

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8428 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** FUNCHAL **sob o registo nº:** 4307

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7773

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. António Aragão **Lugar:** SANTO ANTONIO **Código Postal:** 9020-215 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** RUA DR.ANTONIO ARAGÃO **Nº:** 11 **Lugar:** SANTO ANTONIO **Código Postal:** 9020-215  
FUNCHAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.925,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 818,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.667,8700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.046,3000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. António Aragão **Lugar:** SANTO ANTONIO **Código Postal:** 9020-215 FUNCHAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 122,8300 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 179,2000 m² **Área bruta privativa:** 173,0000 m² **Área bruta dependente:** 106,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.968,31 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 317.612,00 **Coordenada Y:** 3.615.986,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1253473 **Entregue em :** 2007/01/08 **Ficha de avaliação nº:** 1596023 **Avaliada em :** 2007/04/27

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 155.830,00 & = & 615,00 & \times & 209,4664 & \times & 1,00 & \times & 1,12 & \times & 1,080 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

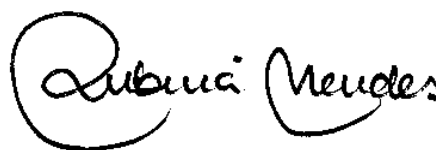
**Identificação fiscal:** 195772210 **Nome:** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

**Morada:** R DOUTOR ANTÓNIO ARAGÃO Nº 1, FUNCHAL, 9020-215 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107009773

Emitido via internet em 2022-11-25

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

C6AJNT4SKBBJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.