

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO E CACHOEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 498 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Qta da Serrana - Santo Estevão **Lugar:** Cachoeiras **Código Postal:** 2600-585 CACHOEIRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação composto de r/c e 1º andar

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 102.862,88

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,1000 m² **Área bruta privativa total:** 256,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.231,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARR 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Qta da Serrana - Santo Estevão **Lugar:** Cachoeiras **Código Postal:** 2600-585 CACHOEIRAS

Andar/Divisão: ARR 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.395,44 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 124.627,00 **Coordenada Y:** 226.279,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$7.970,00 = 603,00 \times 32,0028 \times 0,60 \times 0,86 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5875187 **Entregue em :** 2012/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 8720231 **Avaliada em :**

2013/02/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 03 - CACHOEIRAS
(EXTINTA) **Tipo: URBANO Artigo: 661 Fracção: ARR 1**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARR 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Qta da Serrana - Santo Estevão **Lugar:** Cachoeiras **Código Postal:** 2600-585 CACHOEIRAS
Andar/Divisão: ARR 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.395,44 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 124.627,00 **Coordenada Y:** 226.279,00

$$\frac{Vt^*}{7.970,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{32,0028} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,86} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5875187 Entregue em : 2012/12/30 Ficha de avaliação nº: 8720232 Avaliada em :

2013/02/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 03 - CACHOEIRAS
(EXTINTA) **Tipo: URBANO Artigo: 661 Fracção: ARR 2**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC/1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Qta da Serrana - Santo Estevão **Lugar:** Cachoeiras **Código Postal:** 2600-585 CACHOEIRAS
Andar/Divisão: RC/1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 750,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 192,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 86.072,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 124.627,00 **Coordenada Y:** 226.279,00

$$\begin{array}{r}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 84.800,00 = 603,00 \times 181,2169 \times 1,00 \times 0,97 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5875187 **Entregue em :** 2012/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 8720233 **Avaliada em :**

2013/02/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 03 - CACHOEIRAS

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 661 **Fracção:** RC/1º

TITULARES

Identificação fiscal: 175423970 **Nome:** ANA CRISTINA MANHITA ROQUE LEITÃO

Morada: R ADÃES BERMUDES LOTE 253, 1º - A BAIRRO DOS LOIOS, LISBOA, 1950-011 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600006999

Identificação fiscal: 187064920 **Nome:** PAULO JOSE CORREIA LEITÃO

Morada: R DA LAGOA S/N, ADANAIA, 2615-622 CALHANDRIZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600006999

Emitido via internet em 2023-06-15

O Chefe de Finanças

*Maria Domingas Rocha
(em substituição)*

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VDLEPXQTAUIW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.