

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 02 - ALCOUTIM **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOUTIM E PEREIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2375 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOUTIM **sob o registo nº:** 3346

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 02 - ALCOUTIM **FREGUESIA:** 01 - ALCOUTIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2103

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Marmeleiro **Lugar:** Marmeleiro **Código Postal:** 8970-027 ALCOUTIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Apolinário Dias **Sul:** Via Pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 97,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m² **Área bruta de construção:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.911,33 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 257.771,00 **Coordenada Y:** 54.220,00

$$\frac{Vt^*}{3.580,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{97,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1347365 **Entregue em :** 2006/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 1685714 **Avaliada em :**

2008/10/05

TITULARES

Identificação fiscal: 113715625 **Nome:** FERNANDO MANUEL PEREIRA MOREIRA

Morada: 84 LANDOR ROAD STOCKWELL LONDON, SW9 9PE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1ASSOCIADOS-DEP. DE ACTOS E CONT

Identificação fiscal: 195406672 **Nome:** DINA CRISTINA MARQUES PEREIRA

Morada: PC DE ANTÓNIO RIBEIRO CHIADO LOTE 17 4º DTº, ALMADA, 2810-022 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNCASCAIS
(DOAÇÃO)

Emitido via internet em 2023-08-04

O Chefe de Finanças



(Álvaro José de Figueiredo Pina)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XFMWGPXZEXQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.