

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ladeira

ÁREA TOTAL: 1925 M2

ÁREA COBERTA: 854 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1071 M2

VALOR VENAL: 500.000,00 Euros

MATRIZ nº: 8428 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto por 10 moradias em banda e logradouros. Norte, António Gonçalves; Sul, Manuel Armando Martins; Les- te, Lurdes de Freitas; Oeste, Rua Edmundo Bettencourt. Desanexado do nº 3835/20020625, Santo António

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

AP. 3724 de 2009/03/19 2009/03/19 15:57:57 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 330

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/12/29

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2004/06/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "CONSTRUÇÕES BAIA DO FUNCHAL, LDA."

Sede: Rua da Cidade Maui, 3, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "PREDICURRAL - COMPRA E VENDA DE IMOVÉIS, LDA."

Sede: Balseiras, Curral das Freiras, Câmara de Lobos

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Alínea i) do nº1

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.353.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS SA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida João XXI, 23

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo, juro anual de 11,45% acrescido de 4% em caso de mora a título de
cláusula penal, despesas ----- 36 000,00 EUR.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 24 de 2005/04/13 - Rectificação
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Para garantia das obrigações pecunárias assumidas ou a assu- mir.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 4 de 2005/06/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 3 de 2007/02/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	122,83
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	93,61
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	95,22
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	96,51
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	93,61
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	93,08
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	109,43
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	108,89
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	82,08
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	104,74

DESTINO DAS FRACÇÕES: Habitação. USOS EXCLUSIVOS: * A- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a poente e norte com 138,70m2; * B- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a norte com 35,70m2 * C- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a norte com 35,70m2; * D- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a norte com 35,50m2; * E- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a norte com 35,70m2; * F- logradouro na cave com 40,50m2 e outro no rés-do-chão a norte com 33,70m2; * G- logradouro na cave com 58m2 e outro no rés-do-chão a norte com 71,20m2; * H- logradouro na cave com 51m2 e outro no rés-do-chão a norte com 87,70m2; * I- logradouro na cave com 36m2 e outro no rés-do-chão a norte com 40,70m2; * J- logradouro na cave com 72m2 e outro no rés-do-chão a norte com 70,70m2.

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 2 de 2007/03/16 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I".

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

AVERB. - AP. 47 de 2007/03/16 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à Fracção "G".

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

AVERB. - AP. 103 de 2007/05/04 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "F"

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

AVERB. - AP. 42 de 2007/05/07 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "H"

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 134 de 2007/11/07 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AVERB. - AP. 3725 de 2009/03/19 15:52:00 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/03/19 15:52:00 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "B"

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AVERB. - AP. 3219 de 2009/11/18 15:14:13 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/11/18 15:14:13 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "J".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AVERB. - AP. 746 de 2009/12/18 10:27:38 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/12/18 10:27:38 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/03/15 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções C, D e E.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
