

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS

ARTIGO MATRICIAL: 8905 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO COUDEL, N.º 31 E RUA PENEDO DO MOCHO, N.º 30 **Nº:** 2 **Lugar:** MEM MARTINS

Código Postal: 2710-728 SINTRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 1 **Sul:** RUA PENEDO DO MOCHO **Nascente:** MARIA DE JESUS FILIPE **Poente:** RUA DO COUDEL

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM A AREA DE 470 M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 470,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.671,50 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 94.569,00 **Coordenada Y:** 203.128,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 38.100,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 45.4125 \quad \times \quad 1,30 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,070 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6248222 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9345204 **Avaliada em :**

2013/03/17

TITULARES

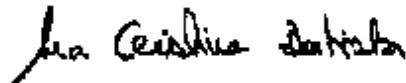
Identificação fiscal: 122801270 **Nome:** LEOPOLDO DIAS DOMINGUES

Morada: R PENEDO DO MOCHO 30, MEM MARTINS, 2725-417 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ERNSMLIDKIMS

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.