

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 17597 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE sob o registo nº: 12780

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 242 **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 242 frente ao "Jasmim" **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 242 KM 9.2 fracção M **Lugar:** ALBERGARIA **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Descrição genérica: Edifício Comercial composto de cave para garagens e armazéns, rés do chão ou piso zero para comércio e primeiro piso ou primeiro andar para escritórios; e logradouros, sito em Albergaria. Constituído em Propriedade Horizontal, por escritura celebrada no 1º Cartório Notarial de Leiria, no dia 02 de Abril de 2002.

**Nº de pisos do artigo:** 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 3.995,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.702,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 69,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: Z

**Descrição:** Primeiro piso localizado a Norte, sendo a quarta fracção a contar do lado Nascente, destinada a Serviços, composta por divisão única, identificada por Escritório Quinze, com lugar de garagem situado na cave e identificado com o nº 20.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 242 **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

**Andar/Divisão:** Serviços

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 69,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.265,58 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 134.475,00 **Coordenada Y:** 308.908,00 **Mod 1 do**

**IMI nº: 2382912 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3032683 Avaliada em : 2010/02/12**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.130,00	=	603,00	x	70,1465	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÉS, S.A.

**Morada:** AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNLISBOA-ANTÓNIOSOARES-TR.1245

Emitido via internet em 2023-05-05

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 503159093



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

F55BLBV89GT3