

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 38 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CATARINA DA SERRA E CHAINÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2591 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 22 - SANTA CATARINA DA SERRA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3322

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Loteamento em Magueigia **Lugar:** Magueigia **Código Postal:** 2495-185 SANTA CATARINA DA SERRA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Lote 6 **Sul:** Lote 4 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote 3

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.530,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.050,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 525,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.816,73 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 154.559,00 **Coordenada Y:** 301.256,00

$$\frac{Vt^*}{72.140,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [ \frac{A}{682,5000} \times \frac{\%}{20,00} + ( \frac{Ac}{17,5000} + \frac{Ad}{2,4000} ) ] \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 884594 **Entregue em :** 2006/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 1213659 **Avaliada em :** 2006/07/04

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

**Morada:** AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 209611588

Obtido via internet em 2022-05-18

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 503159093



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UBSZTR53C2DG