

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3282 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 6

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2448

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Av.Miguel Bombarda tornejando para a R.Gonçalo Mendes da Maia **Lote:** 4 **Lugar:** STO AMARO DE OEIRAS **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes **Nº:** 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro **Nº:** 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua João de Neiva, Corpo de Estacionamento, Célula G(garagens)-Parque Oceano **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Avenida Miguel Bombarda Nº: 3 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro Nº: 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua da Quinta das Palmeiras, nºs 35, 35A, 35B, 35C e 35D Nº: 9 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-001 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto à Praia Santo Amaro Nº: 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano, junto á Praia Santo Amaro Nº: 2 **Lugar:** Stº. Amaro de Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** AVª MIGUEL BOMBARDA TORNEJANDO R. GONÇALO MENDES MAIA LOTE4 Nº: 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** AVª MIGUEL BOMBARDA LOTE 4 Nº: 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Parque Oceano junto à Praia de Santo Amaro de Oeiras Nº: 2 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-343 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 22 e 22A e Rua Padre João da Neiva, nº 9 Nº: 22 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 Nº: 14 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Av: Miguel Bombarda, nº 2C; 2D e 2E Nº: 2 C **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre João da Neivan, 5, 5A,5B,5C,5D,5E,5F,e 5G Nº: 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre João da Neiva, nº 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº: 14 Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323  
**OEIRAS**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre João Neiva, nº1 ,1A e 1 B **Nº: 1 Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo mendes Maia, nº 26 **Nº: 26 Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº: 18 Lugar:** oEIRAS **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº: 13 Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia **Nº: 24 Lugar:** OEIRAS **Código Postal:** 2780-323 OEIRAS

#### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano que consta de um conjunto de 16 prédios designados pelos nºs 1 a 16, destinado a habitação e comércio, zona coberta destinada a garagens e estacionamentos com 3 pisos (Célula G ), 2 piscinas incluindo instalações e zonas verdes.

**Nº de pisos do artigo:** 6

#### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 8.757,8600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 5.412,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: BJA

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Gonçalo Mendes da Maia, nº 8 e 14 **Nº: 14 Lugar:** Oeiras **Código Postal:** 2780-323  
**OEIRAS**

**Andar/Divisão:** C/vDt

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 12,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.486,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 97.440,00 **Coordenada Y:** 191.621,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5208191 **Entregue em :** 2012/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 7785073 **Avaliada em :** 2012/11/27

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 4.420,00 = 603,00 \times 12,0251 \times 0,35 \times 2,32 \times 1,000 \times 0,75
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1279 **Fracção:** BJA

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500276641 **Nome:** SPOC SOC PORTUGUESA OBRAS CONSTRUCAO LDA

**Morada:** R NOSSA SENHORA DAS CANDEIAS 14, FRAZÃO, 4595-308

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-27

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VPWLAHBIKQBI