

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DA SERRANA, SANTO ESTEVÃO

SITUADO EM: Cachoeiras

ÁREA TOTAL: 1360 M2

ÁREA COBERTA: 128,1 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1231,9 M2

MATRIZ nº: 498 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão e 1º andar, para habitação e logradouro.

Norte: Mário Vieira Patricio.

Sul: Estrada Cachoeiras - Santo Estevão.

Nascente e Poente: Mário Vieira Patricio.

Desanexado do nº 00216/990701

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Manteigas.

OFICIOSO

AP. 1875 de 2015/05/29 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 661

FREGUESIA: Cachoeiras

VALOR TRIBUTÁVEL: 5.018.400,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão e 1º andar, para habitação e logradouro.

Norte: Mário Vieira Patricio.

Sul: Estrada Cachoeiras - Santo Estevão.

Nascente e Poente: Mário Vieira Patricio.

Desanexado do nº 00216/990701

Reprodução por extractação da inscrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Isabel dos Santos Russo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 2 de 1999/07/01 - Ónus Real

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1999/02/21

DE NÃO FRACCIONAMENTO

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Isabel dos Santos Russo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2000/08/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

Casado/a com PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Cachoeiras, Vila Franca de Xira

** PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE

Casado/a com ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Cachoeiras, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO VIEIRA PATRICIO

Casado/a com MARIA JÚLIA CORREIA SOARES PATRICIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta de Serrana

Localidade: Cachoeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Isabel dos Santos Russo

AP. 4 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 17.889.062,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 23.275.458,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

Sede: Av. da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Fundamento: Empréstimo.

Juro anual: 8,37%, acrescido de 2%, em caso de mora; Despesas: 894.453\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Isabel dos Santos Russo

AP. 5 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.505.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

Sede: Av. da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Fundamento: Empréstimo.

Juro anual: 8,37%, acrescido de 2%, em caso de mora; Despesas: 250.000\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C-4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Isabel dos Santos Russo

Conservatória do Registo Predial de Sardoal. HISTÓRICO

AP. 7 de 2011/06/26 18:13:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/06/26 18:13:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/06/26

QUANTIA EXEQUENDA: 24.851,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ACM - ALARMES COMPUTORIZADOS E MANUTENÇÃO, LDA

NIF 502345683

Morada: Rua Vasco Moniz, lote 20, Loja C, Apartado 41

Localidade: Castanheira do Ribatejo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

NIF 175423970

PROCESSO EXECUTIVO Nº 3045/11.1TBVFX - 1º Juízo Cível do Tribunal de Família e Menores da
Comarca de Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Sardoal. HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2011/06/26 09:53:38 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2011/06/27 09:53:38 UTC

DA APRESENT. 2 de 1999/07/01 - Ónus Real

VERIFICADA A CADUCIDADE

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira. HISTÓRICO

AP. 1967 de 2012/03/06 15:01:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/03/06 15:01:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2012/02/29

QUANTIA EXEQUENDA: 41.945,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

NIF 175423970

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

Casado/a com PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Cachoeiras, Vila Franca de Xira

** PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE

Casado/a com ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Cachoeiras, Vila Franca de Xira

Processo de execução fiscal nº 1597200701057766 e aps (1597200801068130 e aps.
1597200901007564 e aps. e 1597200901014307 e aps) - SF Vila Franca de Xira 1.

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 1967 de 2012/03/06 16:12:47 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/03/07 16:12:47 UTC

DA APRESENT. 1967 de 2012/03/06 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/03/12

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2013/04/24 11:39:41 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2013/04/24 11:39:41 UTC

DA APRESENT. 1967 de 2012/03/06 - Penhora

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Manteigas.

AVERB. - AP. 1875 de 2015/05/29 11:43:20 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/29 11:43:20 UTC

DA APRESENT. 5 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art.º 145-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Célia Maria Lopes Espinho

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.

OFICIOSO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - OF. de 2015/05/29 11:17:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2015/05/29 11:17:09 UTC
DA APRESENT. 5 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.000.000,00 Escudos

O(A) Conservador(a), em substituição
Paulo Fernando Nunes Alves

Conservatória do Registo Predial de Lagos
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 3487 de 2017/07/05 17:07:22 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2017/07/17 17:07:22 UTC

Recusado o cancelamento de penhora.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 3487 de 2017/07/05 11:33:44 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2017/07/18 11:33:44 UTC
DA APRESENT. 3487 de 2017/07/05 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/07/21

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 849 de 2018/08/16 11:39:58 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/08/16 11:39:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/08/16

QUANTIA EXEQUENDA: 82.054,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

NIF 175423970

** PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE

NIF 187064920

Processo Executivo nº 8000/18.8T8LRS - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte, Juízo de
Execução - Juiz 1

O(A) Ajudante, em substituição
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 128 de 2019/12/06 09:07:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/12/06 09:07:10 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S. A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº. 145º-H1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1801 de 2020/04/29 15:22:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 15:22:22 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1802 de 2020/04/29 15:22:23 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 15:22:23 UTC

DA APRESENT. 5 de 2001/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AVERB. - AP. 3589 de 2021/11/15 16:48:09 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2021/11/15 16:48:09 UTC
DA APRESENT. 7 de 2011/06/26 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

Conservatória do Registo Predial de Azambuja
AP. 897 de 2022/10/12 10:36:55 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/10/12 10:36:55 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2022/10/12

QUANTIA EXEQUENDA: 98.517,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VIRGÍLIO MANUEL DA SILVA PEREIRA

NIF 101795076

Viúvo(a)

Morada: Rua Fausto Nunes Dias, nº2, 2º

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE

NIF 175423970

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE

NIF 175423970

** PAULO JOSÉ CORREIA LEITÃO ROQUE

NIF 187064920

Processo Executivo nº 7886/22.6T8LRS- Tribunal Judidicial da Comarca de Lisboa Norte - Loures
- Juízo de Execução - Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susete Carvalho Pisca

Conservatória do Registo Predial de Azambuja
OFICIOSO

Anotação - AP. 897 de 2022/10/12 15:56:34 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/10/17 15:56:34 UTC

DA APRESENT. 897 de 2022/10/12 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/10/19

O(A) Oficial de Registos
Maria do Céu Lambéria de Sousa Coito Vitorino da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
