **Nome:** SPOC SOC PORTUGUESA OBRAS CONSTRUCAO LDA

Morada: R NOSSA SENHORA DAS CANDEIAS 14, FRAZÃO, 4595-308

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-27

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VPWLAHBIQBBI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.