

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS**ARTIGO MATRICIAL:** 8905 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DO COUDEL, N.º 31 E RUA PENEDO DO MOCHO, N.º 30 **Nº:** 2 **Lugar:** MEM MARTINS**Código Postal:** 2710-728 SINTRA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** LOTE 1 **Sul:** RUA PENEDO DO MOCHO **Nascente:** MARIA DE JESUS FILIPE **Poente:** RUA DO COUDEL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM A AREA DE 470 M2.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 470,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.671,50 **Determinado no ano:** 2021**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 94.569,00 **Coordenada Y:** 203.128,00

$$\frac{Vt^*}{38.100,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{45,4125} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6248222 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9345204 **Avaliada em :** 2013/03/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 122801270 **Nome:** LEOPOLDO DIAS DOMINGUES**Morada:** R PENEDO DO MOCHO 30, MEM MARTINS, 2725-417 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ERNSMLDKIMS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.